

UNSER ZUHAUSE



Das Magazin der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG

Ausgabe 69 · September 2025



Intern
Mitgliederversammlung 2025

Aktuell
Einweihung Sinnesgarten

Rückblick
Erzählcafé



Grußwort



Liebe Mitglieder, liebe Leserinnen und Leser,

unsere Genossenschaft wird dieses Jahr beeindruckende 130 Jahre alt und das feiern wir natürlich gemeinsam mit Ihnen auf dem großen Familienfest am 06. September rund um das Königliche Schleusenwärterhaus in Witten.

Unser Neubauprojekt direkt neben unserer neuen Verwaltung nimmt Form an. Der große Baukran ist verschwunden und

die Kita im Erdgeschoss zum 01. August eröffnet. Nähere Infos finden Sie auf Seite 6.

Bedanken möchten wir uns für die rege Teilnahme an unserem Mitglieder-ausflug (S. 7), welcher Sie auf die Spuren des Bergbaus und eine Schifffahrt auf dem Kemnader See führte.

Der Sinnesgarten unserer Senioren-WG ist endlich eröffnet und stieß auf große Begeisterung bei Klein und Groß. Bei Würstchen, Kuchen und bestem Wetter gab es viel zu entdecken. Lesen Sie gerne mehr dazu auf der Seite 8. Wir freuen uns, dass unsere Sozialarbeiterin Anne Wiegers engagiert dabei ist. Viele Projekte konnten schon umgesetzt werden. Unter anderem das Sportprogramm „Sport vernetzt“ für unsere Witener Kinder (S. 15), aber auch Formate für Senioren wie das „Erzählcafé“ (S. 10) oder „Café Vergissmeinnicht“ (S. 11) mit

Theaterpuppenspielerin Silke Geyer waren ein voller Erfolg.

Freuen Sie sich auf die nächsten Mitgliedercafés in unserem Veranstaltungssaal Bergerstr. 32 mit den Themen „Senioren-sicherheit“, Fred Schülers Konzert „Lebenszeichen“ mit den Liedern von Reinhard Mey, Modemobil mit Modenschau und Kunstausstellung des Kinderheims mit Aylin Bönneken.

Lesen Sie gerne mehr zu unseren aktuellen Themen. Wir wünschen Ihnen gute Unterhaltung auf den folgenden Seiten.

Herzliche Grüße

Frank Nolte
Vorstandsvorsitzender

Tim Leweringhaus
Vorstandsmitglied

Unsere Service-Zeiten / Impressum

Wohnungsgenossenschaft
Witten-Mitte eG
Bergerstraße 32 · 58452 Witten

Zentrale 0 23 02 / 2 81 43 - 0
E-Mail info@witten-mitte.de
Internet www.witten-mitte.de

Telefonisch erreichbar

Zentrale und Reparaturannahme:
Montag - Freitag ab 7.30 Uhr
Kernarbeitszeiten:
Montag, Dienstag, Mittwoch
und Donnerstag:
9.00 - 12.00 Uhr und 13.30 - 15.00 Uhr
Freitag: 9.00 Uhr - 12.00 Uhr

Sprechzeiten

Termine mit den Fachabteilungen nach Vereinbarung



Das Magazin der Wohnungsgenossenschaft
Witten-Mitte eG

Redaktion:
Frank Nolte, Tim Leweringhaus,
Heidi Schneider, Jil Mohr

Titelbild:
Jürgen Theobald

Druck:
Offsetdruck Dieckhoff
Dorfstraße 5 · 58455 Witten
E-Mail: info@dieckhoff-druck.de
Web: www.dieckhoff-druck.de



caritas
witten

... denn Pflege ist Vertrauenssache!

Es ist schön, wenn Sie die nötige Hilfe und Pflege im Kreis der Familie organisieren können. Aber mit der richtigen Unterstützung kann Ihr Alltag weiter an Qualität gewinnen...

Caritas-Pflegedienst
Dieckhoffsfeld 1 · 58452 Witten
Telefon: 02302/910 90 - 90
pflege@caritas-witten.de · www.caritas-witten.de



130 Jahre Witten-Mitte eG

Eisenbahner greifen 1895 zur Selbsthilfe

Mit der Industrialisierung im 19. Jahrhundert kamen viele Arbeitssuchende aus ländlichen Regionen in die Städte. Alles was auch nur annähernd zu Wohnzwecken genutzt werden konnte, sogar Keller und fensterlose Räume, wurde vermietet. In dieser Zeit schlimmster materieller und sozialer Not entstand der Gedanke der solidarischen Selbsthilfe. Kredit- und Konsumgenossenschaften wurden gegründet, die ersten Wohnungsgenossenschaften folgten.

Auch in Witten herrschte seinerzeit eine große Wohnungsnot. Als 1863 die Hauptwerkstätte der Bergisch-Märkischen Eisenbahn von Elberfeld nach Witten verlegt wurde, kamen viele hundert Arbeiterfamilien nach Witten. Um die Wohnungsnot zu lindern, gründeten Angehörige der Eisen-

bahner Hauptwerkstatt (auch bekannt als Bundesbahn-Ausbesserungswerk, Weichenwerk Witten, Werk Oberbaustoffe Witten) am 22. August 1895 den „Spar- und Bauverein“, eine „eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftpflicht zu Witten“. Zur Gründungsversammlung kamen 25 Interessenten, meist Eisenbahner, die den Vorstand und Aufsichtsrat wählten. Die Höhe des Geschäftsanteils wurde auf 300 Mark festgesetzt.

Nach dem Kauf eines Grundstücks an der Kirchhofstraße, der heutigen Marienstraße, wurden 1896 die ersten zwei Häuser mit 22 Wohnungen fertiggestellt. Die Marienstraße 20 und 20a gelten als „Wiege der Genossenschaft“. Die Mieter erhielten ihre Wohnungen durch Verlosung.

Heute umfasst der Immobilienbestand der Genossenschaft 296 Häuser mit 1.814 Wohnungen. Damit ist die Genossenschaft nicht nur das älteste, sondern auch das größte Wohnungsunternehmen in der Stadt. 130 Jahre nach Gründung zählt die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG rund 2.350 Mitglieder, die die Vorteile der genossenschaftlichen Solidargemeinschaft schätzen.

