



UNSER ZUHAUSE



Das Magazin der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG

Ausgabe 65 · Mai 2024



Intern
Unsere Bauprojekte

Aktuell
Mitgliederausflug nach Düsseldorf

Aus den Wohngebieten
Kleiderkammer St. Marien



Grußwort



Liebe Mitglieder, liebe Leserinnen und Leser,

in der Satzung unserer Wohnungsgenossenschaft ist die Förderung der Mitglieder durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung festgeschrieben. Dazu gehört auch, dass das Wohnen für die Mitglieder bezahlbar bleibt. Als sozial orientiertes Wohnungsunternehmen haben wir dabei auch die Betriebskosten im Blick, die wir durch Vertragsgestaltungen mit beeinflussen können, z. B. bei Versicherungsprämien oder Energiekosten. Zurzeit steht die Genossenschaft mit den Stadtwerken Witten im Gespräch, die Rahmenvereinbarung für die Gasversorgung unserer Wohnungen zu günstigen Konditionen zu verlängern. Näheres dazu auf Seite 3.

Die Arbeiten am neuen Verwaltungsgebäude der Genossenschaft direkt gegenüber dem ZOB gehen zügig voran. Für den Sommer planen wir den Umzug in die neuen Räumlichkeiten an der Bergerstraße. Schon bald wird auch auf dem Grundstück mit dem 2. Bauabschnitt begonnen. Hier entstehen 44 öffentlich geförderte Wohnungen sowie eine dreizügige Kindertagesstätte im Erdgeschoss. Die Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum in Innenstadtlage ist nach wie vor hoch, genauso wie der Bedarf an Kita-Plätzen. Welche weiteren größeren Bauprojekte die Genossenschaft aktuell umsetzt bzw. plant, lesen Sie auf den Seiten 4/5.

Die Genossenschaft setzt auf Nachhaltigkeit und investiert kontinuierlich in die energetische Sanierung und Modernisierung ihres Bestandes als Beitrag für den Klimaschutz, zur Reduktion der CO₂-Emissionen und Ressourcenschonung. Zurzeit wird auch in größeren mit Gas zentralbeheizten Mehrfamilien-Wohnhäusern eine Heizungsoptimierung durch hydraulischen Abgleich durchgeführt. Das soll Energie einsparen und sich damit auch im Geldbeutel der Mieter bemerkbar machen (Seite 8).

In diesem Jahr geht der Mitgliederausflug nach Düsseldorf am Rhein mit Altstadtbesuch, Mittagessen und Panoramashiffahrt zum Medienhafen. Nutzen Sie die Gelegenheit, in geselliger Runde einen schönen Tag zu verbringen. Weitere Infos zum Ausflug auf Seite 10. Vielleicht sind Sie auch bei der einen oder anderen Veranstaltung, die wir Ihnen in diesem Magazin vorstellen, dabei. Möchten Sie sich ehrenamtlich engagieren, z. B. in unserem monatlichen Mitgliedercafé, sprechen Sie uns gerne an.

Wir wünschen Ihnen gute Unterhaltung bei der Lektüre unseres Magazins.

Ihr

Frank Nolte
Vorstandsvorsitzender

Unsere Service-Zeiten / Impressum

Wohnungsgenossenschaft
Witten-Mitte eG
Dieckhoffsfeld 1 · 58452 Witten

Zentrale 0 23 02 / 2 81 43 - 0

E-Mail info@witten-mitte.de

Internet www.witten-mitte.de

Sprechzeiten der Wohnungsverwaltung

Zurzeit keine freie Sprechstunde,
Termine nur nach Vereinbarung

Telefonisch erreichen Sie uns

Mo. - Do. 7.30 bis 12.30 Uhr

13.30 bis 16.15 Uhr

Fr. 7.30 bis 12.30 Uhr



Das Magazin der Wohnungsgenossenschaft
Witten-Mitte eG

Dieckhoffsfeld 1 · 58452 Witten

Zentrale 0 23 02 / 2 81 43 - 0

Telefax 0 23 02 / 2 81 43 - 45

E-Mail info@witten-mitte.de

Redaktion:

Frank Nolte, Gerhard Rother, Heidi Schneider

Titelbild:

Lukas Nolte
(Visualisierung Neubau Bergerstraße)

Druck:

Offsetdruck Dieckhoff

Dorfstraße 5 · 58455 Witten

E-Mail: info@dieckhoff-druck.de

Web: www.dieckhoff-druck.de



Es ist schön, wenn Sie die nötige Hilfe und Pflege im Kreis der Familie organisieren können. Aber mit der richtigen Unterstützung kann Ihr Alltag weiter an Qualität gewinnen...

Caritas-Pflegedienst

Marienplatz 2 · 58452 Witten

Telefon: 02302/91090-90 · pflege@caritas-witten.de



Das Magazin der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG wird auf Recyclingpapier aus 100% Altpapier aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern gedruckt.



Witten-Mitte-Gas ab 2025

Preisverhandlungen laufen

Die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte sieht sich als sozial orientierter Vermieter. Dazu gehört auch, die Betriebskosten für unsere Mieterinnen und Mieter bezahlbar zu halten durch mögliche Vertragsgestaltungen, z. B. bei den Versicherungsprämien oder Energiekosten.

Unser Gasversorger ist bekanntlich die Stadtwerke Witten GmbH. In der Vergangenheit hatte sich die Wohnungsgenossenschaft zu einem günstigen Zeitpunkt längerfristig einen Preis sichern können, der die Mieter gut durch die - infolge des

Ukrainekrieges ausgelöste - Gaskrise gebracht hat.

Der Gaspreis betrug zuletzt 2,0 Cent je Kilowattstunde zuzüglich Steuern und Gebühren wie z. B. Netzentgelte. Daraus ergab sich ein Gesamtpreis in Höhe von 5,7 bis 7,9 Cent je Kilowattstunde. Grundgebühren sind nicht berücksichtigt. Der Netto-Gaspreis ist die einzige Größe, die durch die Genossenschaft im Rahmen von Verhandlungen beeinflussbar ist. Leider endet die Vertragslaufzeit mit den v. g. Konditionen zum Jahresende 2024.

