

Das Magazin der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG







Grußwort



Liebe Mitglieder, liebe Leserinnen und Leser,

an der Haustür beginnt und endet unsere Mobilität. Hier bestimmen wir, auf welche Art und Weise wir unterwegs sind. Im November letzten Jahres hat die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte als eines von bundesweit zwölf Wohnungsunternehmen die Charta "Intelligente Mobilität im Wohnquartier" erstunterzeichnet. Mit welchen Angeboten wir unsere Mieter*innen beim Thema klimafreundliche Mobilität direkt am Wohnstandort unterstützen, stellen wir auf Seite 3 vor.

Energetische Sanierung und Modernisierung im Bestand sind ebenfalls ein wesentlicher Beitrag, wenn es um Klimaschutz, Energieeffizienz und Ressourcenschonung geht. Aktuell laufen bzw. starten schon bald umfangreiche Maßnahmen in diversen Quartieren,
die auch zur Wohnzufriedenheit unserer
Mitglieder beitragen. Erforderliche Instandhaltungsmaßnahmen erfolgen parallel zu
den größeren Bauprojekten. Um sich zukunftsfähig aufzustellen, errichtet die Genossenschaft derzeit auch ein neues Verwaltungsgebäude gut erreichbar in Bahnhofsnähe direkt gegenüber dem ZOB. Gleichzeitig
entstehen in dem Zuge auch drei citynahe
Wohnungen (Seiten 4/5).

Nach den coronabedingten Einschränkungen findet in diesem Jahr wieder unsere beliebte Blumenaktion statt. Zum Wohlfühlen im Quartier und zur Verschönerung der Balkone erhalten die Mieterinnen und Mieter der Genossenschaft gegen Vorlage des beiliegenden Blumengutscheins drei Sommerblumen gratis. Die Verteilung der Blumen erfolgt wieder direkt in den Quartieren (Seite 9).

Genossenschaft steht für Gemeinschaft. Und Gemeinschaft fördert das Zusammenleben, bildet ein soziales Netzwerk und hilft gegen Einsamkeit. Ein besonderes Highlight ist nach der Corona-Zwangspause sicherlich auch der für Anfang Juni geplante Mitgliederausflug nach Bad Sassendorf (Seite 10). In Kooperation mit verschiedenen Partnern bietet die Genossenschaft ihren Mieter*innen und Mitgliedern außerdem diverse Möglichkeiten, Gemeinschaft zu erleben, z. B. beim "Tanz im Mai", bei bunten Café-Nachmittagen, geselligen Veranstaltungen oder Projekten. Weitere Infos dazu in diesem Magazin. Wir freuen uns, wenn auch für Sie etwas dabei ist.

Wir wünschen Ihnen gute Unterhaltung bei der Lektüre unseres Magazins.

Bleiben Sie gesund und zuversichtlich.

lhr



Frank Nolte Vorstandsvorsitzender

Bitte vormerken!

Mitgliederversammlung 2023

Dienstag, 20. Juni 2023 um 18.00 Uhr im Saalbau Witten

Unsere Service-Zeiten / Impressum

Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG Dieckhoffsfeld 1 · 58452 Witten

Zentrale 0 23 02 / 2 81 43 - 0
E-Mail info@witten-mitte.de
Internet www.witten-mitte.de

Sprechzeiten der Wohnungsverwaltung

Zurzeit keine freie Sprechstunde, Termine nur nach Vereinbarung

Telefonisch erreichen Sie uns

Mo. - Do. 7.30 bis 12.30 Uhr 13.30 bis 16.15 Uhr Fr. 7.30 bis 12.30 Uhr



Das Magazin der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG

Dieckhoffsfeld 1 · 58452 Witten **Zentrale**0 23 02 / 2 81 43 - 0

Telefax

0 23 02 / 2 81 43 - 45

E-Mail

info@witten-mitte.de

Redaktion:

Frank Nolte, Gerhard Rother, Heidi Schneider

Offsetdruck Dieckhoff

Druck:

Dorfstraße 5 · 58455 Witten
E-Mail: info@dieckhoff-druck.de
Web: www.dieckhoff-druck.de



Das Magazin der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG wird auf Recyclingpapier aus 100% Altpapier aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern gedruckt.







Mobilität im Wohnquartier

Johnen und Mobilität gehören zusammen. Die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte ist ausgewählter Teilnehmer beim Projekt "Bundesweites Netzwerk Wohnen und Mobilität" des Verkehrsclubs Deutschland (VCD) und einer der Erstunterzeichner der Charta "Intelligente Mobilität im Wohnquartier". Bei dem Projekt geht es um klimafreundliche Mobilität am Wohnstandort, Mobilitätsangebote für die Bewohner und die Einbindung der Thematik bei Verkehrs- und Wohnraumplanungen. Durch unterschiedliche Angebote unmittelbar am Wohnstandort möchte die Genossenschaft einen klimafreundlichen Beitrag für die Bewohner*innen in den Quartieren leisten.

Weitere Fahrradgaragen

Nach dem erfolgreichen Start der Fahrradgarage in einem Innenstadtquartier vor gut 1 1/2 Jahren haben wir das Interesse unserer Mieterinnen und Mieter auch in anderen

Wohnquartieren abgefragt. Aufgrund der Rückmeldungen wird die Genossenschaft die klimafreundliche Mobilität mit Stellplätzen in weiteren Fahrradgaragen unterstützen. Bis zu acht Fahrräder finden in einer barrierefreien und wettergeschützten Abstellmöglichkeit Platz.