Alle Mitglieder wurden persönlich eingeladen, gemeinsam dieses beeindruckende Jubiläum in Form eines Familienfestes zu feiern am **Samstag, 06. September 2025**, von 11.00 bis 18.00 Uhr am **Königlichen Schleusenwärterhaus in Witten**.



Gründerväter Spar- und Bauverein

„Mann für Mann zusammenstehen, um auch hier endlich mal zu zeigen, daß wir uns selbst helfen können.“

Die „Wiege der Genossenschaft“,
Marienstraße 20



Mitgliederversammlung 2025

Am 24. Juni fand in unserem neuen Veranstaltungssaal die Mitgliederversammlung unserer Wohnungsgenossenschaft statt, 168 Mitglieder und 15 Gäste nahmen teil. Die Versammlung wurde vom Aufsichtsratsvorsitzenden Rainer Nickel geleitet, der sich über die gute Beteiligung freute.

Erneut erfolgreiches Geschäftsjahr

Vorstandsvorsitzender Frank Nolte und Vorstandsmitglied Tim Leweringhaus berichteten ausführlich über die Geschäftsentwicklung und wirtschaftliche Lage des Unternehmens. Auch das Geschäftsjahr 2024 wurde mit einem guten Jahresergebnis abgeschlossen. Die Bilanzsumme zum 31.12.2024 beträgt 90,8 Millionen Euro, die Gewinn- und Verlustrechnung weist einen Bilanzgewinn von rund 732.474 Euro aus. Die Nachfrage nach Wohnraum der Genossenschaft ist außerordentlich hoch, die Vermietungssituation entsprechend zufriedenstellend. Die durchschnittliche Miete liegt mit 5,65 Euro/qm/Monat unter dem Marktpreis.



Der Vorstand informierte die Mitglieder über die Bauprojekte des vergangenen sowie aktuellen Geschäftsjahres. Neben energetischen Maßnahmen führt die Genossenschaft auch regelmäßig umfangreiche Einzelmodernisierungen durch, um den Bestand zukunftssi-



cher aufzustellen und vermietbar zu halten. Des Weiteren berichtete der Vorstand über das soziale Engagement der Genossenschaft, wie z. B. Mitgliederausflug, Familienfest anlässlich des 130-jährigen Jubiläums der Genossenschaft, Café-Nachmittage, Altersbilderausstellung. Er bedankte sich bei den ehrenamtlich tätigen Mitgliedern für die Unterstützung.

Wieder 4 % Dividende für die Mitglieder

Rainer Nickel berichtete über die Tätigkeit des Aufsichtsrates im Geschäftsjahr 2024 sowie die Prüfung des Geschäftsjahres 2023 durch den Prüfungsverband VdW Rheinland Westfalen. Die Mitglieder genehmigten den

Jahresabschluss 2024 und erteilten Vorstand und Aufsichtsrat einstimmig Entlastung. Wie in den Vorjahren, beschloss die Mitgliederversammlung auch wieder die Ausschüttung einer Dividende von 4 %.

Mitglieder beschließen Satzungsänderung

Auf der Tagesordnung der Mitgliederversammlung stand auch die Änderung der Satzung aufgrund der aktualisierten Muster-satzung für Wohnungsgenossenschaften (2022). Vorstandsmitglied Tim Leweringhaus nannte die Gründe für die vorgesehene Änderung und erläuterte die wesentlichen Punkte anhand einer PowerPoint-Präsentation. Bei einer Enthaltung und ohne Gegen-



Fotos Mitgliederversammlung: Jürgen Theobald

stimme beschlossen die Mitglieder die Änderung der Satzung. Nach Eintragung in das Genossenschaftsregister ist die geänderte Satzung auf der Homepage der Genossenschaft abrufbar und wird den Mitgliedern auf Wunsch zugestellt.

Keine Veränderungen im Aufsichtsrat

Bei den Wahlen zum Aufsichtsrat wurde Bettina Göldner einstimmig für weitere drei Jahre wiedergewählt. In der konstituierenden Aufsichtsratsitzung nach der Mitgliederversammlung wählte der Aufsichtsrat erneut Rainer Nickel zu seinem Vorsitzenden.

Bettina Göldner



Ehrung langjähriger Mitglieder

Für ihre langjährige Treue zur Genossenschaft wurden die Mitglieder Renate Birkenberg, Horst Mittmann, Dieter Auffermann, Gerhard Kiel, Kurt Sowa, Gerhard Waßmann, Dieter Duhn, Horst Ehrhardt, Winfried Mütter und Dieter Schabacker für 60 Jahre Mitgliedschaft sowie Cafer Sivri und Gerd Jakob für 50 Jahre Mitgliedschaft geehrt.



(v.l.n.r.) Gerhard Kiel, Rainer Nickel, Frank Nolte, Horst Mittmann, Tim Leweringhaus, Dieter Duhn, Kurt Sowa, Gerd Jakob, Dieter Schabacker





Meewes
Heizung • Sanitär • Gas-Sicherheit

Meisterbetrieb

Minnhard Meewes GmbH
-Geschäftsführer Jürgen Niedereichholz-
Konrad-Adenauer-Straße 17 A
58452 Witten

 **02302-13646**
www.meewes-shk.de

Bäder - Wellness - moderne Heiztechniken - Wartungs-/Reparatur-Service
Zertifiziert für Trinkwasser VDI 6023, Geronto- und Gas-Sicherheits-Technik



Unser Neubau in der Bergerstraße nimmt Form an...



Wie Sie sicherlich bereits in den vergangenen Ausgaben gelesen haben, entsteht neben unserem neuen Bürogebäude in der Bergerstr. ein weiterer Neubau mit einer dreizügigen Kita im Erdgeschoss und 44 öffentlich geförderten Wohnungen.

„Wir liegen im Zeitplan“, berichtet unser Witten-Mitte-Architekt Torsten Homberg. Inzwischen ist der Rohbau fertiggestellt, alle Fenster eingebaut, die Fassadendämmung weitestgehend angebracht und der

große Baukran verschwunden. Äußerst interessant war der Einbau der 44 Fertigbäder, die mithilfe des Krans „angeflogen kamen“ und passgenau eingebaut wurden. Zur jetzigen Zeit erfolgt im 1. und 2. Obergeschoss der Innenausbau.