Wir befinden uns zurzeit in Vertragsverhandlungen zur Verlängerung der Rahmenvereinbarung. Es ist bereits absehbar, dass sich der Gaspreis auch für unsere Mieter erhöht, deren Wohnung über eine Gas-Zentralheizung versorgt wird. Aktuell steht das Angebot bei 4,9 Cent für die Kilowattstunde (reine Gaskosten ohne Steuern und Gebühren). Auch für unsere Nutzer mit Gas-Etagenheizung wollen wir einen günstigen Gaspreis aushandeln.

50 JAHRE
**Innovation
erfahren!**

Sanitär
Wunschbad Lüftung
barrierefrei BHKW Wärmepumpe
Heizsysteme Brennwert
Holzpellets
Elektro

DEHNE
Innovation erfahren
www.dehne-gmbh.de

Volker und
Jörg Dehne
gehen voran.
Aus guter
Tradition.



Unsere Bauprojekte 2024



Neubau Verwaltung und drei Wohnungen Bergerstraße

Neubau

Am neuen Verwaltungsgebäude der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte geht es sichtbar voran. Zahlreiche Handwerker sind derzeit mit dem Innenausbau beschäftigt, parallel dazu laufen die Arbeiten an der modernen Vorhangfassade aus Keramik-Ton-Ziegeln. Für Juli/August ist der Umzug der Verwaltung vom Dieckhoffsfeld 1 in die Bergerstraße 32 geplant. Anfang September werden auch die Mieter der mit dem Verwaltungsneubau errichteten drei Wohnungen ihr neues Zuhause beziehen können.

Schon bald wird auch mit dem 2. Bauabschnitt direkt nebenan begonnen. Unter der Adresse Bergerstraße 30 entstehen 44 öffentlich geförderte Wohnungen zwischen 50 und 85 qm Wohnfläche sowie eine dreizügige Kita im Erdgeschoss des Gebäudes. Die Tiefgarage des Verwal-

tungsneubaus wird entsprechend erweitert, um für die künftigen Mieter des Wohnhauses die erforderlichen Pkw- und Fahrrad-Abstellmöglichkeiten zu schaffen. Auch ausreichend E-Ladestationen sind in Tiefgarage und Wohnumfeld geplant.

Energetische Sanierung

An den Häusern Albrecht-Dürer-Straße 1/3/5 werden derzeit die Eingangsbereiche und Zugewungen neu gestaltet. Im Rahmen der energetischen Sanierung erhalten die Häuser in den nächsten Monaten eine neue Dacheindeckung einschließlich Aufdachdämmung, auch die Kellerdecken und Fassaden werden in dem Zuge gedämmt.

Des Weiteren sind in den Treppenhäusern und in diversen Wohnungen, soweit noch nicht erfolgt, Fenster auszutauschen. Erneuert werden auch die Wohnungsein-

gangstüren und Haustüranlagen inklusive der Vordächer, Briefkasten- und Sprechanlagen. Im Zuge der Sanierung bekommen die Außenfassaden und Treppenhäuser abschließend noch einen neuen Anstrich.

Für die energetische Maßnahme nutzt die Genossenschaft die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) der KfW-Bank.

An der Hermannstraße 1c/1d wurde die in 2023 ausgeführte energetische Sanierung nun mit Installation und Anschluss der Wärmepumpe zum Abschluss gebracht.





Für die Mieter der Erdgeschoss-Wohnungen werden noch die beiden vorhandenen Terrassen saniert bzw. zwei weitere Terrassen mit Blick auf den grünen Innenbereich der Wohnanlage neu angelegt.

Die Dachsanierung an der Oberstraße wird fortgeführt. Nach dem Wohnhaus Nr. 62a (in 2023) erhält auch das Nachbargebäude Nr. 64a ein neues wärmedämmtes Dach. Zudem werden die noch fehlenden Wohnungen der Häuser 62/62a/64/64a an die modernisierte Heizzentrale angeschlossen. Weitere Dachsanierungen sind in 2024 für die Häuser Dieckhoffsfeld 6a/6b/6c vorgesehen.

Modernisierung und Instandhaltung

Für den Herbst dieses Jahres ist geplant, die Balkone der Häuser Karl-Legien-Straße 6/6a umfangreich zu sanieren - genauso wie bereits an den Nachbarhäusern 8/8a. In dem Zuge werden auch die Fassaden neu gestrichen. Für die Sicherheit der Mie-

ter wird außerdem noch eine Gegensprechanlage in den Häusern installiert.

Auch die in die Jahre gekommenen Balkone am Wohnhaus Potthofstraße 15 sol-

len in den Herbstmonaten saniert werden. Ein Freisitz - ob Balkon oder Terrasse - ist häufig genannter Wunsch von Mietern und Wohnungsbewerbern und trägt zu einer guten Wohn- und Lebensqualität bei.



Terrassen Hermannstraße 1c/1d



Albrecht-Dürer-Straße 1 / 3 / 5



FLIESEN
Sobotta
MEISTERBETRIEB

Christoph Sobotta Am Dorfplatz 14 Telefon: 01 78 - 7 30 69 93
Fliesenlegermeister 58642 Iserlohn E-Mail: christophsobotta@web.de

Witten-Mitte unterstützt umweltfreundliche Mobilität

Weitere Fahrradgarage mitten im Quartier

Der Verkehrsclub VCD hat im Rahmen des Projekts „Bundesweites Netzwerk Wohnen und Mobilität“ Ende 2022 gemeinsam mit Wohnungsunternehmen, Kommunen, Mobilitätsdienstleistern, Architekt*innen und Stadtplanenden, die Charta „Intelligente Mobilität im Wohnquartier“ auf den Weg gebracht.

Als eines von bundesweit 12 Wohnungsunternehmen hat die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte seinerzeit die Charta mitunterzeichnet und sich dazu bekannt, klima-

freundliche Mobilitätsangebote in ihren Quartieren zu ermöglichen.

Deshalb hat die Genossenschaft jetzt auch eine weitere Fahrradgarage in einem Innenstadtquartier errichtet – bis zu acht Fahrräder finden hier Platz. Die Mieter des Quartiers waren vorab befragt und der Bedarf ermittelt worden. Vor allem E-Bike-Fahrer schätzen die Möglichkeit, die häufig schweren Fahrräder nicht mehr aus dem Keller tragen zu müssen und die Fahrt barrierefrei und ohne großen Aufwand starten zu können.