Beteiligung an Fahrradverleihsystem

Die Stadt Witten plant ab Juni 2023 die Einführung eines Fahrradverleihsystems mit 50 Fahrrädern an zehn Standorten testweise für ein Jahr. Vorgesehen sind Stationen im Bereich des Rathauses und Hauptbahnhofs sowie am Bahnhof Annen-Nord und in weiteren Stadtteilen. Um eine nachhaltige Mobilität in der Stadt und in ihren Quartieren zu fördern, wird sich die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte mit anderen Wittener Wohnungsgenossenschaften und der Siedlungsgesellschaft Witten an diesem Testprojekt beteiligen.

Neue Elektro-Ladestation in Bommern, **Heven und Mitte**

Im Bereich des Garagenhofes Bommerfelder Ring 40 hat die Genossenschaft gemeinsam mit den Stadtwerken Witten eine öffentliche Ladestation für zwei E-Autos eingerichtet. Außerdem entstehen weitere, ebenfalls öffentlich zugängliche E-Ladestationen im Bereich der Sprockhöveler Straße/Hermannstraße und Kreisstraße. Auch am neuen Verwaltungsgebäude der Genossenschaft, das zurzeit in Bahnhofsnähe direkt gegenüber dem ZOB entsteht, wird es eine Lademöglichkeit geben.

Im Übrigen sind die Mitarbeiter*innen der Genossenschaft schon seit vielen Jahren umweltfreundlich und rein elektrisch im Stadtgebiet unterwegs.







Aktuelle Bauprojekte

Die Nachfrage nach Wohnraum der Genossenschaft ist anhaltend hoch. Nicht nur Mietinteressenten aus Witten und dem Umland bewerben sich, sondern zunehmend auch aus dem überregionalen Bereich. Nachgefragt wird moderner, aber dennoch bezahlbarer Wohnraum.

ten in den Gewerken Heizung, Sanitär, Elektro sowie Maler-, Fußboden- und Schreinerarbeiten (Türen, Fenster). Die Finanzierung erfolgt unter anderem mit öffentlichen Mitteln, für den Bezug der Wohnungen ist daher ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

Wir schaffen, gestalten und erhalten Heimat

Modernisierung

Zurzeit modernisiert die Genossenschaft in den Häusern Oberstraße 62a, 64 und 64a sechs freigezogene Wohnungen. Die umfangreiche Maßnahme umfasst Arbei-

Energetische Sanierung

Des Weiteren werden auch die Satteldächer der Häuser Oberstraße 62a/64a gedämmt und neu eingedeckt. Beide Häuser werden künftig über eine gemeinsame

Heizungsanlage versorgt, das Haus Oberstraße 64 wird an die Zentralheizung in Nr. 62 angeschlossen.

Die energetische Sanierung der Wohnhäuser Hermannstraße 1c/1d erfolgt ab Mitte/Ende April, die Mieterinnen und Mieter sind bereits informiert. Fassade, Keller- und oberste Geschossdecke der Häuser erhalten eine Wärmedämmung, auch das Dach wird neu gedeckt. Die Fenster, Balkontüren und auch die Hauseingangstüren werden ebenfalls erneuert. Die vorhandene Heizungsanlage wird durch eine energieeffiziente Wärmepumpe ergänzt. Zur Steigerung des Wohnwertes werden außerdem die Treppenhäuser farblich aufgefrischt und die Hauszugangswege neugestaltet.

Ab Ende Mai soll außerdem mit der energetischen Sanierung der Häuser Lerchenstraße 11/13 im Wohngebiet Sonnenschein begonnen werden. Die defekte Außendämmung der Gebäude muss entfernt und durch eine neue Außenfassade ersetzt werden. Auch an diesem Objekt werden die Kellerdecke sowie die oberste Geschossdecke gedämmt, die Fenster und Balkontüren erneuert und die vorhandenen Balkone modernisiert. Im Zuge der Sanierungsmaßnahme wird auch eine moderne Heizungsanlage installiert.







Wohnqualität und Mobilität im Quartier

Auf Wunsch der Bewohner*innen und zur Entspannung der Parksituation entstehen derzeit im Quartier Kronenstraße weitere Parkmöglichkeiten. Hier war es in der Vergangenheit immer wieder zu Behinderungen und zugeparkten Rettungswegen gekommen.

Die erste Fahrradgarage der Genossenschaft in einem Innenstadtquartier war umgehend ausgebucht. Weitere Abstellmöglichkeiten sollen schon bald in den Quartieren Tannenberg/Crengeldanz und Hermannstraße/Unterkrone/Im Mühlenwinkel errichtet werden.

Neubau der Verwaltung und citynaher Wohnraum

In Nähe des Hauptbahnhofs direkt gegenüber dem ZOB entsteht derzeit das neue Verwaltungsgebäude der Genossenschaft. Tiefgarage, Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss sind im Rohbau fertiggestellt, ebenso bereits sichtbar der Veranstaltungsbereich (vorne rechts im Bild). Zurzeit laufen die Arbeiten für das 3. Obergeschoss.

Im zweiten Quartal 2023 soll mit dem Innenausbau begonnen werden. Im Zuge des Neubaus wird auch die Baulücke zum Nachbargrundstück an der Bellerslohstraße geschlossen. Hier entsteht mit zwei 3 ½-Raum-Wohnungen (jeweils 69 gm) und einer 2 1/2-Raum-Wohnung (64 qm) citynaher Wohnraum.











Was tun gegen den Fachkräftemangel?