Termingerecht wurden zum 01. August die Räumlichkeiten der Kita an die St. Elisabeth-Gruppe übergeben. Hier hat nun die Eingewöhnungsphase der neuen Kinder begonnen, die sicherlich viel zu staunen

haben, denn die Innenarchitektur wurde an das Farbkonzept der Gruppen angepasst. Ein weiteres Highlight ist der beeindruckende Gruppenraum. Die bodentiefen Fenster, angeordnet in einem Rundbogen, erwecken die Vorfreude auf den künftigen Outdoor-Spielbereich der Kita.



Kita-Eingang



Kita-Flur



Kita-Waschbecken

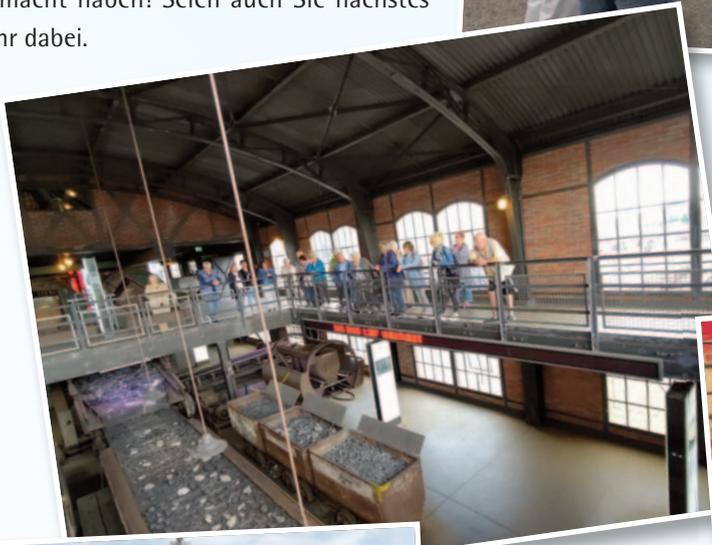


Rückblick Mitgliederausflug 2025

Unser diesjährige Mitgliederausflug umfasste einen Besuchstag zur eindrucksvollen Zeche Zollern in Dortmund. Bei einer interessanten Führung erhielten die Teilnehmer Einblicke in die Geschichte des Bergbaus und bestaunten die beeindruckende Jugendstil-Architektur.

Im Anschluss wurde sich bei einem gemeinsamen Mittagessen gestärkt, bevor der Tag mit einer gemütlichen Schifffahrt mit der MS Kemnade ausklingen konnte.

Wir bedanken uns bei allen Teilnehmern, die den Ausflug zu einem gelungenen Erlebnis gemacht haben! Seien auch Sie nächstes Jahr dabei.



ERDE AUF DER WIR BAUEN

Altbausanierung / Reparatur-Service
Moderner Innenausbau / Hochbau
Innen- und Außenputzsysteme

Wir haben uns spezialisiert auf:

- Gebäudeabdichtung von innen und außen mit langzeitbewährten Produkten
- Schimmelsanierung mit schadstofffreien Systemen
- schnellen Reparatur-Service

Rödiger
BAUUNTERNEHMUNG

Wilhelm Rödiger GmbH
Cörmannstr. 18 · 58455 Witten
Tel.: 0 23 02 / 5 62 38 · Fax: 0 23 02 / 2 72 66
E-Mail: info@roediger-bau.de · www.roediger-bau.de

Sinnesgarten für unsere Seni-WG ist eröffnet!



Am 13. Juni wurde der Sinnesgarten im Außenbereich unserer Senioren-WG in Bommern feierlich bei Waffeln und Würstchen durch unseren Vorstand Tim Leweringhaus zusammen mit Sozialdezernentin Frau Frede eröffnet. Bereits in unseren vorherigen Ausgaben konnten Sie das Projekt mitverfolgen. Mehrere Monate Planung steckten die Studierenden von Prof. Baumeister in das Projekt für Jung und Alt. Hier können sich nun verschiedene Generationen begegnen und gemeinsam aktiv werden.

Das besondere Highlight war die feierliche Eröffnung der Sinneswand. Die Kinder haben tatkräftig bei der Enthüllung geholfen und fanden viele spannende Anregungen an der Sinneswand, die auch Senioren

gerne aufgreifen. Man kann sich massieren, Rätsel lösen, Schleifen binden oder verschiedenen Klängen lauschen.

Allerdings haben sich einige Kinder gefragt, was das für ein Gerät ist, mit der Scheibe, den Zahlen und einem Hörer an diesem langen Kabel? Da konnte Frau Unger (96 J.) helfen: „Das ist ein Telefon, wie wir es früher hatten“, sagt sie und erklärt dann auch gleich wie es funktionierte. Auch Frau Schmidtke (83 J.) freut sich über den jetzt regelmäßigen Besuch in der Senioren-WG: „Es ist so schön, wenn die kleinen Mäuschen kommen.“

Anne Wiegers, Sozialarbeiterin der Wohnungsgenossenschaft, begleitet die Umsetzung des Projektes. Stefanie Di Virgillio von der Kita Herz-Jesu kooperiert mit ihren Mitarbeiterinnen und natürlich mit den tatkräftigen Kindern der Einrichtung. Dank einer großzügigen Förderung der Werner Richard - Dr. Carl Dörken Stiftung konnten neue Hochbeete, die auch mit Rollator und Rollstuhl angesteuert werden können, angeschafft und bepflanzt werden.



Gemeinsam mit den Bewohnern der Seni-WG haben die Kinder Salat, Zucchini und vieles mehr angepflanzt. Der erste Pflücksalat wurde sogar schon geerntet.



FLIESEN

Sobotta

MEISTERBETRIEB

Christoph Sobotta
Fliesenlegermeister

Telefon: 01 78 - 7 30 69 93
E-Mail: christophsobotta@web.de



Das Wasser für die Beete stammt aus dem 1.000 Liter-Regenwassertank, welcher mit der Unterstützung von Werner Frischmann von der Klimaallianz über das Programm Gießkannenhelden angeschafft wurde.