In Planung ist auch bereits eine dritte Fahrradgarage Mitte des Jahres für ein Wohnquartier in Heven.

Mieter, die einen Stellplatz in einer Fahrradgarage mieten möchten, wenden sich an Stephanie Pieper, Telefon 2 81 43 - 31.

Der Mietpreis beträgt 5 Euro monatlich.



Weitere Fahrradgarage mit 8 Einstellplätzen



Service-Angebot Winterdienst

Als besonderes Service-Angebot übernimmt die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte den Winterdienst für einen Großteil ihrer Mieter. Die Pauschale hierfür betrug bisher zwei Euro pro Monat.

Aus Gründen der Transparenz informieren wir Sie regelmäßig über die aktuelle Entwicklung der Kosten und Einnahmen für den Winterdienst. Die als Pauschale eingegangenen Einnahmen sind den angefallenen Kosten gegenübergestellt.

Leider sind die im Jahr 2023 aufgewandten Kosten höher als die eingegangene Pauschale. Dadurch hat sich der Gesamtfehlbetrag für den Winterdienst wieder leicht erhöht. Darüber hinaus wurde mit den beauftragten Firmen eine Erhöhung der seit 2019 unveränderten Preise vereinbart.

Vor diesem Hintergrund haben wir uns zu einer Anpassung der Pauschale ab dem Jahr 2024 auf 2,50 Euro pro Monat entschlossen.

Informationen über die Absetzbarkeit dieser Aufwendungen in Ihrer Steuererklärung erhalten Sie von Ihrem Steuerberater oder dem Finanzamt.

Wir bitten um Verständnis, dass die beauftragten Unternehmen den Winterdienst nicht überall zeitgleich durchführen können!



Jahr	Winterdienst Kosten	Einnahmen Pauschale	Jährliche Differenz	Gesamt (alle Jahre)
2009-2018	427.546,81	319.795,00		- 107.751,81
2019	24.020,74	42.352,00	18.331,26	- 89.420,55
2020	1.924,27	42.146,00	40.221,73	- 49.198,82
2021	71.911,55	42.216,00	- 29.695,55	- 78.894,37
2022	12.856,35	43.176,00	30.319,65	- 48.574,72
2023	53.968,66	43.272,00	- 10.696,66	- 59.271,38

M

MECKE

KFZ-MEISTERBETRIEB

MOTORSERVICE

100% mobil

- ▶ Fahrzeugtechnik
- ▶ Fahrzeugelektrik
- ▶ Autolackiererei
- ▶ Karosserie-Fachbetrieb
- ▶ Automatik-Getriebespülung

- ▶ Scheibenmontage
- ▶ Klima-Service
- ▶ Werkstatersatzwagen
- ▶ Hol- und Bringservice

Gegen Vorlage ihrer Witten-Mitte Mitglieds-Nr. erhalten Sie vereinbarte Sonderkonditionen.

Frankensteiner Str. 22 · 58454 Witten (nahe TÜV) · Tel.: 02302/912191 · www.mecke-motorservice.de

Heizungsoptimierung spart Energie und CO₂

Gesetzgeber fordert hydraulischen Abgleich

Laut Gesetzgeber müssen zur Steigerung der Energieeffizienz die Heizanlagen in größeren Gebäuden hydraulisch abgeglichen werden. Dies betrifft alle Gebäude mit einer Gas-Zentralheizung und gilt für große Wohngebäude mit mindestens 6 bzw. 10 Wohneinheiten mit Frist bis 15. bzw. 30. September 2024. Die Arbeiten sind durch einen Fachbetrieb auszuführen. Seit Herbst letzten Jahres ist die PAUL Tech AG, ein Technologieunternehmen aus Mannheim, damit in unseren Wohnhäusern beschäftigt.

Der hydraulische Abgleich soll für eine gleichmäßige Wärmeverteilung in einem Gebäude sorgen, also die Effizienz der vorhandenen Heizungstechnik steigern, und dazu beitragen, die Energiekosten für die Bewohner zu senken. Gleichzeitig bedeutet weniger Energie auch weniger CO₂-Ausstoß.

Durch Sensorik- und Aktorikinstallationen an Strängen und Steigleitungen, die für den Wassertransport zuständig sind, wird die erforderliche Heizleistung ermittelt und opti-

miert. Für die Ausführung der Arbeiten in einem Gebäude ist der Zugang zu allen Kellerräumen, durch die Steigleitungen führen, erforderlich.

Der hydraulische Abgleich in den Genossenschaftshäusern wird rechtzeitig vor Fristablauf beendet sein. Wir danken den Mietern in den betroffenen Häusern für ihre Mithilfe und Unterstützung.





Blumenaktion 2024

Blumen verschönern Witten-Mitten-Quartiere

Auch in diesem Jahr spendieren wir unseren Mieterinnen und Mietern wieder bunte Blumen für den heimischen Balkon und zum Wohlfühlen im Wohnquartier. **Gegen Vorlage des beiliegenden Gutscheins** gibt es drei Sommerblumen **gratis**. Das Garten- und Landschaftsbauunternehmen Heier übernimmt die Blumenausgabe in unseren Wohngebieten.