Gesprächsrunde mit MdEP Radtke, Unternehmern, Handwerk und Wohnungswirtschaft

Dazu gab es Ende Februar im Hause der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte einen regen Gedankenaustausch mit Dennis Radtke, Mitglied des Europäischen Parlaments, und Vertretern Wittener Handwerksbetriebe und Unternehmen. Der Fachkräftemangel ist in allen Bereichen spürbar und wird sich voraussichtlich noch weiter verschärfen.

Als Mitglied des Bundesfachausschusses "Arbeit und Soziales" und Koordinator im "Ausschuss für Beschäftigung und soziale Angelegenheiten" (EMPL) des Europaparlaments konnte Dennis Radtke seine Erfahrungen in die Gesprächsrunde mit einbringen.

Gemeinsam wurde die Frage diskutiert, wie Fach- und Nachwuchskräfte gewonnen werden können. Aber auch, welche Kriterien für Bewerber bei der Wahl eines Arbeitgebers von Bedeutung sind und wie Unternehmen diese erfüllen können. Dabei ging es auch um die Verbesserung der eigenen Online-Präsenz und den Aufbau einer attraktiven Arbeitgebermarke.

Um Mitarbeiter und Auszubildende aus dem Umland oder sogar bundesweit für das eigene Unternehmen gewinnen und halten zu können, ist die Versorgung mit bezahlbarem Wohnraum ein wichtiges Kriterium. Die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte fühlt sich der Stadt verbunden und beschäftigt zur Realisierung ihrer Bauprojekte einen festen und zuverlässigen Handwerkerstamm aus dem hiesigen Raum. Sofern möglich, ist die Genossenschaft bei der Wohnungssuche von Mitarbeitern ihrer Partner behilflich, auch im Interesse ihrer Genossenschaftsmitglieder und Mieter*innen, die von einer zügigen Auftragsausführung profitieren.



(v.l.n.r.) MdEP Dennis Radtke, Handwerksmeister Jürgen Niedereichholz, Frank Nolte (Witten-Mitte), Innungsobermeister Edgar Pferner, Gerhard Rother (Witten-Mitte)







Service-Angebot Winterdienst

Is besonderes Service-Angebot übernimmt die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte den Winterdienst für einen Großteil ihrer Mieter. Die Pauschale hierfür beträgt zurzeit zwei Euro pro Monat.

Aus Gründen der Transparenz informieren wir Sie regelmäßig über die aktuelle Entwicklung der Kosten und Einnahmen für den Winterdienst. Die als Pauschale eingegangenen Einnahmen sind den angefallenen Kosten gegenübergestellt.

Erfreulicherweise hatten wir im Jahr 2022 weniger Winterdienst-Einsätze als in den Vorjahren zu verzeichnen. Dadurch konnte das Defizit für die Genossenschaft auf etwa einen Jahresbetrag zurückgefahren werden. Es bleibt abzuwarten, wie sich dies in Zukunft entwickelt.

Informationen über die Absetzbarkeit dieser Aufwendungen in Ihrer Steuererklärung erhalten Sie von Ihrem Steuerberater oder dem Finanzamt.

Wir bitten um Verständnis, dass die Unternehmen den Winterdienst nicht überall zeitgleich durchführen können!



Jahr	Winterdienst Kosten	Einnahmen Pauschale	Jährliche Differenz	Gesamt (alle Jahre)
2009-2017	388.259,83	277.593,00		- 110.666,83
2018	39.286,98	42.202,00	2.915,02	- 107.751,81
2019	24.020,74	42.352,00	18.331,26	- 89.420,55
2020	1.924,27	42.146,00	40.221,73	- 49.198,82
2021	71.911,55	42.216,00	- 29.695,55	- 78.894,37
2022	12.856,35	43.176,00	30.319,65	- 48.574,72

Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte auch weiterhin notenbankfähig

Zum 14. Mal in Folge hat die Deutsche Bundesbank der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte die Notenbankfähigkeit testiert und damit die solide und nachhaltige Arbeit des Unternehmens bestätigt.

Im Rahmen einer Bonitätsanalyse wurden die Bilanzzahlen der Genossenschaft ausgewertet und auch die Unternehmensentwicklung beurteilt. Außerdem wurden die Unternehmenswerte mit relevanten Branchenzahlen verglichen, was Rückschlüsse auf die Stellung der Wohnungsgenossenschaft im Branchenumfeld ermöglicht.

Bei Kreditfinanzierungen kann sich die Notenbankfähigkeit der Genossenschaft positiv auf das Ranking auswirken.







Wohngeld-Plus

Gehören Sie auch zu den Berechtigten?

ngesichts stark gestiegener Energiekosten hat die Bundesregierung zum Jahresbeginn 2023 für Haushalte mit kleinerem Budget das Wohngeld-Plus eingeführt. Damit haben mehr Haushalte Anspruch auf den staatlichen Zuschuss, es wird von einer Verdreifachung der wohngeldberechtigten Haushalte ausgegangen. Das Wohngeld-Plus soll diejenigen entlasten, deren Einkommen nicht ausreicht, um die Wohnkosten zu zahlen.

oder Krankengeld, Arbeitslosen- oder Kurzarbeitergeld.

Mit dem Wohngeldrechner des Landes NRW können Sie einfach online unter www.wohngeldrechner.nrw.de prüfen, ob Sie zu dem Kreis der Berechtigten gehören. Die Höhe des Wohngeldes ist abhängig von der im Haushalt lebenden Personenzahl, der Einkommenshöhe und der Höhe der Miete.