Der neue Sinnesgarten ist ein Ort, an dem sich die Generationen begegnen und gemeinschaftlich aktiv werden. Eine "Win-Win-Situation" für Jung und Alt, denn ältere Menschen sind oft von Einsamkeit bedroht und gleichzeitig ergeben sich für Kinder immer seltener Gelegenheiten, mit älteren Menschen in Kontakt zu kommen.

Einige Tage später gab es ein weiteres Highlight vor Ort!

Herr Brodersen besuchte die Seni-WG mit seinen Alpakas, welche sowohl zur Freude der Senioren als auch der Kinder beigetragen haben. Für die Zukunft hoffen wir auf viele weitere Begegnungen zwischen Jung und Alt in unserer Seni-WG.



Aktuell ist in der Senioren-WG noch ein Platz frei. Interessierte können sich melden bei:
Anne Wiegers: Tel. 02302/28143-25
oder wiegers@witten-mitte.de

Klimadialog Ennepe Ruhr: Gemeinschaftlich. Partizipativ. Klimafreundlich

Am 9. Juli fand der dritte Klimadialog EN in den Geschäftsräumen unserer Genossenschaft statt, an dem neben vielen Wohnungsunternehmen der ARGE des Ennepe-Ruhr-Kreises auch Kommunalvertreter und Klimaexperten aus verschiedenen Bereichen teilgenommen haben. Unter dem Motto „**Gemeinschaftlich. Partizipativ. Klimafreundlich**“ wurde drei Stunden lang über nachhaltige Lösungen – von Bürgerbeteiligung bis Klimaprojekt-Finanzierung diskutiert.

Herr Andreas Lange von der Bürgerenergiegenossenschaft „BEG 58“ erklärte, wie sich Geschäftsmodelle im volatileren Strommarkt anpassen müssen und zeigte anhand von umgesetzten Praxisbeispielen auf, welche teils langwierigen bürokratischen Hürden bei der Umsetzung überwunden werden müssen, um seitens der Bürgerenergiegenossenschaft PV-Anlagen errichten zu können.

Herr Rolf Novy Huy von der BürgerEnergie Hattingen e. V. betonte die Rolle der Zivilgesellschaft: Es werden lokale Solar- und Windprojekte unterstützt. Aktuell stammen nur wenige Prozent (ca. 3 %) des Hattinger Energiebedarfs aus erneuerbaren Energien. Die Potenziale sind also enorm.

Herr Tim Didzoleit von der GLS Bank erörterte Finanzierungsmodelle für zukunftsweisende Klimaprojekte, welche die Einhaltung und Berücksichtigung von Nachhaltigkeitszielen und Klimaschutz als Voraussetzung für die Gewährung von Darlehen haben.

Frau Svenja Breddemann von der Stadt Hattingen zeigte, wie Hattingen lokale Lösungen für globale Nachhaltigkeitsziele umsetzt und welche entscheidende Rolle dabei die Bürgerbeteiligung zur Erreichung dieser Ziele hat.

In der Folge wurden persönliche Erfahrungen in verschiedenen Gesprächsrunden ausgetauscht und man konnte feststellen, dass der Klimadialog Ennepe-Ruhr getreu dem Motto „**Gemeinschaftlich. Partizipativ. Klimafreundlich**“ eine sinnvolle Plattform für einen Austausch bietet.



Neues Erzählcafé im Rahmen der Aktionswoche „Gemeinsam in Witten“



„Einsamkeit ist ein großes Thema in unserer Gesellschaft: Sie betrifft alle Altersgruppen und hat einen großen Einfluss auf unsere psychische und physische Gesundheit.“
(Einsamkeitsbarometer, 2024 BMFSFJ)

Um auf das Thema aufmerksam zu machen und neue Begegnungsräume zu schaffen, hatte Bundesfamilienministerin Karin Prien zu einer Woche gegen Einsamkeit aufgerufen.

Bei uns in Witten haben Caritas, Seniorenvertretung und Witten-Mitte eG dazu die Aktionswoche „Gemeinsam in Witten“ gestaltet und zu einem Erzählcafé in die Bergerstr. 32 eingeladen.

Moderiert von Ulla Kortmann, die viele unserer Mieter schon durch die Schreibwerkstatt kennengelernt haben, ging es um das

Thema „Geschwister“. Die Beziehungen zu den Geschwistern sind äußerst facettenreich und auch nicht immer leicht. Egal ob wir mit oder ohne Geschwister aufwachsen: Das Thema spielt eine wichtige Rolle in unserem Leben und die Teilnehmenden tauschten sich sehr angeregt über ihre vielfältigen Erfahrungen aus.

Aufgrund der positiven Rückmeldungen wird das Format fortgesetzt und alle Interessierten sind am **29. Oktober um 10.30 Uhr** herzlich zum 2. Erzählcafé in die Bergerstr. 32 eingeladen. Diesmal wird es um das Thema „Heimat“ gehen. Diskutieren Sie mit uns, wo Ihre Heimat ist oder wo und wann Sie sich heimisch fühlen.

Um Anmeldung wird gebeten:
Anne Wiegers: Tel. 02302-21843-25 oder wiegers@witten-mitte.de



Blumenaktion 2025 3.102 Blumen wurden verteilt

Freier

G A L A B A U

Meisterbetrieb
Friedrich-Ebert-Straße 87b
58454 Witten

Tel.: 0 23 02 / 27 48 31 - 32

Fax: 0 23 02 / 5 47 76

Mobil: 0172 / 1 89 59 42



Beratung & Planung von Neuanlagen:

- Pflasterarbeiten
- Maschinenarbeiten
- Teichbau
- Natursteinverarbeitung
- Gartenbegrünung
- Dachbegrünung





Gemeinsam für Gesundheit in Witten

Sicheres und gutes Wohnen spielt für die Gesunderhaltung und Gesundheitsförderung der Menschen eine wichtige Rolle. Dabei geht es nicht nur darum, eine Wohnung schimmelfrei und kühl bzw. im Winter warm zu halten. Auch die Nachbarschaft, ein intaktes Umfeld und das Quartier sind wichtige Faktoren, die Einfluss auf das Wohlbefinden und die Gesundheit jedes Einzelnen nehmen.