Termine und Standorte der Blumenaktion

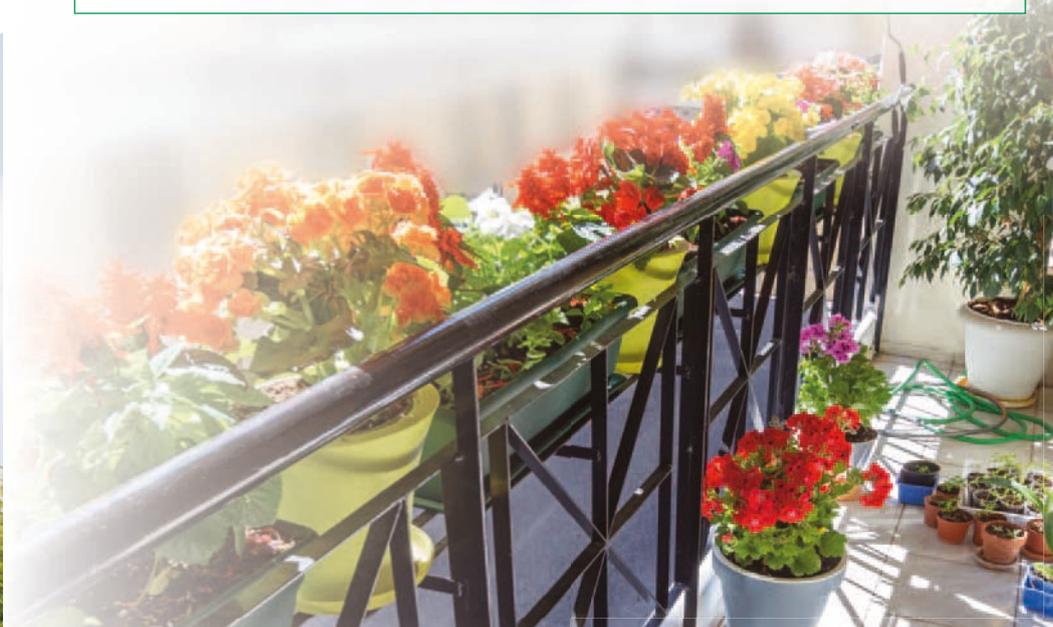
Montag	13. Mai 2024	9.00 - 11.00 Uhr	Parkplatz Dieckhoffsfeld 1
Montag	13. Mai 2024	15.00 - 17.00 Uhr	Sonnenschein / Ecke Lerchenstraße
Dienstag	14. Mai 2024	9.00 - 11.00 Uhr	Parkplatz Karl-Legien-Straße 5a
Dienstag	14. Mai 2024	15.00 - 17.00 Uhr	vor Garagenhof Am Ahnenplatz 1
Mittwoch	15. Mai 2024	9.00 - 11.00 Uhr	Wendehammer Unterkrone
Mittwoch	15. Mai 2024	15.00 - 17.00 Uhr	Zufahrt Kreuzstück / hinter Bodenborn 47

Tanz im Mai 2024

Am **14. Mai 2024** laden wir unsere Mieterinnen und Mieter wieder zum beliebten „Tanz im Mai“ ein. Wir möchten den Frühling mit einem Gläschen Maibowle begrüßen, bei Kaffee, Kuchen und Schnittchen nette Gespräche führen und gemeinsam einen fröhlichen Nachmittag verbringen. Wir treffen uns im

**Pfarrheim der
Kirchengemeinde Herz Jesu,
Kapellenstraße 9,
Witten-Bommern,
Einlass ab 13.30 Uhr,
Beginn 14.00 Uhr**

Die Teilnehmerzahl ist begrenzt. Wir bitten um Ihre Anmeldung unter Telefon 2 81 43 - 25 (Anne Wiegers) oder 2 81 43 - 24 (Thao Le). Wir freuen uns, wenn Sie dabei sind.



heier

G A L A B A U

Meisterbetrieb

Friedrich-Ebert-Straße 87b

58454 Witten

Tel.: 0 23 02 / 27 48 31 - 32

Fax: 0 23 02 / 5 47 76

Mobil: 0172 / 1 89 59 42

Beratung & Planung von Neuanlagen:

- Pflasterarbeiten
- Maschinenarbeiten
- Teichbau
- Natursteinverarbeitung
- Gartenbegrünung
- Dachbegrünung

Mitgliederausflug 2024

Nach Düsseldorf am Rhein

In diesem Jahr führt uns unser Mitgliederausflug in die Altstadt unserer schönen Landeshauptstadt Düsseldorf. Der kleinste Stadtteil Düsseldorfs bietet Raum für viele Brauereien, Kneipen und Restaurants. Nicht umsonst ist die Altstadt als „Längste Theke der Welt“ bekannt. Die Rheinuferpromenade gibt Gelegenheit zum Verweilen und Flanieren.

Programm

Hinfahrt Düsseldorf. Nach der Ankunft am Busparkplatz erwarten uns drei Gästeführer zu einer 1,5-stündigen Altstadtführung. Wir laufen entlang der Rheinuferpromenade bis zur Rheintreppe am Burgplatz, bummeln durch die Gassen vorbei an historisch bedeutsamen Kirchen und Plätzen, wie dem Rathausplatz mit dem Reiterstandbild Jan Wellem. Wir erfahren, dass hier in der Altstadt das Geburtshaus des berühmtesten Sohnes der Stadt, Heinrich Heine, zu finden ist.



Zum Ende der Führung gegen 12.30 Uhr werden uns die Gästeführer bis zur Hausbrauerei „Zum Schlüssel“ begleiten. Im Brauhaus erwartet uns unser Mittagessen. Das Essen ist bereits in Ihrem Kostenbeitrag enthalten. Alle weiteren Bestellungen wie Getränke und Dessert sind selbst zu entrichten. Vielleicht probieren Sie ein frisch gezapftes Altbier oder die Düsseldorfer Spezialität „Killepitsch“, einen bekannten Kräuterlikör.



Gegen 14.30 Uhr verlassen wir die Brauerei und laufen zurück zur Rheintreppe am Burgplatz. Von hier aus startet um 15.00 Uhr eine einstündige Panoramafahrt zum Medienhafen mit der Köln-Düsseldorfer Deutsche Rheinschiffahrt. Nach Ende der Schifffahrt begeben wir uns gemeinsam auf den Rück-

weg zum Busparkplatz. Gegen 16.30 Uhr beginnt die Heimfahrt nach Witten.

Freuen wir uns auf ein paar schöne Stunden in Düsseldorf!

Termin



Mitgliederausflug nach Düsseldorf

Dienstag, 02. Juli 2024

Kostenbeitrag pro Person 30 Euro einschließlich

- Busfahrt
- Altstadtführung
- Mittagessen in der Hausbrauerei „Zum Schlüssel“ ohne Getränke
- Schifffahrt zum Medienhafen

Hin- und Rückfahrt erfolgen mit einem Reisebus.