Die Beantragung des neuen Wohngeldes ist auch online möglich. Wer bisher schon Wohngeld bezieht, muss nicht tätig werden. Die Wohngeldstelle prüft alle schon laufenden Bezüge entsprechend den neuen Regelungen. Wurde ein Antrag auf Wohngeld bisher abgelehnt, sollte man ggf. einen neuen Antrag auf Wohngeld-Plus stellen.

7um Finkommen zählen unter anderem Lohn, Gehalt, Rente, Eltern-





Blumenaktion 2023

Blumen verschönern Wohngebiete

Nach einer coronabedingten Pause spendieren wir unseren Mieterinnen und Mietern in diesem Jahr wieder bunte Blumen für den heimischen Balkon und zum Wohlfühlen im Wohnquartier. Gegen Vorlage des beiliegenden Gutscheins gibt es drei Sommerblumen gratis. Das Garten- und Landschaftsbauunternehmen Heier übernimmt die Blumenausgabe in unseren Wohngebieten.

Termine und Standorte der Blumenaktion

Montag	15. Mai 2023	9.00 - 11.00 Uhr	Parkplatz Dieckhoffsfeld 1
Montag	15. Mai 2023	15.00 - 17.00 Uhr	Sonnenschein / Ecke Lerchenstraße
Dienstag	16. Mai 2023	9.00 - 11.00 Uhr	Parkplatz Karl-Legien-Straße 5a
Dienstag	16. Mai 2023	15.00 - 17.00 Uhr	vor Garagenhof Am Ahnenplatz 1
Mittwoch	17. Mai 2023	9.00 - 11.00 Uhr	Wendehammer Unterkrone
Mittwoch	17. Mai 2023	15.00 - 17.00 Uhr	Zufahrt Kreutzstück / hinter Bodenborn 47



Tanz im Military

Am 09. Mai 2023 laden wir unsere Mieterinnen und Mieter wieder zum beliebten "Tanz im Mai" ein. Gemeinsam wollen wir den Frühling mit einem Gläschen Maibowle begrüßen, bei Kaffee, Kuchen und Schnittchen nette Gespräche führen und einfach einen fröhlichen Nachmittag verbringen. Wir treffen uns im Pfarrheim der Kirchengemeinde Herz-Jesu, Kapellenstraße 9 in Witten-Bommern, Einlass ab 13.30 Uhr, Beginn 14.00 Uhr.

Die Teilnehmerzahl ist begrenzt, wir bitten um Ihre telefonische Anmeldung. Vielleicht haben Sie auch Lust, an diesem Nachmittag etwas vorzutragen?

Anmeldung und Infos:

2 81 43 - 25 (Anne Klar) oder 2 81 43 - 24 (Thao Le)

Wir freuen uns auf ein Wiedersehen mit Ihnen!



Mobil: 0172 / 189 59 42

Beratung & Planung von Neuanlagen:

- · Pflasterarbeiten
- · Maschinenarbeiten
- · Teichbau
- · Natursteinverarbeitung
- · Gartenbegrünung
- · Dachbegrünung







Mitgliederausflug nach Bad Sassendorf

Dem Kurort im Herzen von Westfalen

n diesem Jahr ist die Wahl für unseren Mitgliederausflug erneut, wie schon im Jahre 2017, auf das schöne Bad Sassendorf gefallen. Es liegt im Zentrum der Soester Börde zwischen dem Haarstrang und dem Sauerland und ist aus den Städten des Ruhrgebietes schnell zu erreichen. Der Kurort mit der Sole-Therme wird liebevoll auch "Badewanne des Ruhrgebietes" genannt.

Das ehemalige Sälzerdorf Sassendorf hat schon im Jahr 1906 das Prädikat "Bad" verliehen bekommen. Nachdem man in den Ortsteilen Ostinghausen und Bettinghausen Moor entdeckt hatte, folgte 1975 die staatliche Anerkennung als Moor- und Heilbad.

Programm

Hinfahrt Bad Sassendorf. Nach der Ankunft am Busparkplatz laufen wir gemeinsam zum Rundbogen am Gradierwerk, wo uns drei Gästeführer zu einer 1,5-stündigen Kurpark-Führung erwarten. Wir spazieren durch den neu gestalteten Kurpark und können uns an der bunten Blütenpracht erfreuen.

Das neu errichtete Gradierwerk, das 2021 fertiggestellt wurde, ist das Prunkstück des Kurparks. Seine Wandelgänge führen über drei Ebenen und sind auch barrierefrei mit einem Aufzug zu erreichen. Von einer Aussichtsplattform im zweiten Obergeschoss hat man einen schönen Blick über den Kurpark.

Nach der Kurpark-Führung werden wir gegen 13.15 Uhr im Restaurant "Hof Hueck", das direkt am Kurpark liegt, zu einem Mittagessen erwartet. Alle weiteren Bestellungen wie Getränke und Dessert sind selbst zu entrichten.

Nach dem Mittagessen hat jeder die Möglichkeit, sich die Zeit bis zur Abfahrt des Busses selbst zu gestalten. Wer sich entspannen und erholen will, spaziert durch den schönen Kurpark, wo man die blühenden Rhododendren bewundern kann. Hier sind ca. 40 verschiedene Sorten angepflanzt, eine besondere Züchtung trägt den Namen "Bad Sassendorf". Wer gerne Bummeln möchte, schlendert durch die Fußgängerzone des Ortes. Hier gibt es mehrere Cafés, in denen man frischen Kuchen oder leckeres Eis genießen kann.