Witten-Mitte eG ist Teil des Netzwerkes „Gesunde Stadt Witten“ (GeWIT). Seit 2019 engagiert sich die Stadt Witten in Kooperation mit der Uni Witten/Herdecke intensiv um die Verbesserung der Gesundheitsförderung in Witten. Das Netzwerk besteht aus vielen Akteuren des Gesundheitswesens wie Krankenkassen, ambulanten und stationären Einrichtungen, städtischen und wissenschaftlichen Institutionen. Am 1. Juli war der „Runde Tisch Gesundheit“ zu Gast in der Bergerstr. 32, wo unsere Genossenschaft ihr vielfältiges soziales Engagement vorstellte, z.B. das im Rahmen von GeWIT geförderte Projekt „Sport vernetzt“ (siehe S. 15).

Café Vergissmeinnicht Elfriede in Marokko

Die Puppenspielerin Silke Geyer war mit ihrer großen Handspielpuppe Elfriede aus Recklinghausen zu Besuch im Café Vergissmeinnicht. Im Gepäck hatte sie ihren abenteuerlichen Reisebericht aus Marokko, das sie vor Kurzem mit ihrem Gatten bereist hatte.

Den Besuchern im Café für Menschen mit und ohne Demenz erzählte sie sehr kurzweilig und auf ihre gewohnt schnodderige Art und Weise von ihren Reiseabenteuern: Sie nahm kein Blatt vor den Mund und plauderte über ihre gastfreundlichen Begegnungen mit den Orientalen, den nervenaufreibenden Mitreisenden und dem nicht ganz unkomplizierten Kamelritt. Elfriede hatte sogar den Duft von Marrakesch im Gepäck in Form von frischer Minze und köstlichen Datteln, somit wurden alle Sinne der Besucher angeregt.



Das Café Vergissmeinnicht ist ein Kooperationsprojekt von Witten-Mitte eG und Caritas für Menschen mit und ohne Demenz. Es findet an jedem 2. und 4. Donnerstag um 15.00 Uhr im Café Credo statt. Um Anmeldung wird gebeten bei Anne Wiegers: Tel. 02302-28143-25 oder wiegers@witten-mitte.de

M

MECKE

KFZ-MEISTERBETRIEB

MOTORSERVICE

100%

mobil



- ▶ Fahrzeugtechnik
- ▶ Fahrzeugelektrik
- ▶ Autolackiererei
- ▶ Karosserie-Fachbetrieb
- ▶ Automatik-Getriebespülung

- ▶ Scheibenmontage
- ▶ Klima-Service
- ▶ Werkstatersatzwagen
- ▶ Hol- und Bringservice



Gegen Vorlage
Ihrer Witten-Mitte
Mitglieds-Nr.
erhalten Sie
vereinbarte
Sonderkonditionen.

Frankensteiner Str. 22 · 58454 Witten (nähe TÜV) · Tel.: 02302/912191 · www.mecke-motorservice.de

40-jähriges Jubiläum bei Witten-Mitte

Wir gratulieren unserer Heidi Schneider

Am 01. August 1985 hatte Heidi Schneider ihren ersten Arbeitstag bei Witten-Mitte und gehört mit ihren 40 Jahren Betriebszugehörigkeit quasi bereits zum Inventar.

Ursprünglich gelernt hatte sie den Beruf Verlagskauffrau bei den Ruhr Nachrichten, wechselte dann zu einem namenhaften Architekturbüro und besetzte die Position als Assistenz der Bauleitung. Ihre Leistungen blieben nicht unentdeckt, sodass sie daraufhin als Sekretärin der technischen Abteilung zu unserer Wohnungsgenossenschaft kam.

Frau Schneider hat schon so einiges hier erlebt, kennt sogar noch das Büro in der Mozartstr. 15. Seit vielen Jahren besetzt sie bereits die Position der Vorstandsassistenz, bei der mit der Zeit immer mehr Aufgaben hinzukamen, sodass sie heute nicht nur alles Organisatorische im Griff hat, sondern auch für Personalwesen, Öffentlichkeitsarbeit, Marketing, Mitgliedermagazin, Events etc. verantwortlich ist.

Frau Schneider ist eine sehr geschätzte, engagierte und verantwortungsvolle Mitar-



beiterin, Vorstand und Aufsichtsrat erteilten ihr im Jahr 2007 Prokura. Während ihrer Zeit bei Witten-Mitte absolvierte sie berufs begleitend erfolgreich ihre Fortbildung zur staatlich geprüften Betriebswirtin – Schwerpunkt Wirtschaftsinformatik/Organisation.

40 Jahre Betriebszugehörigkeit bei Witten-Mitte, wo findet man das heutzutage noch?!

Mit Bedauern müssen wir uns leider schon bald von unserer Frau Schneider in den mehr als verdienten Ruhestand verabschieden.

Wir bedanken uns für ihre jahrzehntelange Treue und wünschen ihr alles Gute.



Herzlichen Glückwunsch, Ajla Ademi

Unsere ehemalige Auszubildende, Frau Ademi, hat am 12. Juni erfolgreich ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau bestanden. Umso mehr freuen wir uns, Frau Ademi weiterhin in unserem Team zu wissen.

Sie wird die Buchhaltung unterstützen und unsere Social-Media-Kanäle bei Instagram sowie LinkedIn betreuen.

Wir sagen alles Gute zum Abschluss und freuen uns auf die weitere gute Zusammenarbeit!



Praktikum der etwas anderen Art

Im April und Mai durften wir Paula Striffler, Lehrerin am EBZ Berufskolleg Bochum, als Praktikantin bei uns begrüßen. Sicherlich eine spannende Erfahrung für beide Seiten, denn sonst sind es doch meist Schüler, die das Berufsfeld in Form eines Praktikums kennenlernen möchten.

„Man lernt nie aus“ - Diesen Gedanken teilt auch sicherlich Frau Striffler mit uns, denn sie übernimmt im kommenden Schuljahr das Lernfeld „Bauen“ und wollte nicht nur theoretisches Wissen an ihre Schüler übermitteln, sondern eben auch den praktischen Teil dazu kennen. Insgesamt 40 Stunden, aufgeteilt auf zwei Wochen, wurde sie von unserer Technikabteilung „mitgenommen“.