Abfahrt: 9.45 Uhr
Ardeystraße 80-82/
Ecke Dieckhoffsfeld

Rückfahrt: ca. 16.30 Uhr von
Düsseldorf

Verbindliche Anmeldung und Auswahl Mittagessen ab 15. Mai 2024
unter Telefon 2 81 43 - 0

Es steht nur eine begrenzte Zahl an Plätzen zur Verfügung.





Wohnungsbauprämie

Die Wohnungsbauprämie ist ein staatlicher Zuschuss auf Einzahlungen in einen Bausparvertrag. Auch wer Anteile von Wohnungsgenossenschaften erwirbt, kann von der Wohnungsbauprämie profitieren.



Das Wichtigste in Kürze

- Jeder, der in Deutschland unbegrenzt steuerpflichtig und über 16 Jahre alt ist, kann die Wohnungsbauprämie beantragen.
- Berechtig sind Personen mit einem zu versteuernden Einkommen von maximal 35.000 Euro (Singles) beziehungsweise 70.000 Euro (für Verheiratete oder eingetragene Lebenspartnerschaften).
- Die Wohnungsbauprämie muss nicht zurückgezahlt werden und ist steuerfrei.
- Der Fördersatz liegt seit Anfang 2021 bei 10 % der förderfähigen jährlichen Sparsumme.
- Die Wohnungsbauprämie beträgt bei Singles bis zu 70 Euro und bei verheirateten Paaren und eingetragenen Lebenspartnerschaften bis zu 140 Euro jährlich.
- Mindestens 50 Euro Sparleistung im Jahr sind erforderlich.
- Die Prämie darf erst bei Ausscheiden aus der Genossenschaft ausgezahlt werden und wird bis dahin bei Zeichnung eines weiteren Anteils dem Mitgliedskonto gutgeschrieben.

ERDE AUF DER WIR BAUEN

Altbausanierung / Reparatur-Service
Moderner Innenausbau / Hochbau
Innen- und Außenputzsysteme

Wir haben uns spezialisiert auf:

- Gebäudeabdichtung von innen und außen mit langzeitbewährten Produkten
- Schimmelsanierung mit schadstofffreien Systemen
- schnellen Reparatur-Service

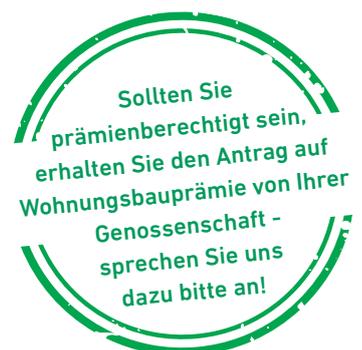


Wilhelm Rödiger GmbH

Cörmannstr. 18 · 58455 Witten

Tel.: 0 23 02 / 5 62 38 · Fax: 0 23 02 / 2 72 66

E-Mail: info@roediger-bau.de · www.roediger-bau.de



Ohne ehrenamtliches Engagement wäre die Welt ärmer

Seit vielen Jahren bieten wir unseren Mietern und Mitgliedern neben einer professionellen Sozialbetreuung auch Möglichkeiten, sich bei bunten Café-Nachmittagen, Info-Veranstaltungen, Ausflügen u. ä. auszutauschen, neue Kontakte zu knüpfen, Nachbarschaften und Geselligkeit zu pflegen.

Solche Aktivitäten zählen in der Regel nicht zu den Aufgaben eines Wohnungsunternehmens. Als sozial orientierte Vermietungsgenossenschaft möchten wir aber, dass sich unsere Mieter nicht nur in ihrer Wohnung und im Wohnquartier,

sondern auch in der Gemeinschaft wohlfühlen.

Ohne die tatkräftige Unterstützung engagierter Mieter, Mitglieder und Freunde der Genossenschaft wäre jedoch vieles nicht möglich. Deshalb möchten wir an dieser Stelle allen, die sich in vielfältiger Weise für die Genossenschaft und ihre Mitglieder ehrenamtlich engagieren, herzlich danken.

Wenn Sie Freude am Umgang mit Menschen und auch Zeit und Lust haben, sich ebenfalls ehrenamtlich, z. B. in unserem

monatlichen Mitgliedercafé, einzubringen, sprechen Sie uns gerne an.

Witten-Mitte-Sozialarbeiterin Anne Wiegers freut sich auf Ihren Anruf, Telefon 2 81 43 - 25.



(Foto: Ludger Palz)





Kleiderkammer St. Marien

Engagierte Frauen betreiben soziales Projekt



(Foto: Klaus Gebhart)

Zum Team der Kleiderkammer gehören auch (v.l.n.r.) Ursula Aufermann, Sylvia Wilczek, Erika Matzner, Hiltrud Gottschlich und Johanna Koch

Seit dem Frühjahr 2015 befindet sich die Kleiderkammer der Katholischen Kirchengemeinde St. Marien im Erdgeschoss des Witten-Mitte-Gebäudes Hauptstraße 78 - gut erreichbar direkt gegenüber der Bushaltestelle Marienhospital.

Die Elisabeth-Konferenz der St. Marien-Gemeinde, eine Gemeinschaft ehrenamtlich tätiger Frauen zur Unterstützung benachteiligter Menschen, betreibt die Kleiderkammer mit großem Engagement und voller Begeisterung für das soziale und nachhaltige Projekt.

Die Öffnungszeiten der Kleiderkammer wurden erweitert und sind nun:

**Montags 14.30 – 16.00 Uhr und
Dienstags 10.00 – 12.00 Uhr**

In dieser Zeit werden gerne saubere und gut erhaltene Gebraucht Kleidung, Bettwäsche und auch Schuhe, angenommen. Gegen einen kleinen Obulus wird die Kleidung an Bedürftige weitergegeben.

Zu den sozialen Aufgaben der engagierten Frauengruppe gehören auch die Organisation von Geburtstagsstreffen für Seniorin-

nen und Senioren der Gemeinde, die Unterstützung bedürftiger Menschen wie Alleinerziehender/Alleinstehender oder in Not geratener Familien, Kommunionkinder und vieles mehr. Durch das Betreiben der Kleiderkammer sind viele der genannten Hilfen erst möglich.