Gegen 17.15 Uhr geht es auf die Heimfahrt nach Witten.

Freuen wir uns auf ein paar schöne Stunden in Bad Sassendorf!

Termin



Mitgliederausflug nach Bad Sassendorf

Dienstag, 06. Juni 2023

Kostenbeitrag pro Person **25,00 Euro** einschließlich

- Busfahrt
- Kurparkführung
- Mittagessen im Restaurant "Hof Hueck" ohne Getränke oder Dessert

Hin- und Rückfahrt erfolgen mit einem Reisebus.

Abfahrt: 10.00 Uhr

Ardeystraße 80-82/ Ecke Dieckhoffsfeld

Rückfahrt: ca. 17.15 Uhr

Verbindliche Anmeldung und Auswahl Mittagessen ab 10. Mai 2023 unter der Telefon-Nr. 2 81 43 - 0

Es steht nur eine begrenzte Zahl an Plätzen zur Verfügung.







Witten meets family 2023

Zwei Tage Spiel und Spaß

urz vor den Sommerferien gibt es wieder ein besonderes Highlight für die ganze Familie. Am 17. und 18. Juni verwandelt "Witten meets family" den Parkplatz des Einrichtungshauses Ostermann wieder in ein wahres Paradies für Kinder und Familien.

Gemeinsam mit der Zeitgewinn Event GmbH haben das Einrichtungshaus Ostermann, die Stadtwerke Witten, die Siedlungsgesellschaft Witten und die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte sowie zahlreiche Förderer und Sponsoren viele Attraktionen und tolle Mitmach-Aktionen mit großem Spaßfaktor geplant.

So können die Kinder in einem Elektroauto-Parcours ihr Fahrtalent unter Beweis stellen. beim MegaMemo tolle Preise gewinnen oder in den Spiel- und Bastelzelten der "Zone 30 - Spielstrasse" ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Ein ganz besonderes Highlight bildet in diesem Jahr ein Hüpfburgen-Park, in dem sich die Kinder austoben können. Außerdem wird es wieder eine große Tombola ohne Nieten geben, die wohl für jeden Geschmack etwas zu bieten hat.

Wie bereits in den letzten Jahren sponsert die Wohnungsgenossenschaft Witten Mitte den Bobby-Car-Parcours und den damit verbundenen beliebten Cup! In diesem Jahr



starten die kleinen Rennfahrer am Sonntag, 18. Juni um 14 Uhr. Anmeldungen gibt es in den Kindergärten und Kitas der Stadt oder können unter der Mail-Adresse hohmann@zeitgewinn-event.de angefordert werden. Anmeldeschluss ist der 09. Juni 2023.

Für das leibliche Wohl sorgen Food-Trucks sowie diverse Getränke- und Imbiss-Stände.

Kinder- und Familienfest Witten meets family 2023

Parkplatz Einrichtungshaus Ostermann Fredi-Ostermann-Straße 1 in Witten

Samstag, 17. Juni 2023, 11.00 - 18.00 Uhr

Sonntag, 18. Juni 2023, 11.00 - 18.00 Uhr









n der Coronazeit hatten es Einbrecher und Trickbetrüger schwer, denn häufig wurde im Homeoffice gearbeitet und die Menschen waren einfach öfter zu Hause. Jetzt sind viele an den gewohnten Arbeitsplatz zurückgekehrt oder unternehmen wieder Aktivitäten außerhalb der Wohnung.

Leider nutzen das auch zunehmend ungebetene Gäste. Seien Sie vorsichtig, wenn es klingelt und öffnen Sie nicht bedenkenlos die Tür. Schauen Sie durch den Türspion oder ggf. aus dem Fenster, um festzustellen, wer ins Haus möchte. In zahlreichen Häusern haben wir zur Sicherheit unserer Mieterinnen und Mieter bereits Haustürsprechanlagen eingebaut.

Betrüger versuchen gerne, unter einem Vorwand in die Wohnung zu gelangen. Manchmal wird um ein Glas Wasser gebeten, ein Notfall vorgetäuscht oder eine Reparatur angekündigt. Die von uns beauftragten Handwerker melden sich in der Regel vorher telefonisch an. Sind Sie unsicher, rufen Sie uns an oder fragen Sie bei dem Handwerksbetrieb nach. Ein gesundes Misstrauen gegenüber Fremden hat schon so manchen vor Schaden bewahrt!





Tel.: (0 23 02) 36 62 www.malerbetrieb-ferber.de





10 Jahre "Kino im Café"

nde Januar gab es im Oberdorf ein besonderes _Jubiläum zu feiern. Anlässlich des 10-jährigen Bestehens von "Kino im Café" hatten sich gut 60 Besucherinnen und Besucher im Gemeindezentrum der Freikirche eingefunden. Gemeinsam wurde ein vorher unbekannter Film angeschaut und ein schöner Nachmittag mit Kaffee und Kuchen verbracht.

Die Kinoliebhaber treffen sich jeweils am letzten Dienstag im Monat im Gemeindezentrum Oberdorf 10/Im Örtchen 3 zum gemeinsamen Filmgenuss, aber auch um Kontakte zu knüpfen oder miteinander zu klönen. Organisiert wird die Veranstaltung von den Netzwerkpartnern Seniorenvertretung Witten, AWO, WiSeL-Netzwerk, Ev.-Freikirchliche Gemeinde im Oberdorf und Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte. Der Eintritt ist kostenfrei.