Da passte es natürlich super, dass wir derzeit unser Neubau-Anschauungsprojekt mit Tiefgarage, Kita und 44 öffentlich geförderten Wohnungen sowie Fertigbädern direkt nebenan bauen.

Insgesamt eine spannende Praktikumszeit, in der Wissen ausgetauscht und interessante Einblicke geboten wurden.



Herzlich Willkommen im Team

Gleich zwei neue Gesichter durften wir zum 01. August bei uns begrüßen.



Lasse Bieker beginnt seine Ausbildung zum Immobilienkaufmann und den damit verbundenen, spannenden Aufgaben. Herr Bieker präsentiert sich als aufgeweckter und wissbegieriger junger Mann, der sich auf die Vielseitigkeit der Immobilienbranche freut und dafür sogar einen längeren Arbeitsweg von Iserlohn aus auf sich nimmt.



Ebenfalls begrüßen dürfen wir Malte Broll. Er wird unsere technische Abteilung als Werkstudent verstärken und kann bereits eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum bautechnischen Assistenten vorweisen. Derzeit studiert Herr Broll Bauingenieurwesen an der Hochschule Bochum und freut sich darauf, neben dem theoretischen Vorlesungsstoff, sein Wissen auch im praktischen Bereich anzuwenden.

Fred Schüler... Lieder von Reinhard Mey

Konzert „Lebenszeichen“
am 14. Oktober 2025

Das musikalische Herz Fred Schülers schlägt seit vielen Jahren für den deutschen Liedermacher Reinhard Mey. Mit Haut und Haaren taucht der Bochumer Musiker ein in den Kosmos der Lyrik und die Musik Reinhard Meys.

„Musik habe ich schon immer gemacht“, berichtet Fred Schüler, „öffentliche Auftritte eigentlich erst nach meiner Pensionierung.“ „Ich hatte vorher einfach keine Zeit.“ Freunde, für die er bei abendlichen Zusammenkünften aufspielte, ermunterten den passionierten Tennisspieler.

Nach und nach entwickelte sich bei Fred Schüler jedoch nicht nur eine große Liebe zu den Liedern von Reinhard Mey, sondern auch die erforderliche Professionalität, um damit öffentlich aufzutreten. Fred Schüler trägt die Lieder des Berliner Liedermachers mit Leidenschaft und Hingabe vor. Wie seit Jahr und Tag wird er auch bei seinem Konzert „Lebenszeichen“ allein mit seiner Gitarre auf der Bühne stehen – so entsteht die einzigartige Atmosphäre, die für seine Konzerte so typisch ist.

„Gerne erinnere ich mich an vergangene Auftritte, schon einige Male habe ich für die große Familie „Witten-Mitte“ aufgespielt. Jetzt freue ich mich am 14. Oktober nicht nur auf vertraute Gesichter, sondern bin auch gespannt auf die neuen Räumlichkeiten, in denen das Konzert stattfinden wird.“



Lauterbach GmbH

Schreinern nach Maß

- Individueller Möbelbau
- Treppenbau
- Innenausbau
- Wintergärten

aus Holz und Kunststoff

- Fenster & Haustüren
- Sicherheits-Schließsysteme
- Reparaturen
- Tür- und Fensteröffnungen
- und vieles mehr

Wullener Feld 9 b • 58454 Witten
www.schreinerei-lauterbach.de

02302/96 260-0

Lauterbach
BESTATTUNGEN

Bommerholzer Str. 40 a
Witten-Bommern
023 02/3 10 44



Bewegungsförderung im Quartier: Sport vernetzt

Mit dem Einzug in das neue Verwaltungsgebäude in der Bergerstr. 32 fördert die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG weitere vielfältige positive Entwicklungen im Innenstadtquartier.

Gerade in diesem innerstädtischen Bereich wohnen viele Familien, die keinen selbstverständlichen Zugang zu Sport- und Bewegungsmöglichkeiten haben. Dabei belegen die Gesundheitswissenschaften deutlich, dass Bewegung für Kinder nicht nur gesund ist, sondern gleichzeitig viele soziale Kompetenzen und die Konzentrationsfähigkeiten fördert.

In einem von dem Kooperationsprojekt „Gesunde Stadt Witten (GeWIT)“ und der Techniker Krankenkasse geförderten Mikroprojekt zur Gesundheitsförderung hat die Genossenschaft eine sozialraumorientierte Bewegungsidee für Witten initiiert.

Bereits seit den Osterferien werden die Kinder der Gerichtsschule zweimal wöchentlich durch Trainer Gary Johnson von den Witten Baskets zusätzlich bewegt. Durch Ballgewöhnung und weitere Bewegungsangebote profitieren die Kinder von diesem niederschweligen Angebot, welches im Anschluss dauerhaft fortgeführt werden soll.

Unterstützt wird das Projekt auch von ALBA Berlin, dem großen Basketball Bundesligavererein, der diese Sozialraumidee bereits an vielen anderen Standorten fördert.

Zukünftig sollen auch die Kinder der neuen Kita in der Bergerstr. in die Bewegungsangebote eingebunden werden. Ein erstes gemeinsames Bewegungsfest wird im September stattfinden.



Foto: Florian Ullbrich



Foto: Gary Johnson



Das neue 24h-Lieferantenwechsel-Gesetz:

Was Sie als Verbraucher wissen sollten!



Wenn Sie umziehen, gibt es immer viel zu beachten – von der Adressänderung bis zur Einrichtung am neuen Wohnort. Besonders wichtig: Ihr Energie- oder Stromvertrag. Hier kommt das neue 24h-Lieferantenwechsel-Gesetz ins Spiel. Dieses Gesetz soll es Ihnen erleichtern, beim Umzug oder generell beim Anbieterwechsel schnell und unkompliziert den Strom- oder Gaslieferanten zu wechseln.

Was regelt das Gesetz?

Das 24h-Lieferantenwechsel-Gesetz legt fest, dass Sie innerhalb von 24 Stunden zu einem neuen Energieanbieter wechseln können. Damit soll der Wechsel einfacher, schneller und verbraucherfreundlicher werden. Bisher dauerte der Wechsel oft mehrere Wochen, was viele Verbraucher abgeschreckt hat.

Warum ist das wichtig?