Anne Klar

Alles Gute zum Abschied

Nach 16 engagierten Jahren bei der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte hat sich Anne Klar zum 31. März 2024 verabschiedet, um wohnortnah eine neue berufliche Herausforderung anzunehmen.

Seit 2008 hat die Genossenschaft mit Anne Klar als Diplom-Sozialarbeiterin die Sozialbetreuung der Mieter verstärkt und verschiedene Service-Angebote entwickelt, wie z. B. Mitgliedercafé, Ausflüge, Info- und Themennachmittage. Unterstützt wurde Anne Klar dabei von einem Kreis engagierter Ehrenamtlicher. Im Laufe der Jahre ist auch ein die Mitglieder förderndes Netzwerk aus diversen öffentlichen und sozialen Trägern entstanden. 2009 eröffnete die Genossenschaft in Bommern ihre selbstbestimmte Senioren-Wohngemeinschaft, die Anne Klar von Beginn an mit betreut hat.

Witten-Mitte dankt Anne Klar für das langjährige Engagement für die Genossenschaft und ihre Mitglieder und wünscht ihr für die neue berufliche Herausforderung alles Gute und viel Erfolg.

Anne Wiegers

Herzlich Willkommen

Seit dem 01. April 2024 kümmert sich nun Anne Wiegers um die vielseitigen sozialen Belange unserer Mieter und Mitglieder. Aufgrund ihrer langjährigen Berufserfahrung als Diplom-Sozialarbeiterin bringt sie beste Voraussetzungen mit, um unsere Mieter z. B. bei Behördenangelegenheiten zu unterstützen, Hilfen für den Alltag zu organisieren oder als Gesprächspartnerin einfach nur ein offenes Ohr zu haben.

Als Nachfolgerin von Anne Klar wird Anne Wiegers auch unsere Senioren-Wohngemeinschaft in Bommern mit begleiten sowie das Netzwerk und die diversen Kooperationen mit unseren Sozialpartnern pflegen, z. B. beim Café „Vergissmeinnicht“, beim Mittagstisch oder „Kino im Café“.

Witten-Mitte freut sich auf die Zusammenarbeit und wünscht Anne Wiegers für ihre neuen beruflichen Aufgaben alles Gute und viel Erfolg.





Wer hat Lust auf Theater?

Projekt ZukunftFrei sucht noch Mitspieler

Altwerden wird in unserer Gesellschaft oft wie eine Krankheit betrachtet. Viele Menschen erfahren Einsamkeit, Armut sowie Leid an Körper und Seele.

Das Projekt ZukunftFrei widmet sich künstlerisch der Frage des Altwerdens und dessen Begleiterscheinungen. Die Initiatoren Sylvia Guse und Sven Möller wollen in dem Projekt nicht nur persönliche und gesellschaftliche Probleme sichtbar machen, sondern auch zu Mut und Zusammenarbeit aufrufen. Jedes Problem zeigt Wege der Entwicklung, jede Krise kann ein Geschenk für neue Lebensperspektiven werden.

Bei dem Theaterprojekt kann jeder mitmachen, egal welchen Alters – von 14 bis 100 – und egal mit welchen Einschränkungen. Es geht um den Menschen! Theatererfahrung ist keine Bedingung! Unter der Regie von Hans-Ulrich Ender sind eine Inszenierung und Aufführungen für Ende August 2024 geplant.

Das Projekt ZukunftFrei ist eine Kooperation des Vereins 180Grad° – Kunst im Leben e.V. mit dem Theater INTERN!

Geprobt wird wöchentlich am **Donnerstag** von **17.00 bis 20.00 Uhr** in den Räumen des Theater INTERN!, Augustastraße 58, Witten.

Werden Sie Teil des Ensembles!

Weitere Infos unter:
Telefon 0178 / 9 06 62 08





Gästewohnungen zum Wohlfühlen

Für Urlaub oder Kurztrip

Als Mitglied der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte profitieren Sie von einem ganz besonderen Service. Nutzen Sie die Möglichkeit, an vielen schönen Orten Deutschlands preisgünstig Urlaub zu machen. Bei rund 153 Wohnungen in über 50 Städten haben Sie die Wahl zwischen Urlaub am Meer, Kulturprogramm in deutschen Metropolen oder Naturerlebnis in den Bergen. Möglich machen das 114 Wohnungsbaugenossenschaften, die sich an einem Gästewohnungsservice beteiligen.

Weitere Infos finden Sie im aktuellen Katalog oder unter www.wohnungsbaugenossenschaften.de/gaestewohnung-finden. Der Katalog liegt in unserer Geschäftsstelle Dieckhoffsfeld 1 oder in der Zweigstelle Karl-Legien-Straße 5a zur Mitnahme aus. Schneller geht es per Download unter www.witten-mitte.de, Rubrik Service.

Tipp: Erwarten Sie Besuch von Verwandten und Bekannten, buchen Sie die Gästewohnung unserer Genossenschaft. Weitere Infos hierzu finden Sie auch unter den genannten Webseiten oder im Katalog.





Meesterbetrieb

Minnhard Meewes GmbH
-Geschäftsführer Jürgen Niedereichholz-
Konrad-Adenauer-Straße 17 A
58452 Witten

02302-13646
www.meewes-shk.de

Bäder - Wellness - moderne Heiztechniken - Wartungs-/Reparatur-Service
Zertifiziert für Trinkwasser VDI 6023, Geronto- und Gas-Sicherheits-Technik





Kurz notiert



Für ein sauberes Wohnumfeld müssen Sie Kartons oder größere Papiermengen entsorgen, nutzen Sie bitte die öffentlichen Papiercontainer. So vermeiden Sie überfüllte Papiertonnen und herumfliegendes Papier im Quartier!

Rohrverstopfung vermeiden

Hygieneartikel (Feuchttücher, Windeln, Slipeinlagen, Wattestäbchen o.ä.), Küchenabfälle, Speisereste, Katzenstreu, Zigarettenkippen und auch Haare gehören nicht in die Toilette. Ein Abflusssieb in der Küchenspüle hilft, dass Essensreste nicht im Abfluss landen. Speisefette und -öle bitte mit Küchenpapier aufnehmen und im Restmüll entsorgen.