Vielleicht haben Sie Lust, beim nächsten Mal dabei zu sein? Wir freuen uns auf Sie.

Dienstag,

30. Mai 2023

27. Juni 2023

25. Juli 2023

29. August 2023

26. September 2023

Beginn um 16.00 Uhr (Einlass ab 15.00 Uhr)

Begrenzte Teilnehmerzahl.

Telefonische Voranmeldung und Infos: Anne Klar (Witten-Mitte) Telefon 2 81 43 - 25





Karneval im Café Vergissmeinnicht

Witten liegt zwar nicht am Rhein, dennoch wurde im Café Vergissmeinnicht Mitte Februar fröhlich gesungen und geschunkelt. Gemeinsam mit der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte bietet die Caritas zweimal im Monat das Café Vergissmeinnicht an, wo sich Witten-Mitte-Mitglieder und Caritas-Klienten zu Themennachmittagen treffen und austauschen. An Altweiberfastnacht stand natürlich der Karneval im Vordergrund.

Im Café Vergissmeinnicht treffen sich regelmäßig Demenzkranke und ihre Angehörigen zu einer geselligen Runde. Gut gelaunt lassen sich die Seniorinnen und Senioren bei einer Tasse Kaffee selbstgebackenen Kuchen schmecken, ehe sie im Stuhlkreis einige Lockerungsübungen machen und dann gemeinsam Lieder singen.

Begleitet wird die Runde von unserer Sozialarbeiterin Anne Klar sowie dem Caritas-Team. Die Teilnehmerzahl ist begrenzt, wir bitten um Voranmeldung.

Ein Hol- und Bringservice ist möglich. Veranstaltungsort: Hauptstraße 81 (Café Credo), zwei Donnerstage/Monat ab 15.00 Uhr.

Termine, Information und Anmeldung Anne Klar (WG Witten-Mitte) Telefon 2 81 43 - 25 oder 2 81 43 - 24

Caritasverband Witten, Telefon 9 10 90 - 20











Ruhrtaler gehen mit frischem Wind in die Saison

Mannschaftsgeist und Trainingsfleiß beeindrucken

ie erste Herrenmannschaft der Handballabteilung des DJK TuS Ruhrtal hatte im Vorfeld der Saison 2022/2023 einige Umbrüche verkraften müssen. Neben dem Weggang des langjährigen Trainers gab es auch innerhalb der Mannschaft einige Abgänge. Deshalb wurde die ehemalige Ruhrtaler Jugend noch stärker in den Trainings- und Spielbetrieb mit eingebunden, um die Mannschaft nachhaltig zu verstärken.

Durch gemeinsame Fitnesseinheiten und au-Bersportliche Aktivitäten wurde unter dem neuen Trainer Frank Mack der Zusammenhalt forciert. Nach einer anstrengenden Vorbereitung mit ansehnlichen Testspielen konnte eine voll besetzte und hochmotivierte Mannschaft in die Saison der Kreisliga Dortmund starten. Auch wenn es in der neuen Zusammensetzung nicht auf Anhieb funktionieren sollte, bleibt das gemeinsam gesteckte Ziel der Aufstieg in die Bezirksliga. "Wir geben nicht auf und bleiben am Ball", so der Tenor in der Mannschaft.

Die Genossenschaft ist beeindruckt von Gemeinschaftsgeist und Trainingsfleiß der jun-



Trikotausstattung die Teambildung unterstützt. Witten-Mitte wünscht der Mannschaft viele sportliche Erfolge!

Weitere Infos für interessierte Handballer: www.djk-ruhrtal-witten.de/handball



Witten-Mitte Nachwuchs

WITTEN

Wenn Sie gerade stolze Eltern geworden sind, schicken Sie uns ein Foto von Ihrem Nachwuchs - per Post an die Geschäftsstelle Dieckhoffsfeld 1, 58452 Witten, oder gerne auch per Mail an info@witten-mitte.de mit Angabe des Namens und Geburtsdatums.

Wir veröffentlichen das Foto in unserem Magazin und begrüßen Ihren Nachwuchs mit einem Einkaufsgutschein über 20 Euro.



Urlaub in Gästewohnungen

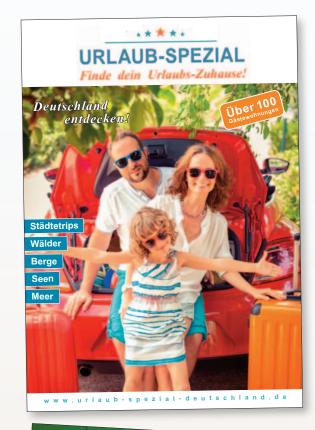
Viele schöne Übernachtungsmöglichkeiten

Als Mitglied der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte profitieren Sie von einem ganz besonderen Service: Sie haben die Möglichkeit, an vielen schönen Orten Deutschlands preiswert Urlaub zu machen! Seit 2009 gehört die Genossenschaft dem Gästewohnungsportal "URLAUB-SPEZIAL" an. Hier bieten rund 50 Wohnungsunternehmen in Thüringen, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Nordrhein-Westfalen, Brandenburg, Berlin, Niedersachsen, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern und Schleswig-Holstein Übernachtungsangebote in über 100 Gästewohnungen.

Weitere Infos finden Sie unter www.urlaub-spezial-deutschland.de oder im neuen Katalog "URLAUB-SPEZIAL", der im Mai erscheint und in unserer Geschäftsstelle Dieckhoffsfeld 1 oder in der Zweigstelle Karl-Legien-Straße 5a ausliegt. Schneller geht es per Download unter www.witten-mitte.de, Rubrik Service.

