

UNSER ZUHAUSE

Das Magazin der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG



Intern
Mitgliederversammlung 2026

Aktuell
Neubau "Gebäude E"

Tipps und Service
Schwimmkurs in den Herbstferien

Neue Kooperationspartner
Fahrschule Schröder und Volksbühne Witten

Alle News
rund um die
Genossenschaft
jetzt auf

Instagram



Grußwort



Liebe Mitglieder, liebe Leserinnen und Leser,

der Sommer ist in vollem Gange. Vielleicht waren Sie schon im Urlaub oder es steht einer bevor? Vielleicht genießen Sie auch einfach das schöne Wetter zu Hause bzw. hier in Deutschland? Auch wir genießen die warmen Tage und haben wieder allerhand interessante Themen für Sie im Gepäck.

Die alljährliche Mitgliederversammlung liegt hinter uns und es war ein gelungener Abend. Aktuelle Themen sowie Zahlen, Daten und Fakten rund um unsere Genossenschaft wurden vorgetragen.

Sie als Mitglieder beschlossen erneut eine Dividende von 4 %. Schauen Sie gern auf den Seiten 4 und 5 nach.

Auch unser Mitglie­derausflug (Seite 7) war ein voller Erfolg. Mit dem gut gefüllten Spargel-Bauch wurde das Gelände vor Ort und die Natur im wunderschönen Klostergarten erkundet.

Nachdem Sie nun schon öfters über das Projekt „Gebäude E“ gehört haben, möchten wir Sie hier über die neuesten Entwicklungen (Seite 8) informieren.

Lesen Sie auf den folgenden Seiten gerne mehr zu unseren aktuellen Themen. Es erwarten Sie wieder einige Rückblicke zu verschiedenen Veranstaltungen wie das Sommerfest in unserer Seni-WG (Seite 6) oder auch die Eröffnung des Bücherschranks am Eselsmarkt (Seite 8) sowie hier im Veranstaltungssaal das Kennenlernen der Nachbarschaft aus dem Neubau Bergerstraße (Seite 6) und das Handwerkerfrühstück (Seite 11). Zudem werden viele unserer Aktionen und Veranstaltungen von unserer Frau Wiegers organisiert, doch wer ist das überhaupt und was macht ihren Arbeitsalltag als Sozialarbeiterin einer Wohnungsgenossenschaft aus? Lesen Sie gerne mehr dazu auf der Seite 12.

Ebenso erwarten Sie wieder Tipps und Serviceangebote, darunter eine Schwimmkurs-Aktion in den Herbstferien (Seite 15) oder auch eine Aktion zur Volksbühne Witten (Seite 17). Sie möchten wissen, weshalb wir Mieterhöhungen verschicken, warum die korrekte Mülltrennung wichtig ist oder was es bei Klimageräten zu beachten gilt? Dann lesen Sie gerne mehr auf den Seiten 9 bzw. 14/16.

Wir wünschen Ihnen gute Unterhaltung mit unserer Sommerausgabe.

Herzliche Grüße

Frank Nolte

Vorstandsvorsitzender

Tim Leweringhaus

Vorstandsmitglied

Unsere Service-Zeiten / Impressum

Wohnungsgenossenschaft
Witten-Mitte eG
Bergerstraße 32 · 58452 Witten

Zentrale 0 23 02 / 2 81 43 - 0

E-Mail info@witten-mitte.de

Internet www.witten-mitte.de

Telefonisch erreichbar

Zentrale und Reparaturannahme:
Montag - Freitag ab 7.30 Uhr

Kernarbeitszeiten:

Montag, Dienstag, Mittwoch
und Donnerstag:

9.00 - 12.00 Uhr und 13.30 - 15.00 Uhr

Freitag: 9.00 Uhr - 12.00 Uhr

Sprechzeiten

Termine mit den Fachabteilungen nach
Vereinbarung



Das Magazin der Wohnungsgenossenschaft
Witten-Mitte eG

Redaktion:

Frank Nolte, Tim Leweringhaus,
Jil Mohr

Titelbild:

Witten-Mitte eG

Druck:

Offsetdruck Dieckhoff

Dorfstraße 5 · 58455 Witten

E-Mail: info@dieckhoff-druck.de

Web: www.dieckhoff-druck.de



... denn Pflege ist Vertrauenssache!



Es ist schön, wenn Sie die nötige Hilfe und Pflege im Kreis der Familie organisieren können. Aber mit der richtigen Unterstützung kann Ihr Alltag weiter an Qualität gewinnen...

Caritas-Pflegedienst
Dieckhoffsfeld 1 · 58452 Witten
Telefon: 02302/910 90 - 90
pflege@caritas-witten.de · www.caritas-witten.de



Das Magazin der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG wird auf Recyclingpapier aus 100% Altpapier aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern gedruckt.



AOK-Firmenlauf 2026

Unsere Wohnungsgenossenschaft war wieder mit dabei!

Laufend aktiv.

Für ein gesundes Betriebsklima.

AOK
NordWest



Am 02. Juli 2026 fand zum 16. Mal der AOK-Firmenlauf Bochum am Kemnader See statt. Rund 200 Teams mit 4.000 Läufern und Läuferinnen sind an den Start gegangen und haben gemeinsam 22.000 km zurückgelegt.

Unser Team der Witten-Mitte eG war natürlich auch am Start und motiviert, die 5,5 km Laufstrecke zurückzulegen. Unsere Kollegen sorgten für mentale Unterstützung und feuerten die Läufer fleißig an. Insgesamt eine gelungene Veranstaltung, bei der unsere Genossenschaft präsent war und die das Teamgefühl weiter gestärkt hat.

Bäder / barrierefrei - moderne Heiztechniken - Wartungen/Reparaturen



☎ 02302 28 28 60

Minnhard Meewes GmbH - Konrad-Adenauer-Str. 17a - 58452 Witten

Mitgliederversammlung 2026

Am 23. Juni fand in unserem Veranstaltungssaal die Mitgliederversammlung unserer Wohnungsgenossenschaft statt; 159 Mitglieder (zzgl. 12 Vollmachten) und 20 Gäste nahmen teil. Die Versammlung wurde vom Aufsichtsratsvorsitzenden Rainer Nickel geleitet. Herr Nickel freute sich über die guten Ergebnisse des vergangenen Geschäftsjahres zu berichten.

Erneut erfolgreiches Geschäftsjahr

Vorstandsvorsitzender Frank Nolte und Vorstandsmitglied Tim Leweringhaus berichteten ausführlich über die Geschäftsentwicklung und wirtschaftliche Lage des Unternehmens. Auch das Geschäftsjahr 2025 wurde mit einem guten Jahresergebnis abgeschlossen. Die Bilanzsumme zum 31.12.2025 beträgt 99,5 Millionen Euro, die Gewinn- und Verlustrechnung weist einen Bilanzgewinn von rund 442.070 Euro aus. Die Nachfrage nach Wohnraum der Genossenschaft ist außerordentlich hoch, die Vermietungssituation entsprechend zufriedenstellend. Die durchschnittliche Miete liegt mit 5,73 Euro/m²/Monat unter dem Marktpreis.

Der Vorstand informierte die Mitglieder über die Bauprojekte des vergangenen sowie aktuellen Geschäftsjahres. Neben energetischen Maßnahmen führt die Genossenschaft auch regelmäßig umfangreiche Einzelmodernisierungen durch, um den Bestand zukunftssicher aufzustellen und vermietbar zu halten. Des Weiteren berichtete der Vorstand über die Öffentlichkeitsarbeit und das soziale Engagement der Genossenschaft, wie z. B. Mitglieder Ausflug, Café-Nachmittage, Erzählcafés, Sport vernetzt-Angebot für Kinder, Quartiersprojekte, Sinnesgarten Seni-WG oder das 10. Symposium der Genossenschaft. Er bedankte sich bei den ehrenamtlich tätigen Mitgliedern für die Unterstützung.



Wieder 4 % Dividende für die Mitglieder

Rainer Nickel berichtete über die Tätigkeit des Aufsichtsrates im Geschäftsjahr 2025 sowie die Prüfung des Geschäftsjahres 2024 durch den Prüfungsverband VdW Rheinland Westfalen. Die Mitglieder genehmigten den Jahresabschluss 2025 und erteilten Vorstand und Aufsichtsrat Entlastung. Wie in den Vor-

jahren, beschloss die Mitgliederversammlung auch wieder die Ausschüttung einer Dividende von 4 %.

Aufsichtsratswahlen

Bei den Wahlen zum Aufsichtsrat wurden Rainer Nickel und Hartmut Claes für weitere drei Jahre wiedergewählt. In der konstituierenden Aufsichtsratsitzung nach der Mitgliederversammlung wählte der Aufsichtsrat erneut Rainer Nickel zu seinem Vorsitzenden.

Ehrung langjähriger Mitglieder

Für ihre langjährige Treue zur Genossenschaft wurden die Mitglieder Horst Imberg, Elfriede Heide, Siegfried Jung für 40 Jahre und Margarita Reuke, Volkmar Klewer, Sigrid Kaiser sowie Georg Lau für 60 Jahre und



Horst Schmitz sogar für 65 Jahre Mitgliedschaft geehrt.

Weitere Jubilare konnten leider nicht an der Versammlung teilnehmen, wurden aber postalisch benachrichtigt und geehrt. Dazu zählen mit 40 Jahren Mitgliedschaft Ursula Naber, Monika Berisha, Emmi Koslowski, Jan Morawiec, Christa Tiemann, Dragica Aleksic sowie mit 50 Jahren Horst Meyer, Christoph Seewald, Hermann Behne, Manfred Lente, Wolfgang Bartl und mit 60 Jahren Mitgliedschaft Dimitrios Minas.

(v.l.n.r.) Frank Nolte, Volkmar Klewer, Georg Lau, Margarita Reuke, Rainer Nickel, Sigrid Kaiser, Siegfried Jung, Horst Schmitz, Horst Imberg, Elfriede Heide, Tim Leweringhaus

Fotos Mitgliederversammlung: Jürgen Theobald



Zahlen, Daten + Fakten 2025

- 1.816 Wohnungen
- 176 preisgebundene Wohnungen (ca. 9,7 %)
- 96 Wohnungswechsel (5,29 %)
- 297 Häuser
- Baujahre:
21 % (1949-1956)
50 % (1957-1989)
- 5,73 € Durchschnittsmiete pro m²
- 13,3 Jahre durchschnittliche Wohndauer
- 2.385 Mitglieder
(ca. 25 % bereits über 20 Jahre in der Genossenschaft)
- Altersstruktur:
30 % zwischen 41-60 Jahren
33 % zwischen 61-80 Jahren
- Investitionen in Sachanlagen: 12.479.000 €
- Umsatzerlöse: 12.617.000 €
- Neubautätigkeit: 10.427.000 €
- Mod.- und Instandhaltungstätigkeit: 4.222.000 €

Gelungenes Kennenlernen

Am 07. Juli kamen bei Kaffee und Kuchen die Mieter unseres Neubaus in der Bergerstraße zu einem gemeinsamen Kennenlernen zusammen. Organisiert wurde das Ganze durch unsere Verwaltung zusammen mit unserer Sozialarbeiterin Anne Wiegers. In entspannter Atmosphäre bot sich die Gelegenheit, miteinander ins Gespräch zu kommen und die neuen Nachbarn kennenzulernen.

Viele Gäste nutzten das Treffen, um erste Kontakte zu knüpfen, sich über das Leben im neuen Zuhause auszutauschen und die Hausgemeinschaft besser kennenzulernen. Die netten Gespräche und das gesellige Beisammensein machten deutlich, wie wichtig persönliche Begegnungen für ein gutes nachbarschaftliches Miteinander sind.

Das Kennenlernen war ein schöner Auftakt für eine lebendige und offene Hausgemeinschaft. Wir freuen uns auf viele weitere gemeinsame Begegnungen und wünschen allen Bewohnern eine gute Zeit in ihrem neuen Zuhause.



Sommerfest Seni-WG

Anfang Juli fand bei bestem Wetter das Sommerfest unserer Seni-WG statt. Gemeinsam wurde geplaudert, gelacht und lecker gegrillt.

Eingeladen waren Angehörige, Freunde, die Kinder der Herz-Jesu-Gemeinde und tierischer Besuch. Denn die Ehrengäste waren zwei Alpakas namens Pipo und Lotte, begleitet von ihrem Besitzer, Herbert Brodersen. Die flauschigen Tiere waren wieder einmal ein Highlight vor Ort und wurden natürlich ausgiebig mit Streicheleinheiten versorgt. Da schlägt nicht nur das Kinderherz höher...Ein rundum gelungener Tag.



ERDE AUF DER WIR BAUEN

Altbausanierung / Reparatur-Service
Moderner Innenausbau / Hochbau
Innen- und Außenputzsysteme

Wir haben uns spezialisiert auf:

- Gebäudeabdichtung von innen und außen mit langzeitbewährten Produkten
- Schimmelsanierung mit schadstofffreien Systemen
- schnellen Reparatur-Service



Wilhelm Rödiger GmbH

Cörmannstr. 18 · 58455 Witten

Tel.: 0 23 02 / 5 62 38 · Fax: 0 23 02 / 2 72 66

E-Mail: info@roediger-bau.de · www.roediger-bau.de



“Spargel satt” beim Mitgliederausflug 2026



Mit 65 Personen war unser diesjähriger Mitgliederausflug wieder einmal voll ausgebucht und führte uns nach Schloss Walbeck zum leckeren Spargelessen. Bei genussvollen Getränken und netten Gesprächen wurde ausgiebig geschlemmt. Ein Spaziergang über das Gelände mit allerhand Tieren rundete den Besuch ab. Im Anschluss folgte ein Besuch des Klosters Kamp mit einer spannenden Führung mit interessanten Informationen über die Geschichte des Ortes sowie einem gemütlichen Ausklang des Nachmittags bei Kaffee und Kuchen. Wir bedanken uns bei allen Teilnehmern, die den Ausflug zu einem gelungenen Erlebnis gemacht haben und freuen uns schon jetzt auf das nächste Jahr!



ferber

Malermeisterbetrieb
Qualität in Farbe.

Tel.: (0 23 02) 36 62
www.malerbetrieb-ferber.de



Neuer Bücherschrank am Eselsmarkt

Ein Ort für Begegnung und Lesefreude

Am 15. Juli wurde der neue Bücherschrank am Eselsmarkt feierlich durch unser Vorstandsmitglied Tim Leweringhaus sowie Bürgermeister Dirk Leistner eröffnet. Somit ist ein weiterer Ort der Begegnung und des gemeinschaftlichen Austauschs in einem Wittener Wohnquartier entstanden. Bei bestem Wetter nutzten zahlreiche Besucher die Gelegenheit, den Bücherschrank kennenzulernen, erste Bücher zu entdecken und miteinander ins Gespräch zu kommen.

Wir als Wohnungsgenossenschaft haben gerne dieses schöne Projekt initiiert und uns gemeinsam mit dem Stadtteilmanagement an der Umsetzung beteiligt. Gefördert wurde das Projekt im Rahmen des Verfügungsfonds Heven-Ost/Crengeldanz, welcher wiederum aus dem Städtebauförderprogramm "Sozialer Zusammenhalt" mit Mitteln des Bundes, des Landes und der Stadt Witten finanziert wird. Gemeinschaft, Nachbarschaft und ein lebendiges

Miteinander sind für uns wichtige Werte. Der neue Bücherschrank verbindet diese Aspekte auf besondere Weise: Bücher können unkompliziert entnommen, gelesen, weitergegeben oder durch eigene Exemplare ergänzt werden. Ehrenamtliche Bücherschrankpaten kümmern sich um die Ordnung im Schrank.

Zur Eröffnung unterstützten wir die Veranstaltung außerdem mit der Bereitstellung von Kuchen und Getränken sowie einem Glücksrad. Für die kleinen Gäste gab es Eselsbilder, die fantasievoll ausgemalt werden durften. So konnten die Gäste in angenehmer Atmosphäre verweilen, sich austauschen und gemeinsam die Eröffnung feiern.

Ein herzliches Dankeschön gilt allen Beteiligten, die mit ihrem Engagement zur erfolgreichen Umsetzung des Projekts beigetragen haben.



“Gebäude E”

Wenn´s nicht einfach geht, geht´s einfach nicht!

Auf unserem Grundstück an der Jahnstraße soll ein Mehrfamilienwohnhaus mit 8 Wohnungen (3 x 2,5 Zimmer und 5 x 3,5 Zimmer) im Hinblick auf mögliche Einsparpotenziale entstehen. Gemeint ist damit die Optimierung von Grundrissen, statischer Berechnung, Elektroinstallation und wirtschaftlicher Abdichtung. Vorgefertigte Wandelemente mit bereits im Werk montierten Fenstern und der Einsatz von Fertigbädern sollen zusätzlich den Kosten- und Arbeitsumfang reduzieren.

Der Zuteilungserlass hinsichtlich der Fördermittel des Landes NRW im Rahmen des experimentellen Wohnungsbaus und die Baugenehmigung der Stadt Witten liegen bereits vor, sodass in Kürze mit dem Projekt begonnen werden kann.

Sie wollen sich bereits vormerken lassen?

Gerne bei Herrn Schulte-Kraft:

schulte-kraft@witten-mitte.de

Tel.: 02302/28143-22.





Mieterhöhungen

Warum eine Anpassung der Mieten notwendig ist

Als Wohnungsgenossenschaft ist es unser Ziel, Ihnen dauerhaft guten, sicheren und bezahlbaren Wohnraum zur Verfügung zu stellen. Gleichzeitig tragen wir die Verantwortung dafür, unsere Wohnungen, Gebäude, Garagen und Stellplätze langfristig zu erhalten und notwendige Modernisierungen durchzuführen.

In den vergangenen Jahren sind die Kosten für Bauleistungen, Materialien und Handwerksarbeiten deutlich gestiegen. Innerhalb von **nur fünf Jahren haben sich die Baukosten um etwa 50 Prozent erhöht**. Diese Entwicklung stellt auch unsere Genossenschaft vor große Herausforderungen.

Ein konkretes Beispiel macht die Kostensteigerung besonders deutlich:

Die umfassende Modernisierung einer Wohnung kostete im Jahr 2020 durchschnittlich rund 32.000 € brutto. In diesem Betrag waren auch die Bodenbeläge enthalten. Im Jahr 2025 lagen die Kosten für eine vergleichbare Modernisierung bereits bei rund 47.000 € brutto – und das sogar ohne neue Bodenbeläge.

Damit sind die Modernisierungskosten innerhalb von fünf Jahren um mindestens 15.000 € pro Wohnung gestiegen. Werden die heute zusätzlich anfallenden Kosten für Bodenbeläge berücksichtigt, fällt der tatsächliche Anstieg noch höher aus. Neben den Kosten für die Modernisierung von Wohnungen sind auch viele weitere Ausgaben gestiegen.

Dazu gehören unter anderem Reparaturen, die Pflege und Instandhaltung unserer Gebäude sowie Arbeiten an Garagen, Stellplätzen und Außenanlagen.

Diese Kosten können wir auf Dauer nicht vollständig aus den bisherigen Einnahmen finanzieren. Deshalb ist eine Anpassung der Wohnungsmieten sowie der Entgelte für Garagen und Stellplätze notwendig.

Uns ist bewusst, dass jede Erhöhung eine zusätzliche finanzielle Belastung bedeutet. Diese Entscheidung treffen wir daher nicht leichtfertig. Die Anpassungen dienen nicht der kurzfristigen Gewinnsteigerung, sondern sollen dazu beitragen, die wirtschaftliche Stabilität unserer Genossenschaft zu sichern und unsere Wohnungsbestände auch in Zukunft in einem guten Zustand zu erhalten.

Als ehemals gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft fühlen wir uns dem genossenschaftlichen Gedanken weiterhin besonders verpflichtet. Wirtschaftlichkeit und soziale Verantwortung müssen dabei miteinander in Einklang gebracht werden. Nur wenn unsere Einnahmen die tatsächlich entstehenden Kosten angemessen berücksichtigen, können wir auch künftig notwendige Reparaturen, Modernisierungen und Investitionen durchführen.

Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis und für das Vertrauen, das Sie unserer Genossenschaft entgegenbringen.



Volle Batterie direkt vor der Haustür

Hier lädt die Nachbarschaft
von morgen

Neben
drei bestehenden
Ladesäulen
kamen nun zwei
weitere dazu



Tannenberg



Kreutzstück

Blumenaktion 2026

In diesem Jahr wurden wieder 3.400 Blumen
an unsere Mieter übergeben.

Heier

G A L A B A U

Meisterbetrieb

Friedrich-Ebert-Straße 87b

58454 Witten

Tel.: 0 23 02 / 27 48 31 - 32

Fax: 0 23 02 / 5 47 76

Mobil: 0172 / 1 89 59 42



Beratung & Planung von Neuanlagen:

- Pflasterarbeiten
- Maschinenarbeiten
- Teichbau
- Natursteinverarbeitung
- Gartenbegrünung
- Dachbegrünung



Handwerkerfrühstück

Gemeinsam – Unter diesem Gedanken haben wir unsere langjährigen Handwerks-partner zum Austausch eingeladen. Insgesamt 13 Unternehmen mit 19 Teilnehmenden aus unterschiedlichsten Gewerken (Sanitär und Heizung, Elektro, Dachdecker, Maler und Gala-Bau) sind unserer Einladung gefolgt.

Neben einem Rückblick auf erfolgreich umgesetzte Projekte haben wir einen Ausblick auf anstehende Vorhaben gegeben und spannende Einblicke in Zahlen, Daten und Fakten rund um unsere Zusammenarbeit geteilt.

Ein zentrales Thema war der Umgang mit den aktuellen Preissteigerungen und die Frage, wie sich diese mit dem genossenschaftlichen Gedanken vereinbaren lassen. Denn gerade in herausfordernden Zeiten sind offener Austausch, gegenseitiges Verständnis und Transparenz wichtiger denn je.

Wir bedanken uns bei allen Beteiligten für die langjährige und vertrauensvolle Zusammenarbeit sowie für den konstruktiven Austausch. Gemeinsam stärken wir das Netzwerk und schaffen eine Grundlage für erfolgreiche Projekte – heute und zukünftig.



Verbandsübergreifender Arbeitskreis in Hamburg

Ende Juni fanden sich die drei PR und Marketing-Arbeitskreise der Wohnungswirtschaft aus Niedersachsen/Bremen, Norddeutschland sowie Rheinland Westfalen (in dem Witten-Mitte auch vertreten ist) zu einem gemeinsamen (Austausch-)Event in Hamburg zusammen. Dabei ging es um ein Hauptthema...natürlich Kommunikation!

Der erste Tag wurde durch den Altonaer Spar- und Bauverein eG ausgerichtet und startete mit Vorträgen. Einmal von Dirigent Patrick Lange über Führung und Motivation und wo

Parallelen zwischen Orchestermanagement und Unternehmensführung liegen. Danach berichtete Kapitän zur See Kurt Leonards über die aktuelle (Kriegs-)Lage Deutschlands und sensibilisierte zum Thema Sicherheit und Verantwortung. Im abschließenden Barcamp wurden aktuelle Themen in Wohnungsunternehmen vorgestellt sowie diskutiert.

Der Abschluss am nächsten Tag war eine Führung durch die neue HafenCity. Auf jeden Fall einen Besuch wert!



Mit frischem Look und elektrischem Antrieb

sind wir mit unseren neuen Elektro-Poolfahrzeugen für Sie im Bestand unterwegs!



Mehr als Wohnen:

Warum Sozialarbeit für unsere Genossenschaft unverzichtbar ist

Ein Zuhause bedeutet mehr als eine Wohnung. Es steht für Sicherheit, Verlässlichkeit und ein gutes Miteinander. Doch persönliche, gesundheitliche oder finanzielle Schwierigkeiten können den Alltag plötzlich verändern. In solchen Situationen unterstützt unsere Sozialarbeiterin Anne Wiegers die Mitglieder und Mieter der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG.

Sie hört zu, betrachtet gemeinsam mit den Betroffenen die jeweilige Situation und hilft dabei, passende Lösungen und Hilfsangebote zu finden. Dabei wird jedes Anliegen vertraulich und respektvoll behandelt.

Frau Wiegers kann z.B. helfen bei:

- sozialen Schwierigkeiten
- persönlichen und familiären Krisen
- gesundheitlichen Problemen und Pflegebedürftigkeit
- Fragen zum selbstständigen Wohnen im Alter
- Konflikten in der Nachbarschaft
- Einsamkeit oder fehlenden sozialen Kontakten
- Wohnumfeldverbesserungen und Hilfsmitteln im Alltag
- Vermittlung an Beratungsstellen, Behörden und weiteren Hilfsangeboten

Durch Quartiersprojekte fördert sie lebendige Nachbarschaften für Jung und Alt. Sie unterstützt den Austausch und die Begegnung von Menschen in verschiedenen Formaten wie z.B. Mitgliedercafé, dem jährlichen Mitgliederausflug, Erzählcafés und dem Café Vergissmichnicht für Menschen mit Demenz. In ihrer Arbeit spielt die Unterstützung von ehrenamtlichem Engagement und die Kooperationen mit anderen Sozialträgern eine wichtige Rolle.

Die Sozialarbeit unterstützt also nicht nur einzelne Menschen. Sie trägt dazu bei, dass Nachbarschaften funktionieren, Mietverhältnisse langfristig stabil bleiben und die Gemeinschaft gestärkt wird. Als Genossenschaft möchten wir nicht nur Bestände verwalten. Wir möchten Verantwortung übernehmen und für unsere Mitglieder ansprechbar sein. Anne Wiegers leistet dazu einen wichtigen Beitrag.



Kontakt:
Anne Wiegers
Tel.: 02302/28143-25
E-Mail: wiegers@witten-mitte.de

tischler**rw**
Hesse

Peter Hesse GmbH & Co. Schreinerei KG

- **Fenster**
in Kunststoff, Holz, Holz-Aluminium
- **Haustüren**
in Kunststoff, Holz und Aluminium
- **Wohnungsabschlußtüren**
- **Innentüren**
- **Innenausbau**
- **Einbaumöbel**
- **Einbruchschutz, Sicherheitstechnik**
- **Rollläden**
- **Reparaturservice**

Salinger Feld 58
58454 Witten
Tel.: 0 23 02 / 55 11 6
Fax: 0 23 02 / 26 96 0
E-Mail: info@schreinerei-hesse.de
Internet: www.schreinerei-hesse.de



Abschied

Andre Paasch
geht in den
Ruhestand



Nach 25 Jahren Betriebszugehörigkeit durften wir unseren langjährigen Kollegen, Andre Paasch, in den wohlverdienten Ruhestand verabschieden.

Wir bedanken uns bei ihm für die gemeinsame Zeit und wünschen ihm für seine Zukunft alles Gute, weiterhin viel Gesundheit und dass er die Freude am Reisen niemals verliert.

Vielleicht haben Sie seine Nachfolgerin, Kathrin Slotta, die uns seit dem 01.04.2026 bereits unterstützt, schon kennengelernt?

Sie erreichen sie unter:
slotta@witten-mitte.de
Tel.: 02302/28143-21.

Neu im Team



Wir freuen uns, Thea-Laric Beckhöfer seit dem 01. Mai bei uns begrüßen zu dürfen. Frau Beckhöfer übernimmt das vorherige Aufgabenfeld von Frau Ademi und unterstützt unser Buchhaltungsteam. Zudem ist sie für den Bereich Social Media verantwortlich. Frau Beckhöfer ist gelernte Immobilienkauffrau sowie staatlich geprüfte Betriebswirtin. Nach ihrer Zeit im Wohnungskonzern freut sie sich auf die Arbeit in unserer Genossenschaft.



Ebenfalls neu dabei ist Benjamin Madu. Er ist gebürtiger Wittener und hat sich nach seinem Abitur für das Studium der Architektur entschieden. Er befindet sich momentan im 4. Semester und unterstützt als Werkstudent unsere technische Abteilung. Er startet motiviert in seinen neuen Lebensabschnitt und freut sich auf die Arbeit sowie die vielseitigen Projekte bei unserer Genossenschaft.



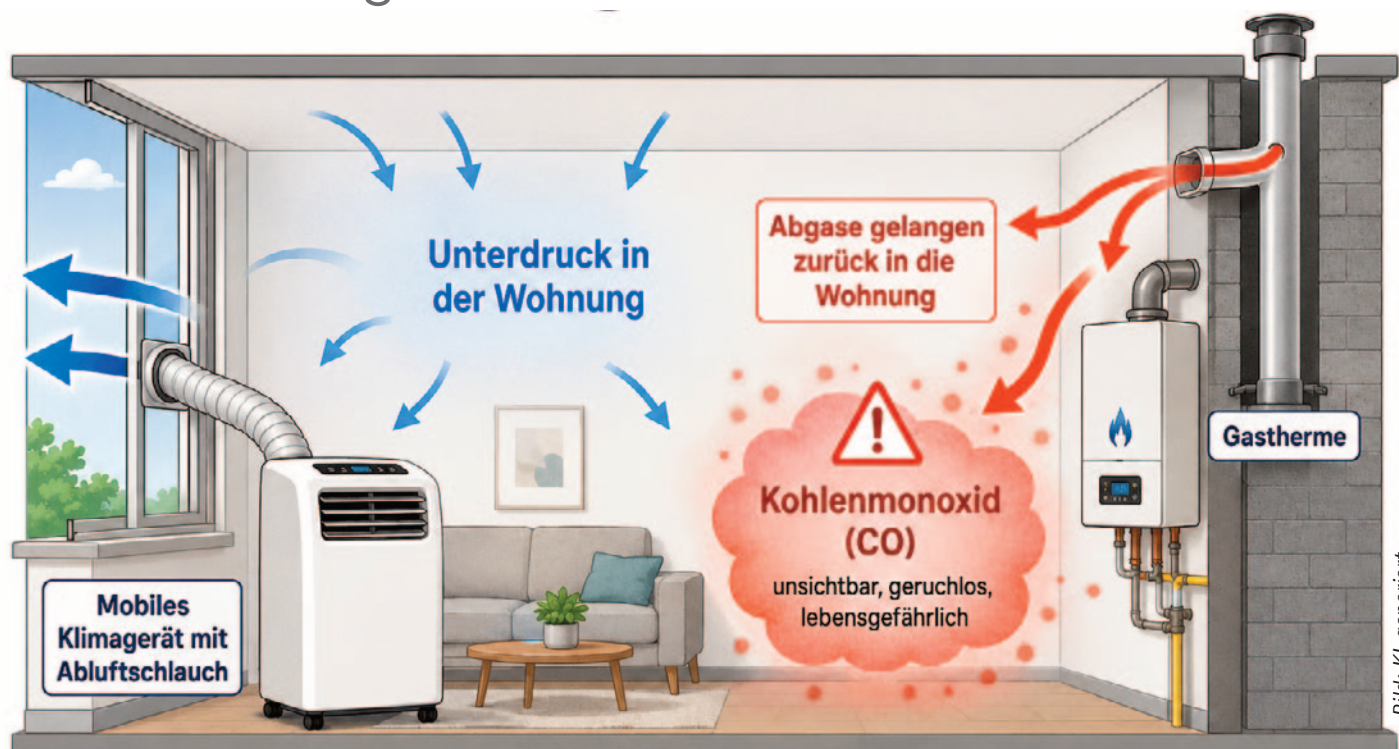
Zwei weitere Gesichter dürfen wir
bei uns willkommen heißen!

Ida Stechmann und Ilma Gojak sind unsere neuen Azubis, die zum 01. August in ihre dreijährige Ausbildung zur Immobilienkauffrau starten.



Achtung! Klimageräte + Gastherme

Warum das gefährlich sein kann



Das Klimagerät bläst Luft nach draußen. Dadurch kann Unterdruck entstehen. Bei einer Gastherme können Abgase zurück in die Wohnung gezogen werden – inklusive Kohlenmonoxid.

Mobile Klimageräte mit Abluftschlauch blasen Luft aus der Wohnung nach draußen. Dadurch kann Unterdruck entstehen. Bei einer raumluftabhängigen Gastherme kann dieser Unterdruck dazu führen, dass Abgase nicht richtig abziehen und stattdessen in die Wohnung gelangen. Dabei kann Kohlenmonoxid freigesetzt werden. Dieses Gas ist unsichtbar, geruchlos und lebensgefährlich.

Achten Sie also bei einer Gastherme innerhalb der Wohnung genau auf die Nutzung eines mobilen Klimagerätes. Zu Ihrem Schutz haben wir Wohnungen mit Gasthermen mit Kohlenmonoxidsmeldern ausgestattet.

MDach
Müller Dach-Innovationen

Gunnar Müller

Dachdeckermeister
Info@mdach.de

Im Esch 21 · 58455 Witten
0 23 02 / 96 42 37-6



SCHWIMMKURS

in den HERBSTFERIEN

Sicher schwimmen – mit Spaß und Selbstvertrauen!

Wir haben für Sie bzw. Ihre Kinder ein tolles Angebot in Aussicht!

In den Herbstferien, also im Zeitraum vom 19.10.2026 bis 30.10.2026, soll ein Schwimmkurs für 20 Kinder stattfinden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann lassen Sie sich gerne schon jetzt bei unserer Frau Le vormerken unter le@witten-mitte.de oder 02302/28143-25.

Weitere Infos folgen.

Wir freuen uns auf eine tolle Zeit im Wasser!

Bild: KI-generiert

Unsere Gästewohnung

Verwandschaft oder Freunde haben sich zu Besuch angemeldet und Sie haben keine Möglichkeit, Ihre Gäste in der eigenen Wohnung unterzubringen?

Kein Problem mit der eingerichteten Witten-Mitte-Gästewohnung, zentrumsnah in der Albrechtstraße 12 gelegen. Fragen Sie schon jetzt Termine für 2027 an, denn die Vakanzen für 2026 sind schon fast ausgebucht.

Unabhängig von der Personenzahl beträgt der Mietpreis für die erste Nacht 100,00 € und für jede weitere Übernachtung 50,00 €. Die Endreinigung ist in den Kosten bereits enthalten.

Weitere Infos erhalten Sie:
auf unserer Homepage oder
bei Frau Pieper unter:
pieper@witten-mitte.de
Tel.: 02302/28143-31.



FLIESEN
Sobotta
MEISTERBETRIEB

Christoph Sobotta
Fliesenlegermeister

Telefon: 01 78 - 7 30 69 93
E-Mail: christophsobotta@web.de

Abfallberatung

Richtig Entsorgen, Trennen und Vermeiden

Als Abfallberaterin im Betriebsamt der Stadt Witten möchte ich mich und das Aufgabengebiet kurz vorstellen.

Seit dem 01.01.2026 bin ich für das komplexe Thema rund um die „Abfallberatung“ zuständig.

Die Abfallpolitik, so das Bundesministerium für Umwelt, Klimaschutz, Naturschutz und nukleare Sicherheit (BMUKN), vertreten durch das Umweltbundesamt, hat neben der Förderung zur Schonung von natürlichen Ressourcen auch den Schutz von Menschen und Umwelt zum Ziel. Der Gesetzgeber setzt dabei auf die sogenannte Abfallhierarchie. Wenn dabei die vorrangige Abfallvermeidung gemäß § 6 des Kreislaufwirtschaftsgesetzes (KrWG) nicht ausreicht, ist der Müll zu trennen.

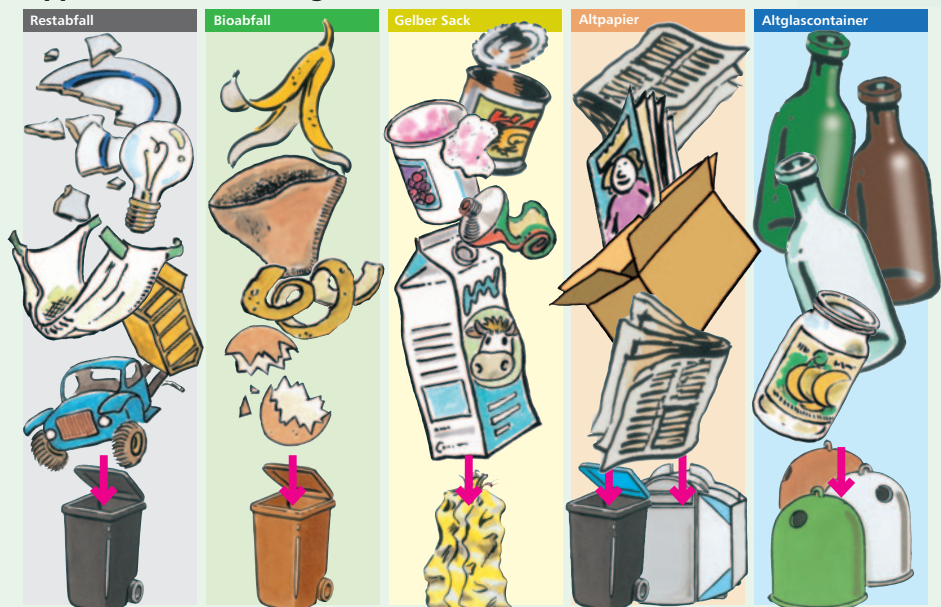
Fragen zur Vermeidung, Abfalltrennung und Entsorgung können Sie per E-Mail oder telefonisch an mich richten. Zudem berate ich auch bei Fragen zu Elektrogeräten, Metallschrott, Problemabfällen oder Hartkunststoffen, die beim Wertstoffzentrum Witten im Bebbelsdorf 73 kostenlos abgegeben werden können.

Weitere Entsorgungsangebote sowie speziellere Informationen u.a. zum Thema



Katharina von Bancel
Stadt Witten
Betriebsamt, Abfallberaterin
E-Mail: abfallberatung@stadt-witten.de
Telefon: 02302 581 3912

Tipps zur Abfalltrennung



Sperrgut, Biotonne oder Satzungen zur Straßenreinigung und Entsorgung können Sie auch im Internet unter www.witten.de nachlesen.

Die Abfallkalender mit den Gutscheinen sowie gelbe Säcke können beim Betriebs-

amt in der Dortmunder Straße 15 abgeholt werden.

Bitte beachten Sie die nachfolgenden Öffnungszeiten:

Montag bis Donnerstag von 8 bis 18 Uhr,
Freitag von 8 bis 16 Uhr.

Lauterbach GmbH

Schreinern nach Maß

- Individueller Möbelbau
 - Treppenbau
 - Innenausbau
 - Wintergärten
- aus Holz und Kunststoff

- Fenster & Haustüren
- Sicherheits-Schließsysteme
- Reparaturen
- Tür- und Fensteröffnungen
- und vieles mehr

Wullener Feld 9b • 58454 Witten
www.schreinerei-lauterbach.de

02302/96 260-0

Lauterbach
BESTATTUNGEN

Bommerholzer Str. 40 a
Witten - Bommern
023 02/3 10 44



Vorteilsangebot für unsere Mitglieder:

Kultur genießen & 50 % sparen!

Die Volksbühne Witten startet im Oktober in die neue Saison – und als Mitglied der WG Witten-Mitte eG profitieren Sie von exklusiven Rabatten.

Ob mitreißendes Musiktheater, zeitlose Komödien oder stimmungsvolle Konzerte: Von Oktober 2026 bis April 2027 stehen im Saalbau Witten wieder 13 abwechslungsreiche Aufführungen auf dem Programm.

Highlights der kommenden Spielzeit



Oktober 2026: Auftakt mit der Show „A Million Dreams“ (14.10.), die Zirkusartistik und Musiktheater vereint, gefolgt von der beliebten Komödie „Mein Freund Harvey“ (18.10.).



November & Dezember 2026: Nostalgische Kultschlager der 50er und 60er Jahre in der Revue „Schön war die Zeit“ (22.11.) sowie festliche Weihnachtsklassiker aus aller Welt mit dem Ensemble Pariser Flair („Zauber der Sterne“, 15.12.).

Anfang 2027: Die Tina-Turner-Hommage „Simply Tina“ (08.01.) und eine humorvolle Hommage an Harald Juhnke mit Harry Heib („Keine Termine und leicht einen sitzen“, 21.02.).

März 2027: Der turbulente Verwechslungsklassiker „Pension Schöller“ (14.03.).

Exklusiver Genossenschafts-Vorteil 50 % Rabatt für unsere Mitglieder!

Sie erhalten 50 % Rabatt beim Kauf von maximal zwei Einzeltickets für Veranstaltungen der Volksbühne Witten in der Spielzeit 2026/27.

So geht's: Die Vorteilstickets erhalten Sie gegen Vorlage Ihrer Witten-Mitte-Mitgliedskarte direkt in der Geschäftsstelle der Volksbühne.

Weitere Ticket- & Abo-Angebote

Einzeltickets:

Regulär zwischen 30 € und 39 €.

Schnupper-Angebot:

3er-Theaterpaket (drei Stücke nach Wahl) für 78 €.

Neu-Abonnenten:

20 % Rabatt im ersten Jahr auf das 8er-Abo (180 €) oder 6er-Abo (135 €) bei Buchung bis zum 14. Oktober 2026.

Kontakt & Vorverkauf

Geschäftsstelle:

Volksbühne Witten
Augustastr. 1
58452 Witten

Telefon: 02302 / 23516

E-Mail: info@volksbuehne-witten.de

Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag von 10:00 bis 14:00 Uhr

Programm & Infos:

www.volksbuehne-witten.de

Veranstaltungsort: Saalbau Witten

Vorteilsangebot für unsere Mitglieder

Fahrschule Stefan Schröder

📍 Oberstr. 16, 58452 Witten 🌐 www.fahrschule-witten.de

20% **RABATT**
auf die
Grundgebühr

 **KOSTENLOSES
LERNMATERIAL**

Bei Vorlage der Witten-Mitte-Mitgliedskarte

Kino im Café



Kinoliebhaber treffen sich jeweils am letzten Dienstag im Monat im **Gemeindezentrum Oberdorf 10/Im Örtchen 3** zum gemeinsamen Filmgenuss, um Kontakte zu knüpfen oder um miteinander zu klönen.

Organisiert wird die Veranstaltung von den Netzwerkpartnern Seniorenvertretung Witten, AWO, WiSeL-Netzwerk, Ev.-Freikirchliche Gemeinde im Oberdorf und Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte. Der Eintritt ist kostenfrei.

Termine 2026

Dienstag, 29. September 2026

Dienstag, 27. Oktober 2026

Dienstag, 24. November 2026

Beginn: 15.30 Uhr
(Einlass ab 15.00 Uhr)

Begrenzte Teilnehmerzahl!

Telefonische Voranmeldung und Infos:

Heide Reinhard,
Telefon 8 13 43
(ggf. auf Anrufbeantworter sprechen)

Anne Wiegers (Witten-Mitte)
Telefon 2 81 43 - 25

Termine Mitglieder- und Freundescafé

Verwaltung WG Witten-Mitte eG Bergerstraße 32

Parkmöglichkeiten, z.B.
Saalbau-Parkplatz, Bergerstraße 25 /
Saalbauvorplatz
Parkhaus StadtGalerie, Poststraße 15

Dienstag, 08. September 2026

Dienstag, 13. Oktober 2026

Dienstag, 10. November 2026

Dienstag, 08. Dezember 2026

Jeweils 14.00 Uhr

Weitere Infos zu den jeweiligen Café-Nachmittagen werden durch Aushang in unseren Wohnhäusern bekannt gegeben.

Ihre Ansprechpartnerin:

Anne Wiegers, Telefon 2 81 43 - 25

Termine und Infos auch unter
www.witten-mitte.de

Bitte vormerken!
Erzählcafé mit dem Thema
"Freundschaft" am
14. Oktober um 10:00 Uhr

Termine 2026



Heimat- und Geschichtsverein Bommern e.V.

Dienstag, 20. Oktober 2026

15 Uhr, Erzählcafé Domizil des HGV Bodenborn 47, Zugang über Kapellenstr. und Kreuzstück (Thema wird noch bekanntgegeben)

Samstag, 07. November 2026

Besuch im internationalen Zeitungsmuseum Aachen

Mittwoch, 18. November 2026

Grünkohlessen,
nur mit Anmeldung bei Sabine Laschat

Montag, 30. November 2026

Weihnachtsmarkt:
Mehrtagesfahrt von 30.11. - 03.12.26

Jeden 2. Dienstag im Monat

Singkreis im ev. Gemeindehaus in Bommern, Bodenborn 48/Ecke Rauendahlstraße um 15.00 Uhr

Jeden letzten Samstag im Monat

Wanderungen, Treffpunkt:
Helene-Lohmann-Realschule Bommern um 10.00 Uhr

Informationen zum Fahrten- und Wanderprogramm und zur Anmeldung auf der Homepage www.hgv-bommern.de oder im Schaukasten des HGV, Bodenborn 47

Freunde des Vereins sind herzlich willkommen.

MECKE MOTORSERVICE

KFZ-MEISTERBETRIEB

100% mobil



- ▶ Fahrzeugtechnik
- ▶ Fahrzeugelektrik
- ▶ Autolackiererei
- ▶ Karosserie-Fachbetrieb
- ▶ Automatik-Getriebespülung

- ▶ Scheibenmontage
- ▶ Klima-Service
- ▶ Werkstatersatzwagen
- ▶ Hol- und Bringservice



Gegen Vorlage
Ihrer Witten-Mitte
Mitglieds-Nr.
erhalten Sie
vereinbarte
Sonderkonditionen.

Frankensteiner Str. 22 · 58454 Witten (nähe TÜV) · Tel.: 02302/912191 · www.mecke-motorservice.de



stürzende Schneemasse	▼	▼	Klammer	▼	unterirdischer Abstellraum	Zwirn	▼	Sende-einrichtung	▼	▼	ab-schätzig: Mann	▼	alte Sprache	eine große Menge	▼	▼	Fluss durch Florenz
Mengenlehre	▶							ägypt. Feldherr	▶					mittellos	▶	6	
feste Absicht	▶					proben		Fußstoß	▶		9			Heeres-teil			Havelsee in Berlin
▶			Vakuum		schlecht	▶					beurkundender Jurist		Stadt am Don	▶		2	
Ort in Süd-Iran		Besitzform im MA	▶					Opfer-tisch		inneres Organ	▶					westafrik. Staat	
▶					durchlässig			geladenes Atom	▶				starker Wind		Kfz-Z. Schwerin	▶	
Bücherfreund	Tropenpflanze	Spion, Spitzel			Muschelprodukt	▶				Spiel-leitung		Gottes Gunst	▶				
Pappschachtel	▶	▶						Feigling		Keller-tier	▶				abge-teilter Raum		
▶					Mandelkonfekt			Holzstruktur	▶				anwe-send		stehen-des Gewässer	▶	
Getränkerrunde			afrik. Staat und Fluss	▶						Mischfarbe		trocken	▶				
Herrenkleidung	▶		7			nordwestafrik. Gebirge		Pelzart	▶					Ge-bieter			Windrichtung
▶			Kautabakstück			italienisch: Liebe	▶				Zauber		ein Körperteil	▶			
Bedrängnis	US-Bundesstaat	Salbe	▶		1			5	Sammelstelle, Lager		Längenmaß	▶	3		10		persönliche Anrede
▶	▶				Hochruf			Emirat am Persischen Golf	▶				Ansprache	▶			
Marotte		Gehässigkeit			besitzen	▶			8		Firmenbeteiligung		österr. Neurologe † 1939	▶			
meerkatzenartiger Affe	▶	▶						Haus-tier		Faultier	▶						
▶					histor. span. Flotte			Haut-pustel	▶								
holländische Käsestadt			Mittellosigkeit	▶						Pflanzen-spross		früherer Reiter-soldat	▶				
▶								Grundfarbe		Volk im alten China	▶						
Fotoapparat			Abkochbrühe			ergeben	▶										
Wasserwirbel		Fluss zur Mosel	▶							Flächenmaß		ital. Ton-silbe	▶				
▶										Zeit-alter	▶						
Oper von Verdi	▶							Stadtstreicher	▶								

1. Preis
50 Euro Boni-Gutschein

2. Preis
30 Euro Gutschein Knuts Witten

3. Preis
20 Euro Gutschein Eiscafé Simonetti Witten

Bitte schicken Sie Ihre Lösung unter Angabe Ihres Namens und Ihrer Anschrift per Mail an info@witten-mitte.de oder per Post an die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG, Bergerstraße 32, 58452 Witten.

Hinweis: Mit der Teilnahme am Gewinnspiel erklären Sie sich im Falle eines Gewinns mit der Veröffentlichung Ihres Namens und zur Gewinneinlösung einer evtl. Weitergabe Ihrer Daten einverstanden.

Einsendeschluss ist der **06. November 2026**

Gewinner Ausgabe Mai 2026

1. Preis: M. Tigges
50 Euro Boni-Gutschein

2. Preis: U. Löwenstein
30 Euro Gutschein GenussGalerie Hafer

3. Preis: A. Leidolf
20 Euro Gutschein Café Leye Witten

Herzlichen Glückwunsch allen Gewinnern!

Lösungswort:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Die Gewinner werden in der nächsten Ausgabe bekannt gegeben.
Ausgeschlossen sind Nichtmitglieder, Gremiumsmitglieder und Mitarbeiter der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG.



**STADTWERKE
WITTEN**
Natürlich.



**MEHR ALS ENERGIE
FÜR WITTEN.**

Natürlich.



GEMEINSAM STARK!

Witten liegt uns am Herzen: Mit unserem regionalen Engagement fördern wir Kultur, Sport, Soziales & Nachhaltigkeit in der Stadt.

www.stadtwerke-witten.de