Veranstaltungen 2024 Mitglieder- und Freundescafé

Kath. Kirchengemeinde Herz Jesu Kapellenstraße 9

Jeden 2. Dienstag im Monat,
14.00 Uhr

14. Mai 2024
11. Juni 2024
13. Aug. 2024 (nicht Herz Jesu, Info folgt)
10. Sept. 2024

Weitere Infos zu den jeweiligen Café-Nachmittagen werden durch Aushang in unseren Wohnhäusern bekannt gegeben.

Ihre Ansprechpartnerin:
Anne Wiegers, Telefon 2 81 43 - 25

Termine und Infos auch unter
www.witten-mitte.de



Foto: Sarah Köster

Fachtag Demenz

Mittwoch, 05. Juni 2024, 13.00 bis 18.00 Uhr

Johannis-Kirchengemeinde Witten, Bonhoefferstraße 10

Unter dem Motto „Immer wieder geht die Sonne auf“ werden informative Fachvorträge, ein „Markt der Möglichkeiten“ sowie eine musikalische Zeitreise in die 1960er Jahre präsentiert.

Eine Anmeldung ist nicht erforderlich. Für das leibliche Wohl ist gesorgt.

Weitere Infos bei Anne Wiegers, Telefon 2 81 43 - 25.

Termine 2024



Heimat- und Geschichtsverein Bommern e.V.

Samstag, 18. Mai 2024
Fritzlar: Dom und Kaiserstadt

Samstag, 01. Juni 2024
Spargelfahrt zum Mühlenhof nach Walbeck, danach Stadtführung in Kevelar

Samstag, 13. Juli 2024
Höxter: Kloster Corvey und Altstadt

Samstag, 10. August 2024
Schlossgärten Arcen (NL) mit Führung

Samstag, 14. September 2024
Straußenfarm und Stadt Remagen

Jeden 2. Dienstag im Monat
Singkreis im ev. Gemeindehaus in Bommern, Bodenborn 48/Ecke Rauendahlstraße um 15.00 Uhr

Jeden letzten Samstag im Monat
Wanderungen, Treffpunkt: Bushaltestelle Helene-Lohmann-Realschule Bommern um 10.00 Uhr

Informationen zum Fahrten- und Wanderprogramm und zur Anmeldung auf der Homepage www.hgv-bommern.de oder im Schaukasten des HGV, Bodenborn 47

Freunde des Vereins sind herzlich willkommen.

Kino im Café



Kinoliebhaber treffen sich jeweils am letzten Dienstag im Monat im Gemeindezentrums Oberdorf 10/Im Örtchen 3 zum gemeinsamen Filmgenuss, um Kontakte zu knüpfen oder um miteinander zu klönen.

Organisiert wird die Veranstaltung von den Netzwerkpartnern Seniorenvertretung Witten, AWO, WiSeL-Netzwerk, Ev.-Freikirchliche Gemeinde im Oberdorf und Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte. Der Eintritt ist kostenfrei.

Termine 2024

Dienstag, 28. Mai
Dienstag, 25. Juni
Dienstag, 30. Juli
Dienstag, 27. August
Dienstag, 24. September

Beginn: 15.30 Uhr
(Einlass ab 15.00 Uhr)

Begrenzte Teilnehmerzahl!
Telefonische Voranmeldung und Infos:
Anne Wiegers (Witten-Mitte)
Telefon 2 81 43 - 25

Heide Reinhard,
Telefon 8 13 43
(ggf. auf Anrufbeantworter sprechen)

Das Machen Wir Gemeinsam

Die Caritas Witten und die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte möchten gemeinsam das Quartier rund um die Marienkirche beleben. Mitglieder, Mieter und Interessierte aus anderen Stadtquartieren sind ebenfalls herzlich eingeladen. Ihre Ansprechpartnerin bei Witten-Mitte ist Sozialarbeiterin Anne Wiegers, Telefon 2 81 43 - 25.

Gemeinsam schmeckt es besser

Jeden mittleren und letzten Donnerstag im Monat zwischen 11.30 und 13.30 Uhr kostenloses Mittagessen, Anmeldung nicht erforderlich. Spenden gehen an Kinderschutzbund und Elisabeth-Hospiz. Jeder gibt, soviel er kann. Wer Interesse hat, im Team der freiwilligen Köche den Kochlöffel mitzuschwingen, ist herzlich willkommen

Kontakt:

Rolf Kappel,
Telefon 01 76 / 76 98 82 25,
oder persönlich im
Café Credo.

Regelmäßige Veranstaltungen im Café Credo, Hauptstraße 81, Witten

Führung -

Donnerstag, 05. September 2024

Unter dem Motto „Flora und Fauna auf dem Friedhof entdecken, schützen und fördern“ führt Birgit Ehses ab 15.00 Uhr Interessierte über den Friedhof an der Marienstraße, Treffpunkt Marienstraße 21, Dauer 90 Minuten.

Anmeldung zur kostenlosen Führung:

Marianne Prochowski
m.prochowski@web.de
Telefon 8 26 18.

Sprachcafé

Jeden Freitag, 15.00 - 17.00 Uhr

Ansprechpartnerin:

Miriam Venn,
Telefon 9 10 90 - 33

Kochtreff

Jeden 1. Montag im Monat,
17.00 - 19.00 Uhr

Ansprechpartnerin:

Rim Alabdallah,
Telefon 0176 / 72 56 84 19

Offener Treff im Marienviertel

Jeden 1. Donnerstag im Monat,
15.00 Uhr

Bei Kaffee, Tee und Kuchen wird geplaudert, ab und an gibt es interessante Vorträge.

Ansprechpartnerin:

Marianne Prochowski,
Telefon 8 26 18

Upcycling-Treff „Textile Träume“

Jeden 2. und 4. Freitag im Monat, 16.00 - 18.00 Uhr
Lieblingskleidung kreativ reparieren/umgestalten oder aus alten Blusen, Hemden, Jeans, Stoffresten Schutzhüllen für Handy/Notebook, Beutel für Schuhe oder Spielzeug nähen (Nähmaschine). Anfängerinnen und Fortgeschrittene sind willkommen.