Im letzten Jahr hat sich die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte einem weiteren Netzwerk aus mehr als 110 Wohnungsbaugenossenschaften angeschlossen. Bei rund 145 Wohnungen in über 50 Städten haben Sie die Wahl zwischen Urlaub am Meer, Kulturprogramm in deutschen Metropolen oder Naturerlebnis in den Bergen. Entdecken Sie auch dieses Angebot und die diversen Urlaubsorte im neuen Katalog 2023/24 oder unter www.wohnungsbaugenossenschaften.de/gaestewohnung-finden. Auch dieser Katalog liegt in der Geschäftsstelle und Zweigstelle für Sie bereit.

Noch ein Tipp: In beiden Netzwerken finden Sie auch Infos zur Gästewohnung der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte.









Veranstaltungen 2023 Mitglieder- und Freundescafé

Kath. Kirchengemeinde Herz-Jesu Kapellenstraße 9

Dienstag, 09. Mai 2023, 14.00 Uhr "Tanz im Mai"

Dienstag, 13. Juni 2023, 14.00 Uhr "Erzählcafé"

Dienstag, 15. August 2023, 14.00 Uhr "Sommercafé"

Weitere Termine werden durch Aushang in unseren Wohnhäusern bekannt gegeben.

Termine und Infos auch unter www.witten-mitte.de



Termine 2023





Heimat- und Geschichtsverein Bommern e.V.

Samstag, 13. Mai 2023 LVR-LandesMuseum Bonn

Samstaq, 03. Juni 2023

Spargelfahrt Walbeck, Restaurant "Zum Mühlenhof", im Anschluss Besuch in Goch mit Führung

Samstag, 15. Juli 2023 Landesgartenschau Höxter Weltkulturerbe Corvey

Samstag, 12. August 2023

Rietberg: Rundgang durch den historischen Stadtkern, Führung "Wo Giebel und Gassen Geschichte(n) erzählen"

Jeden letzten Samstag im Monat Wanderungen, Treffpunkt: Bushaltestelle Helene-Lohmann-Realschule Bommern um 10.00 Uhr

Informationen zum Fahrten- und Wanderprogramm und zur Anmeldung auf der Homepage www.hgv-bommern.de oder im Schaukasten des HGV, Bodenborn 47

Freunde des Vereins sind herzlich willkommen.

Erfrischender Frühlings-Cocktail

Berry-Vanilla-Sparkle

Zutaten

250 g Beeren (Himbeeren, Brombeeren, Johannisbeeren, Erdbeeren, Blaubeeren) (TK oder frisch)

1 Vanilleschote (optional 1 TL Vanillepaste oder Vanilleextrakt)

100 q Zucker

100 ml Wasser

Fiswürfel

eiskaltes Mineralwasser

Zubereitung

Als erstes wird die Vanilleschote läng aufgeschnitten und das Mark mit einem kleinen Messer (mit der stumpfen Seite) herausgekratzt.

Vanillemark und Schote werden anschließend zusammen mit den Beeren, dem Zucker und dem Wasser in einen kleinen Topf gegeben und erhitzt. Das Ganze sollte 8-10 Minuten bei schwacher Hitze köcheln.

Anschließend wird die Masse durch ein feines Sieb gegossen, um die kleinen Kernchen und die Vanilleschote loszuwerden. Dann ist der Sirup fertig und muss vollständig abkühlen.

Wenn es soweit ist, wird etwas Sirup, zusammen mit Eiswürfeln und eiskaltem Mineralwasser mit viel Kohlensäure in ein Glas gegeben und die Limo ist fertig.

Rezept: www.amerikanisch-kochen.de/berry-vanilla-sparkle-i-beeren-limo-mit-vanilla







DasMachenWirGemeinsam

Die Caritas Witten und die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte möchten gemeinsam das Quartier rund um die Marienkirche beleben. Mitglieder, Mieter*innen und Interessierte aus anderen Stadtquartieren sind ebenfalls herzlich eingeladen.



Nähere Infos unter Telefon 42 11 31 oder 1 82 34

Ihre Ansprechpartnerin bei Witten-Mitte ist Anne Klar, Telefon 2 81 43 - 25



Kurz notiert

Schimmel



Kipplüften bedingt Schimmel, deshalb lieber Stoßlüften: Die Fenster mehrmals am Tag für einige Minuten ganz öffnen, am besten mehrere Fenster gleichzeitig. Auch morgens nach dem Aufstehen lüften, damit sich die beim Schlafen freigewordene Feuchte nicht in Wänden und Möbeln einspeichert. Stoßlüften sorgt für einen schnellen Luftaustausch und verhindert das Auskühlen der Wände! Je nach Art und Nutzung eines Raumes sollte die Raumtemperatur mindestens 16 bis 17 °C und maximal 20 bis 22 °C betragen. Das verhindert Schimmelbildung und schont zugleich den Geldbeu-

Stromsparen durch LEDs

LED-Leuchten helfen beim Stromsparen! Sie verbrauchen weniger Strom als die klassische Glühbirne oder auch Energiesparlampen. Beim Kauf auf das EU-Energielabel achten.

Mittagstisch Gemeinsam schmeckt es besser

Zweimal im Monat können alleinlebende Menschen aus dem Marien-Viertel in geselliger Runde gemeinsam zu Mittag essen.