Schnelligkeit

Statt langem Papierkram und Wartezeiten können Sie jetzt kurzfristig den Anbieter wechseln.

Flexibilität

Besonders bei einem Umzug ist es wichtig, dass Sie schnell wieder mit Energie versorgt sind.

Kostensparnis

Ein schnellerer Wechsel ermöglicht es, bessere Angebote sofort zu nutzen.

Was muss ich beim Umzug beachten?

Wenn Sie umziehen, müssen Sie sowohl Ihren bisherigen als

auch Ihren neuen Energieversorger rechtzeitig informieren. In der Regel gilt eine Ummeldefrist von vier Wochen, bei den Stadtwerken Witten von zwei Wochen, vor dem Umzug.

- Teilen Sie dem Anbieter Ihre neue Adresse mit.
- Lesen Sie die Zählerstände am alten und neuen Wohnort ab.
- Überlegen Sie, ob Sie beim bisherigen Anbieter bleiben möchten oder lieber wechseln.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ Strom- und Gaswechsel innerhalb von 24 Stunden möglich
- ✓ Mehr Wettbewerb = bessere Preise
- ✓ Schnelle Versorgung am neuen Wohnort
- ✓ Weniger Bürokratie

Fazit

Dank des neuen Gesetzes können Sie nun kurzfristig einen neuen Anbieter auswählen, selbst wenn Sie erst kurz vor dem Umzug davon erfahren.

Vorsicht:

Beachten Sie jedoch in jedem Fall die Einhaltung der Ummeldefrist, die in der Regel deutlich länger als 24 Stunden ist. Da aufgrund neuer gesetzlicher Regelungen eine nachträgliche An- und Abmeldung leider nicht mehr möglich ist, kann die Nichteinhaltung mit Kosten verbunden sein, die zu Ihren Lasten gehen können. Zudem sind die Kündigungsfristen für die laufenden Strom- und Gaslieferungsverträge weiterhin einzuhalten.





Neue Homepage



Unsere Homepage hat ein neues Design bekommen und ist ab sofort online! Hier finden Sie alle wichtigen Formulare zu Wohnungsanfrage, Schadensmeldung, Notdienst, Personenstand sowie Informationen und Neuigkeiten rund um unsere Genossenschaft, Veranstaltungstermine und das aktuelle Mitglieder-Magazin. Hier können Sie auch eine Buchungsanfrage für unsere Gästewohnung starten oder sich zu weiteren attraktiven Gästewohnungen in ganz Deutschland informieren.

Viel Spaß beim Stöbern auf unserer neuen Homepage.

tischler**rw**
Hesse
Peter Hesse GmbH & Co. Schreinerei KG

- **Fenster**
in Kunststoff, Holz, Holz-Aluminium
- **Haustüren**
in Kunststoff, Holz und Aluminium
- **Wohnungsabschlußtüren**
- **Innentüren**
- **Innenausbau**
- **Einbaumöbel**
- **Einbruchschutz, Sicherheitstechnik**
- **Rollläden**
- **Reparaturservice**

Salinger Feld 58
58454 Witten
Tel.: 0 23 02 / 55 11 6
Fax: 0 23 02 / 26 96 0
E-Mail: info@schreinerei-hesse.de
Internet: www.schreinerei-hesse.de

Bitte Flucht- und Rettungswege freihalten!

Zu Ihrer eigenen Sicherheit bitten wir Sie, die Flucht- und Rettungswege im Treppenhaus und in den Fluren freizuhalten. Hindernisse wie z.B. Möbel, Schuhschränke, Pflanzentöpfe und ähnliche Dekorationen stellen eine erhebliche Behinderung der Verkehrssicherheit dar. Im Falle eines Brandes oder medizinischen Notfalls ist dies entscheidend, um Menschenleben zu retten oder Sachschäden zu minimieren.

Kino im Café



Kinoliebhaber treffen sich jeweils am letzten Dienstag im Monat im **Gemeindezentrum Oberdorf 10/Im Örtchen 3** zum gemeinsamen Filmgenuss, um Kontakte zu knüpfen oder um miteinander zu klönen.

Organisiert wird die Veranstaltung von den Netzwerkpartnern Seniorenvertretung Witten, AWO, WiSeL-Netzwerk, Ev.-Freikirchliche Gemeinde im Oberdorf und Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte. Der Eintritt ist kostenfrei.

Termine 2025

Dienstag, 30. September 2025
Dienstag, 28. Oktober 2025
Dienstag, 25. November 2025

Beginn: 15.30 Uhr
 (Einlass ab 15.00 Uhr)

Begrenzte Teilnehmerzahl!

Telefonische Voranmeldung und Infos:
 Anne Wiegers (Witten-Mitte)
 Telefon 2 81 43 - 25

Heide Reinhard,
 Telefon 8 13 43
 (ggf. auf Anrufbeantworter sprechen)

Bitte beachten Sie das Verbot von Pools sowie Trampolinen...

Immer wieder sieht man an warmen Tagen Pools in den Wohngebieten stehen. Als Vermieter ist die Genossenschaft für die Verkehrssicherung zuständig und dabei spielen Pools und auch Trampoline eine wichtige Rolle, denn diese Dinge stellen ein erhöhtes Risiko dar. Ihre Kinder könnten ertrinken oder sich bei einem Sprung verletzen. Zudem benötigen Pools viel Wasser, welches vom ganzen Haus in Form der Wasserabrechnung getragen werden muss. Das Gewicht der Pools und der Trampoline beschädigt die Rasenfläche. Bei einem Leck am Pool kann der trockene Boden die Wassermassen nicht aufnehmen, sodass es zu einem Wasserschaden am Gebäude kommen kann.

Wir bitten Sie um entsprechende Rücksichtnahme und Beachtung.

Termine Mitglieder- und Freundescafé

Verwaltung WG Witten-Mitte eG
Bergerstraße 32

Parkmöglichkeiten, z.B.
 Saalbau-Parkplatz, Bergerstraße 25 /
 Saalbauvorplatz
 Parkhaus StadtGalerie, Poststraße 15

Dienstag, 09. September 2025
 Polizei zu Gast zum Thema
 „Seniorenicherheit“

Dienstag, 14. Oktober 2025
 Konzert „Lebenszeichen“ von
 Fred Schüler

Dienstag, 11. November 2025
 Modemobil mit Modenschau

Dienstag, 09. Dezember 2025
 Kunstausstellung Kinderheim
 begleitet durch Aylin Bönneken

Jeweils 14.00 Uhr

Weitere Infos zu den jeweiligen Café-Nachmittagen werden durch Aushang in unseren Wohnhäusern bekannt gegeben.

Ihre Ansprechpartnerin:
 Anne Wiegers, Telefon 2 81 43 - 25

Termine und Infos auch unter
www.witten-mitte.de

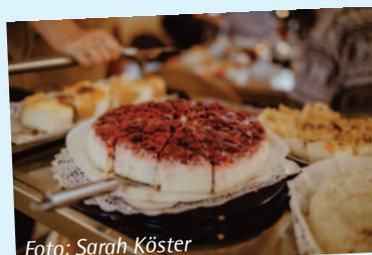


Foto: Sarah Köster

Termine 2025



Heimat- und Geschichtsverein
Bommern e.V.

Samstag, 20. September 2025
 Fahrt/Besuch in Rinteln

Samstag, 18. Oktober 2025
 Fahrt/Besuch in Hannoversch Münden

Samstag, 15. November 2025
 Fahrt/Besuch in der Keramikwerkstatt
 Westerwald

Mittwoch, 19. November 2025
 Grünkohllessen: Lokal wird frühzeitig
 bekanntgegeben

Samstag, 06. Dezember 2025
 Fahrt zum Weihnachtsmarkt Schloss
 Bückeberg

Jeden 2. Dienstag im Monat
 Singkreis im ev. Gemeindehaus in Bom-
 mern, Bodenborn 48/Ecke Rauendahl-
 straße um 15.00 Uhr

Jeden letzten Samstag im Monat
 Wanderungen, Treffpunkt:
 Helene-Lohmann-Realschule Bommern
 um 10.00 Uhr

Informationen zum Fahrten- und Wan-
 derprogramm und zur Anmeldung auf der
 Homepage www.hgv-bommern.de oder
 im Schaukasten des HGV, Bodenborn 47

Freunde des Vereins sind herzlich
 willkommen.



Irrtümer (lat.)	5	1	Nebenfluss der Mosel		kochen	Fussel		Wirkteppich	7	11	Fürst im Orient		Hohlraum in Felsen	Messlatte			Nagetier
extrem	9							Ruinensstätte in Ägypten						Schiffsanlegeplatz			
schnell fahren					frommer Büber			die Heilige Schrift						Laubbaum			ital. Marmorstadt
			begrenzt (lat.)		Herbstblume						Söller		engl. Männername				
knapp		Teil des Fußes						afrik. Steppentier		griech. Buchstabe							dem Wortlaut nach
					läppisch			Absichten					Tropenpflanze		Abk.: Nummer	3	
Seidengewebe	bayer. Ort am Inn	portug. Überseegebiet		Kehrgerät						Hinterhalt		med.: geronnenes Blut					
orient. Fürstentum							Verwandter		Hühnervogel							Hawaiiinsel	
				Impfstoff		starker Wind						Fenstervorhang		persönl. Fürwort (3. Fall)			
Bergkamm			Dampfbad						Wagenbespannung		ital. Seebad an der Riviera						
Metallstift					Nadelbaum des Südens		Planetenname							Erbträger (Mz.)			nicht gegen
			Rauchabzug		Arrestraum						Computer-Datenscheibe		Rassensport				
lat.: ich	afrik. Staat	Projektile					moham. Name für Gott	8	ausgetrockneter Flusslauf								chem. Zeichen für Helium
2	6				Lurchtier		Pluspol	4					in der Nähe	12			
Weltreligion		Obergrenze		amerik. Längenmaß						Ödnis			Fete, Fest				
Frauenname							menschlich		ital. Artikel								
				königl. Spiel		orient. Frauengemach											
Göttervater der nord. Sage			Fußbekleidung						gewachsene Insel		Anzahl der Lebensjahre						
Wassertier						Windrichtung		Papaiegeart									
		10	franz.: Bogen		Reitersitz												
Dorf		Ort in der Westsahara						span. Artikel		ital. Tonsilbe							
Gotteshaus							weibliches Fabelwesen										
ebenso					US-Währung												

1. Preis
50 Euro Boni-Gutschein

2. Preis
30 Euro Gutschein für das Café del Sol

3. Preis
20 Euro Gutschein für Mayersche Buchhandlung

Bitte schicken Sie Ihre Lösung unter Angabe Ihres Namens und Ihrer Anschrift per Mail an info@witten-mitte.de oder per Post an die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG, Bergerstraße 32, 58452 Witten.

Hinweis: Mit der Teilnahme am Gewinnspiel erklären Sie sich im Falle eines Gewinns mit der Veröffentlichung Ihres Namens und zur Gewinneinlösung einer evtl. Weitergabe Ihrer Daten einverstanden.

Einsendeschluss ist der **07. November 2025**

Gewinner Ausgabe Mai 2025

1. Preis: M. Ehlert
Grafs Reisen: Tagesfahrt für eine Person nach Amsterdam

2. Preis: H. Vollmann
Familienkarte Rundfahrt MS Schwalbe II

3. Preis: B. Klabunde
Gutschein Bäder-Besuch

Herzlichen Glückwunsch allen Gewinnern!

Lösungswort:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Die Gewinner werden in der nächsten Ausgabe bekannt gegeben.
Ausgeschlossen sind Gremiumsmitglieder und Mitarbeiter der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG.

AOK-Firmenlauf 2025

Unsere Wohnungsgenossenschaft war dabei!

Am 03. Juli fand zum 15. Mal der AOK-Firmenlauf Bochum am Kemnader See statt. 3.500 Läufer aus 200 Teams sind an den Start gegangen und haben gemeinsam 22.000 km zurückgelegt.

Unser Team der Witten-Mitte eG war natürlich auch am Start und motiviert, die 5,5 km Laufstrecke zurückzulegen. Andere Kollegen sorgten für mentale Unterstützung und feuerten die Läufer fleißig an.

Insgesamt eine gelungene Veranstaltung, auf der unsere Genossenschaft präsent war und die das Teamgefühl weiter gestärkt hat.