Dozentin: Carla Pakia

Frauentreff

Jeden 3. Dienstag im Monat, ab 9.30 Uhr (Frühstück) Austausch, Alltags- und Sozialberatung

Ansprechpartnerin:

Rim Alabdallah
Telefon 01 76 / 72 56 84 19

MalGlück

Jeden Montag, ab 16.00 Uhr,
mit der Kreativgruppe „CariCrea“

Basteltreff für Kinder

Jeden Freitag, ab 13.30 Uhr

Ansprechpartnerin:

Rim Alabdallah,
Telefon 0176 / 72 56 84 19

Lauterbach GmbH

Schreinern nach Maß



BESTATTUNGEN
Bommerholzer Straße 40a
0 23 02 / 3 10 44

- **Möbel** nach Maß
- **Treppenbau**
- **Innenausbau**
- **Wintergärten** aus Holz und Kunststoff
- **Fenster & Haustüren**
- **Sicherheits-Schließsysteme**
- **Reparaturen etc.**
- **Tür- und Fensteröffnungen** Tag und Nacht

Friedrich Lauterbach GmbH
Wullener Feld 9 b D-58454 Witten

02302/962600



Maß der Stromstärke			Rednerplatz	1	Zauberer	Unentschieden beim Schach		darauf			Gartenteil		Militär	orient. Frauengemach			weiches Schwermetall
Meeresraubfisch		12						Sauerstoff benötigen		7	10			im Stil von (franz.)			
Belästigung		5				Neigung		Musikinstrument						Teil des Gesichtes			Hauptstadt von Kenia
			edle Blumen			Gelenkreuma				3	Latrine		Extremität				
Tennissatz		Bruder von Romulus						dt. Währung			Getöse						Frauenname
						Viehunterkunft		Lagerstätte	8				Teil des Mittelmeers		japan. Meile		
früher als, eher	bewegl. Körperteil	Gehässigkeit			Baumteil						ein Milchprodukt		Verfasser				
abgeschl. Stadtviertel								ugs.: Geld		Westgermane							ital. Bitterlikör
	15				Pelzart		gelockt						Gegenteil von Frieden		engl. Taxi		
früherer Lanzenreiter			abgebrannt							Mittellosigkeit		Hauptstadt von Ruanda			17		
Metallverzierung, Schutz						Kurzschreibform		Papageienart						Edelfisch			asiat. Getreide
			Postsendung			kräftig						äußerster Preis	musikalisches Bühnenstück				
Stadt in Geldern	Kinder und Enkel	Ost-europäer						9	eine Kunstform		Aussatz					11	Roman von King
Regel						Söller		tollkühn				4	ungebunden	14			
florent. Maler (16. Jh.)		erster Kapetinger	2		Grazie				16		milit. Ehrengruß		sehr warm				
								Massenangst	13	ital.: ja							
					Ball-sportart		Frei-beuter		6								
Stadt in NO-Iran					Rauchkraut						ge-sittet		Spender				
ein-fetten								Haus-tiere		Figurenbewegung							
					kurz für: an das		Arzt-besuch										
Behörde		alter-tümlich								Back-zutat		englisch: sein					
viele								Nadel-baum									
Schalenfrucht							Wunder-arzt										

1. Preis
Familienkarte Rundfahrt MS-Schwalbe (Stadtwerke Witten)

2. Preis
Gutschein Bäder-Besuch (Stadtwerke Witten)

3. Preis
Boni-Einkaufsgutschein über 20 Euro

Bitte schicken Sie Ihre Lösung unter Angabe Ihres Namens und Ihrer Anschrift per Mail an info@witten-mitte.de oder per Post an die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG, Dieckhoffsfeld 1, 58452 Witten.

Hinweis: Mit der Teilnahme am Gewinnspiel erklären Sie sich im Falle eines Gewinns mit der Veröffentlichung Ihres Namens und zur Gewinneinlösung einer evtl. Weitergabe Ihrer Daten einverstanden.

Einsendeschluss ist der **15. Juli 2024**

Gewinner Ausgabe Dezember 2023

1. Preis: Viola Golz
Boni-Einkaufsgutschein über 50 Euro

2. Lukas Härtel
Boni-Einkaufsgutschein über 30 Euro

3. Preis: Marianne Prochowski
Boni-Einkaufsgutschein über 20 Euro

Herzlichen Glückwunsch allen Gewinnern!

Lösungswort:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Die Gewinner werden in der nächsten Ausgabe bekannt gegeben.
Ausgeschlossen sind Gremiumsmitglieder und Mitarbeiter*innen der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG.

Verstärkung gesucht!

Wir sind ein modernes Wohnungsunternehmen mit rund 2.350 Mitgliedern und mehr als 1.800 eigenen Wohnungen und diversen Gewerbeobjekten im Stadtgebiet von Witten. Seit fast 130 Jahren steht die Genossenschaft für gutes, sicheres und bezahlbares Wohnen in Witten. Unsere Aufgabengebiete liegen in der Verwaltung, Instandhaltung und Modernisierung des Wohnungsbestandes.

Für unseren künftigen neuen Firmensitz suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit eine/n

Kaufmännische/n Mitarbeiter*in (m/w/d) Empfang und Telefonzentrale verbunden mit weiteren Bürotätigkeiten

Sie verfügen über eine kaufmännische Ausbildung, gute EDV-Kenntnisse (MS-Office) und haben bereits Erfahrung im Bereich Empfang?

Sie sind freundlich, aufgeschlossen und begeben unseren Besuchern mit guten Umgangsformen und einem gepflegten Erscheinungsbild?

Wir bieten einen sicheren Arbeitsplatz und eine leistungsgerechte Vergütung nach dem Vergütungstarifvertrag in der Deutschen Immobilienwirtschaft sowie gute Sozialleistungen wie Zuschuss zur betrieblichen Altersversorgung, JobRad, Tankgutschein und vermögenswirksame Leistungen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres möglichen Eintrittstermins online an schneider@witten-mitte.de oder per Post an:

**Wohnungsgenossenschaft
Witten-Mitte eG**

-Geschäftsleitung-
Dieckhoffsfeld 1
58452 Witten
Telefon 0 23 02 / 2 81 43-11

www.witten-mitte.de