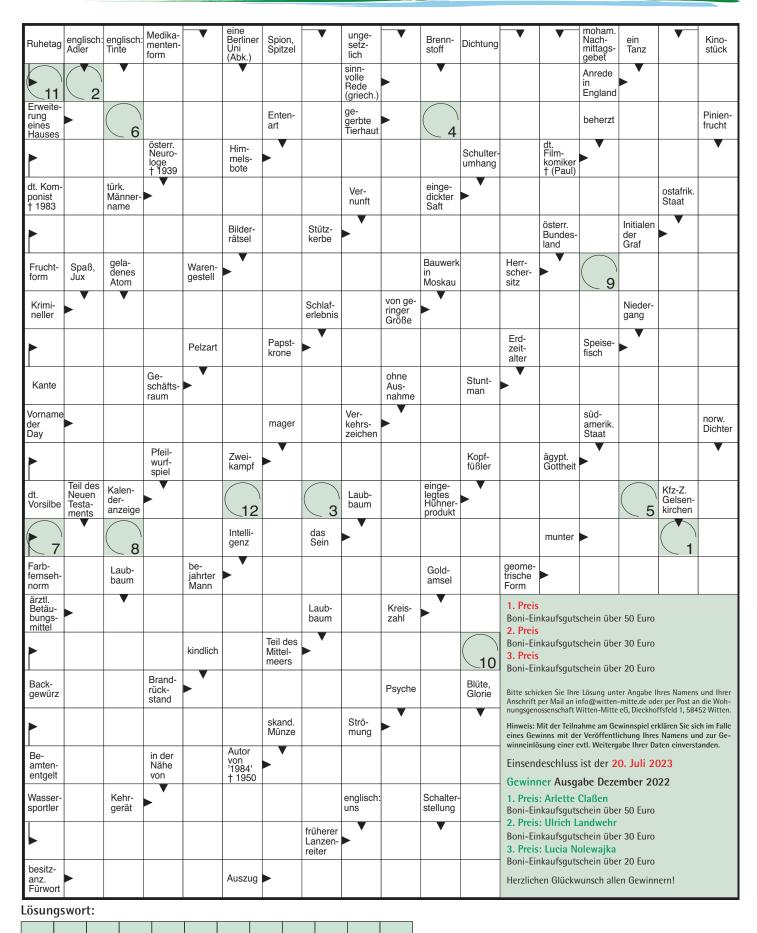
Im Rahmen eines Gemeinschaftsprojektes der Caritas Witten und der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte wird im Café Credo, Hauptstraße 81, jeden mittleren und letzten Donnerstag im Monat zwischen 11.30 und 13.30 Uhr, kostenlos ein einfaches Mittagessen angeboten. Spenden gehen zu gleichen Teilen an den Kinderschutzbund und an das Elisabeth-Hospiz. Jeder gibt, soviel er kann.

Bei Fragen rufen Sie uns bitte an: Caritas, Telefon 2 78 36 26 Witten-Mitte, Anne Klar, Telefon 2 81 43 - 25



Gewinnspiel für Mitglieder und Mieter*innen





Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Die Gewinner werden in der nächsten Ausgabe bekannt gegeben. Ausgeschlossen sind Gremiumsmitglieder und Mitarbeiter*innen der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG.

6







Kompetenz in Arbeitssicherheit / Arbeitsmedizin Brandschutz / DGUV V3 Prüfungen und Hauptinspektion von Spielplatzgeräten gemäß DIN EN 1176

Die **IAG** GmbH & Co. KG - Ingenieurzentrum für Arbeitssicherheit, Arbeitsmedizin und Gesundheitsschutz ist ein kompetentes und motiviertes Team, welches sich auf Dienstleistungen im Bereich "Arbeitssicherheit, Arbeitsmedizin und Gesundheitsschutz" seit über zwanzig Jahren in vielen Unternehmen im Umkreis etabliert hat.

Schwerpunktmäßig stehen Ihnen Fachkräfte für Arbeitssicherheit, Arbeitsmediziner, Elektriker, Brandschutzbeauftragte sowie Sachkundeprüfer für Kinderspielgeräte zur Verfügung.

So können wir die Durchführung der sicherheitstechnischen und arbeitsmedizinischen Betreuung sowie die Durchführung brandschutztechnischer Aufgaben "kompetent und günstig" aus einer Hand anbieten.

Wir sind entsprechend den Grundsätzen der Unfallversicherungsträger tätig und führen sicherheitstechnische und arbeitsmedizinische Betreuungen bei unseren Kunden in allen Bereichen durch. So können wir unter u.a. die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG zu unseren Kunden zählen.



Kontakt:

IAG GmbH & Co. KG Kreisstraße 8 58453 Witten

Telefon: 02302 278784
Fax: 02302 278786
Mail: mail@iag-witten.de
www.iag-witten.de

Bürozeiten:

Mo. - Fr. 08.00 - 16.00 Uhr

Wir suchen zur Verstärkung unseres Teams:

w/m/d

*Betriebsärzte:innen	Voll- oder Teilzeit
*MFA Medizinische Fachangestellte/r	Voll- oder Teilzeit
*Fachkraft für Arbeitssicherheit	Voll- oder Teilzeit
*Elektriker:in / Fachkraft für Elektronik	Voll- oder Teilzeit
Assistent:in der Geschäftsführung	Voll- oder Teilzeit
Kauffrau /-mann für Büromanagement	Voll- oder Teilzeit

*Führerschein Klasse 3 erforderlich, PKW wünschenswert

Bei Interesse nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf