

UNSER ZUHAUSE

Das Magazin der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG

Ausgabe 61 · Dezember 2022



Intern

Aktuelle Bauprojekte

Aktuell

Intelligente Mobilität im Wohnquartier

Aus den Wohngebieten

Obstbaumpflanzaktion in Witten-Bommern

Tipps und Service

Strom sparen – Kosten senken

Mobilität

für Menschen



Grußwort



Liebe Mitglieder, liebe Leserinnen und Leser,

seit dem Kriegsbeginn in der Ukraine am 24. Februar ist die Welt nicht mehr dieselbe wie zuvor. Menschen müssen ihre Heimat verlassen, um sich und die Familie in Sicherheit zu bringen. Wir als Genossenschaft haben uns schon früh für die Wohnraumversorgung der geflüchteten Menschen engagiert. Unsere Mitglieder und Handwerksfirmen, aber auch Unternehmen und Bürger*innen dieser Stadt haben uns dabei unterstützt, den Menschen ein neues friedliches Zuhause bieten zu können.

Mittlerweile spüren wir alle die Veränderungen der mit dem Kriegsbeginn markierten Zeitenwende durch Inflation, Energiekrise, gestörte

Lieferketten, Materialengpässe und steigende Zinsen. Hinzu kommt, dass in vielen Branchen Fachkräfte fehlen, auch im Handwerk. Trotzdem werden wir als Genossenschaft nicht nachlassen, die kontinuierliche Instandhaltung und energetische Sanierung unseres Bestandes fortzuführen, um unseren Mieterinnen und Mietern auch weiterhin ein gutes, sicheres und bezahlbares Wohnen bieten zu können. Im Magazin (ab Seite 4) können Sie nachlesen, was wir insbesondere für das kommende Jahr an Bauprojekten planen bzw. fortführen werden.

Die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte ist ausgewählter Teilnehmer beim Projekt „Bundesweites Netzwerk Wohnen und Mobilität“. Das im Mai 2020 gestartete Projekt läuft über drei Jahre und wird vom Bundesumweltministerium gefördert. Hierbei geht es um klimafreundliche Mobilität am Wohnstandort, Mobilitätsangebote für die Bewohner und die Einbindung der Thematik bei Verkehrs- und Wohnraumplanungen. Im November hat die Genossenschaft als eines von bundesweit 12 Wohnungsunternehmen die Charta „Intelligente Mobilität im Wohnquartier“ erstunterzeichnet (Seite 6).

Unsere Senioren-Wohngemeinschaft in Witten-Bommern besteht seit nunmehr 13 Jahren. 2009 hatte die Genossenschaft eine ehemalige Pizzeria zu sieben barrierefreien Appartements um-

gebaut mit dem Ziel, älteren Menschen eine Alternative zu bisherigen stationären Wohnformen zu bieten und dabei die Selbständigkeit bis ins hohe Alter zu sichern. Im Oktober besuchte die NRW-Landtagsabgeordnete Verena Schäffer bereits zum zweiten Mal unsere WG, um sich über das Leben und alternative Wohnen im Alter zu informieren (Seiten 8/9).

Gemeinsame Veranstaltungen können in der Krise für ein wenig Abwechslung und Ausgleich sorgen. Wir haben für Sie einige Tipps und Anregungen zusammengestellt. Näheres hierzu ab Seite 17. Vielleicht ist für Sie auch etwas dabei.

Wir wünschen Ihnen und Ihrer Familie ein frohes Weihnachtsfest, einen angenehmen Jahreswechsel sowie ein glückliches neues Jahr. Bleiben Sie vor allem gesund und zuversichtlich.

Ihr

Frank Nolte
Vorstandsvorsitzender

Unsere Service-Zeiten / Impressum

Wohnungsgenossenschaft
Witten-Mitte eG
Dieckhoffsfeld 1 · 58452 Witten

Zentrale 0 23 02 / 2 81 43 - 0
E-Mail info@witten-mitte.de
Internet www.witten-mitte.de

Sprechzeiten der Wohnungsverwaltung

Zurzeit keine freie Sprechstunde,
Termine nur nach Vereinbarung

Telefonisch erreichen Sie uns

Mo. - Do. 7.30 bis 12.30 Uhr
13.30 bis 16.15 Uhr
Fr. 7.30 bis 12.30 Uhr



Das Magazin der Wohnungsgenossenschaft
Witten-Mitte eG

Dieckhoffsfeld 1 · 58452 Witten
Zentrale 0 23 02 / 2 81 43 - 0
Telefax 0 23 02 / 2 81 43 - 45
E-Mail info@witten-mitte.de

Redaktion:
Frank Nolte, Gerhard Rother,
Heidi Schneider

Titelbild: VCD/Fabian Brennecke

Druck:
Offsetdruck Dieckhoff
Dorfstraße 5 · 58455 Witten
E-Mail: info@dieckhoff-druck.de
Web: www.dieckhoff-druck.de



Das Magazin der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG wird auf Recyclingpapier aus 100% Altpapier aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern gedruckt.

Betriebsruhe

Vom 23. bis 30. Dezember 2022 bleibt unsere Geschäftsstelle geschlossen. In dringenden Notfällen wenden Sie sich bitte an die in unserer Notdienst-Liste 2022/2023 genannten Handwerker.

caritas
Witten
... denn Pflege ist Vertrauenssache!

Es ist schön, wenn Sie die nötige Hilfe und Pflege im Kreis der Familie organisieren können. Aber mit der richtigen Unterstützung kann Ihr Alltag weiter an Qualität gewinnen...

Caritas-Pflegedienst
Marienplatz 2 · 58452 Witten
Telefon: 02302/91090-90 · pflege@caritas-witten.de



Achtung - Lebensgefahr

Aus aktuellem Anlass möchten wir auf die Gefahr von offenen Flammen innerhalb der Wohnung hinweisen! Unmittelbar in der Nachbarschaft unseres Bürogebäudes kam es jüngst zur Explosion eines Gas-Campingkochers, was schwere Verletzungen der Bewohner zur Folge hatte.

Aber auch bei ausbleibender Explosion gehen von gasbetriebenen Heiz- und Kochgeräten in Innenräumen erhebliche Gefahren aus. Campingkocher besitzen offene Flammen, daher können sie nicht in einem Raum verwendet werden, der nicht gut belüftet ist und wo die Gefahr einer Kohlenmonoxidvergiftung besteht. Eine Kohlenmonoxidvergiftung verläuft schleichend, man wird schläfrig und nach wenigen Atemzügen führt diese häufig zum Tod.

Gleiches gilt für sogenannte Teelichtöfen, hier ist die Brandgefahr größer als die Heizleistung. Der Wärmestau unter dem Tontopf kann zu einem Wachsbrand führen und der wiederum zu einer Verpuffung und somit zu einem Wohnungsbrand. Wenn versucht wird, den in Brand geratenen Teelichtofen auch noch mit Wasser zu löschen, erfolgt so ebenfalls eine Verpuffung.

Wir haben für unsere Mieter bis Ende 2024 einen günstigen Gaspreis vertraglich sichern können. Daher ist das Beheizen der Wohnung mit vermeintlichen Alternativen in jedem Fall kostenintensiver und deutlich gefährlicher für Sie und Ihre Nachbarn.

Bitte
benutzen Sie
keine Teelichtöfen
oder Gasheizgeräte
in den
Wohnungen!



Aktuelle Bauprojekte

Energetische Sanierung

Vorstand und Aufsichtsrat haben im November in einer gemeinsamen Sitzung das Modernisierungs- und Instandhaltungsprogramm für 2023 beschlossen. Danach wird die Genossenschaft auch im nächsten Jahr ihren Gebäudebestand weiter energetisch und technisch sanieren, z. B. durch den Einbau moderner Heizsysteme in verschiedenen Wohnquartieren. Als größere Baumaßnahme soll die bisher pandemiebedingt verschobene Sanierung der Wohnhäuser Hermannstraße 1c/1d erfolgen – die Mieter werden rechtzeitig informiert.

Energetische Maßnahmen sind auch an den Häusern Oberstraße 62a/64a vorgesehen. Unter anderem werden die Satteldächer gedämmt und neu eingedeckt. Beide Häuser sollen künftig über eine ge-

meinsame Heizungsanlage versorgt werden. In dem Zuge wird auch das Haus Oberstraße 64 mit an die Zentralheizung in Nr. 62 angeschlossen.

Weitere Baumaßnahmen

Des Weiteren werden sechs freigezogene Wohnungen in der Oberstraße komplett saniert und auf einen modernen Standard gebracht. Ebenso plant die Genossenschaft mit einem Budget für durch Mieterwechsel bedingte Einzelmodernisierungen, um die Wohnungen – insbesondere nach langjährigen Mietverhältnissen – wieder vermieten zu können.

Für eine gute Wohn- und Lebensqualität

Wie bereits an den Häusern Karl-Legienstraße 8/8a werden an den benachbarten

Häusern Nr. 6/6a die Balkone saniert und auch die Fassaden neu gestrichen. Für die Sicherheit der Mieter werden eine Gegensprechanlage installiert und die Beleuchtung optimiert.

Hausfassaden sind Wind und Wetter ausgesetzt, verschmutzen im Laufe der Jahre und werden unansehnlich. Manchmal ist nur ein Giebel oder die Wetterseite des Gebäudes besonders betroffen. Statt eines Komplettanstrichs kann eine Fassade auch mit moderner Technologie umweltschonend gereinigt und imprägniert werden. Dieses Verfahren wurde bereits an diversen Häusern angewendet und soll auch weiterhin genutzt werden. Des Weiteren erhalten im kommenden Jahr diverse Treppenhäuser einen neuen Anstrich, teilweise erfolgt in dem Zuge auch jeweils eine Sanierung der Elektro-Anlage.

Wegen der angespannten Parksituation entstehen im Quartier Kronenstraße und in verschiedenen Wohngebieten noch Pkw-Abstellmöglichkeiten. Aber auch an die Fahrradfahrer ist gedacht. Nach dem erfolgreichen Projektstart der Fahrradgarage in einem Innenstadtquartier plant die Genossenschaft in Absprache mit den Mietern bereits weitere Abstellmöglichkeiten für Fahrräder.



Bereits sanierte Häuser Hermannstraße 1a/1b



Neubau der Verwaltung und citynaher Wohnraum

Die Arbeiten am neuen Verwaltungsgebäude der Genossenschaft an der Bergerstraße gehen sichtbar voran. Die Tiefgarage und das Erdgeschoss sind bereits erstellt - nach Abschluss der Rohbauarbeiten wird voraussichtlich im zweiten Quartal 2023 mit dem Innenausbau begonnen. Im Zuge des Neubaus wird auch die Baulücke zum Nachbargrundstück an der Bellerslohstraße geschlossen. Hier entsteht mit zwei 3 1/2-Raum-Wohnungen (jeweils 69 qm) und einer 2 1/2-Raum-Wohnung (64 qm) gefragter citynaher Wohnraum.



Fahrradgarage

Fehlendes Fachpersonal, gestörte Lieferketten

Die aktuelle Krise trifft uns alle. In vielen Bereichen wird qualifiziertes Fachpersonal gesucht, so auch in der Baubranche. Ebenso können gestörte Lieferketten und fehlende Baumaterialien zu Verzögerungen bei Instandhaltungs- und Modernisierungsprojekten führen. Wir bitten unsere Mieter um Verständnis, falls Arbeiten einmal nicht im gewohnten Zeitrahmen erfolgen können.



Neubau Verwaltung und drei Wohnungen

M MECKE KFZ-MEISTERBETRIEB

MOTORSERVICE GMBH

100% mobil

- ▶ Fahrzeugtechnik
- ▶ Fahrzeugelektrik
- ▶ Autolackiererei
- ▶ Karosserie-Fachbetrieb
- ▶ Automatik-Getriebespülung
- ▶ Scheibenmontage
- ▶ Klima-Service
- ▶ Werkstattersatzwagen
- ▶ Hol- und Bringservice

Frankensteiner Str. 22 · 58454 Witten (nahe TÜV) · Tel.: 02302/912191 · www.mecke-motorservice.de

Gegen Vorlage ihrer Witten-Mitte Mitglieds-Nr. erhalten Sie vereinbarte Sonderkonditionen.

Intelligente Mobilität im Wohnquartier

VCD-Projekt „Bundesweites Netzwerk Wohnen und Mobilität“

Die Verkehrswende beginnt genau dort, wo drei Viertel unserer Wege starten: vor der eigenen Haustür. Hier treffen wir jeden Tag eine wichtige Entscheidung: Mit welchem Verkehrsmittel komme ich am besten ans Ziel. Steige ich ins Auto oder nutze ich Bus, Bahn, das Fahrrad, Sharing-Angebote oder gehe ich zu Fuß. Eine gute Entscheidung können wir aber nur dann treffen, wenn Alternativen zum klimaschädlichen Auto einfach und bequem verfügbar sind.

Deshalb hat der ökologische Verkehrsclub VCD im Rahmen des Projekts „Bundesweites Netzwerk Wohnen und Mobilität“ gemeinsam mit Wohnungsunternehmen, Kommunen, Mobilitätsdienstleistern, Architekt*innen

und Stadtplanenden, die Charta „Intelligente Mobilität im Wohnquartier“ auf den Weg gebracht. Die Charta formuliert Leitlinien, wie Wohnen und Mobilität künftig zusammen geplant werden können. Das Ziel: Niemand soll mehr auf ein eigenes Auto angewiesen sein, um gut von A nach B zu kommen.

Rund 50 Erstzeichnende gehen gemeinsam voran und bekennen sich dazu, klimafreundliche Mobilitätsangebote in Quartieren künftig fest einzuplanen und bereitzustellen. Die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte war als eines von bundesweit 12 Wohnungsunternehmen bei der Unterzeichnung der Charta am 18. November 2022 in Berlin dabei.



Der Verkehrsclub Deutschland e.V. (VCD) arbeitet seit 1986 als gemeinnütziger Umweltverband für eine umwelt- und sozialverträgliche, sichere und gesunde Mobilität. Dabei wird er von über 55.000 Mitgliedern und Spender*innen unterstützt. Als ökologischer Verkehrsclub fördert er ein sinnvolles Miteinander aller Verkehrsmittel. Der VCD versteht sich als die Interessensvertretung für alle umweltbewussten mobilen Menschen und ist gleichzeitig das ökologische Korrektiv in der Verkehrspolitik. Weitere Infos: www.vcd.org



Quelle und Foto: VCD/Fabian Brennecke



Senioren-WG Bommern feiert 13. Geburtstag

Ausflug mit der „Schwalbe“ auf der Ruhr

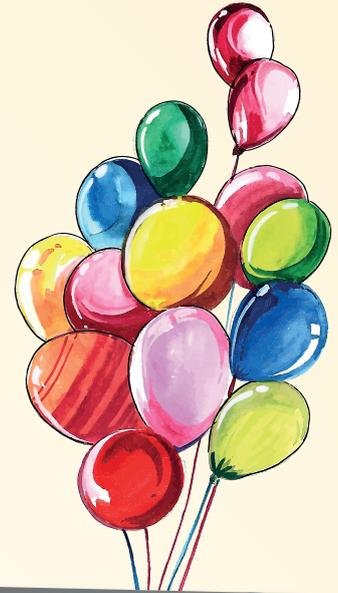


Foto: Caritas

Mit einem Glas Sekt stießen auf den Geburtstag an (v.l.n.r.) Erika Redmann, Hertha Unger, Kiki Burckhardt (Caritas), Brunhilde Quernheim, Franz Müller, Anne Klar (Witten-Mitte), Marianne Dobrunz (verdeckt) und Hartmut Claes (Caritas)



Foto: Christian Wenk

Das spätsommerliche Wetter passte zum freudigen Anlass am 1. September - die Senioren-Wohngemeinschaft in Bommern gibt es seit mittlerweile 13 Jahren. Im Jahr 2009 hatte die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte die ehemalige Pizzeria Roberto aufwendig umgebaut und sieben barrierefreie Appartements für Senioren geschaffen. Den Pflege- und Betreuungsdienst übernimmt von Beginn an die Caritas Witten. Seitdem gilt in Bommern „gemeinsam statt einsam“. Alle Bewohner/innen freuen sich, ein selbstbestimmtes Leben führen zu können.

Gefeiert wurde der Geburtstag auch noch einmal bei einer „Schwalbe“-Tour durch das schöne Ruhrtal. Angehörige, Nachbarn und Mitarbeiter der Caritas und Wohnungsgenossenschaft waren am 5. Oktober mit von der Partie, gemeinsam wurden fröhliche Stunden auf der Ruhr und dem Kemnader Stausee verbracht. Von den „Schwalbe“-Mitarbeitern

mit Kartoffelsalat und Würstchen verwöhnt, genossen alle die Fahrt auf dem ruhigen Wasser, beobachteten Fische, Schwäne und Enten und erzählten von Erlebnissen in den Jahren seit dem Bestehen der Senioren-Wohngemeinschaft.

Aktuell würden sich die WG-Bewohner noch über Verstärkung freuen, ein Appartement ist

derzeit nicht vermietet. Zu jedem Appartement gehört ein eigenes barrierefreies Bad. Gemeinschaftsräume wie Aufenthaltsbereich (Wohnzimmer), Küche, Hauswirtschaftsraum sowie den WG-eigenen Garten teilen sich die Bewohner gemeinsam. Weitere Infos erfahren Sie bei Witten-Mitte-Sozialarbeiterin Anne Klar, Telefon 2 81 43 - 25.

ERDE AUF DER WIR BAUEN

**Altbausanierung / Reparatur-Service
Moderner Innenausbau / Hochbau
Innen- und Außenputzsysteme**

Wir haben uns spezialisiert auf:

- Gebäudeabdichtung von innen und außen mit langzeitbewährten Produkten
- Schimmelsanierung mit schadstofffreien Systemen
- schnellen Reparatur-Service

Rödiger
BAUUNTERNEHMUNG

Wilhelm Rödiger GmbH
Cörmannstr. 18 · 58455 Witten
Tel.: 0 23 02 / 5 62 38 · Fax: 0 23 02 / 2 72 66
E-Mail: info@roediger-bau.de · www.roediger-bau.de

Besuch in der Senioren-WG

Leben und Wohnen im Alter

Am 11. Oktober war Verena Schäffer, MdL und Fraktionsvorsitzende der NRW-Grünen, zu Gast in unserer Senioren-WG in Bommern. Begleitet wurde sie von der sozialpolitischen Fraktionssprecherin Jule Wenzel und der Wittener Sozialausschuss-Vorsitzenden Lilo Dannert. Für Verena Schäffer war es bereits der zweite Besuch der WG. Im Gespräch mit den Bewohnern, Vertretern unserer Wohnungsgenossenschaft und der Caritas informierten sich die Gäste über das Leben und alternatives Wohnen im Alter.

Die Senioren-WG wurde von der Genossenschaft eingerichtet mit dem Ziel, älteren Menschen eine Alternative zu bisherigen stationären Wohnformen zu bieten und dabei die Selbstständigkeit bis ins hohe Alter zu sichern. Der Caritas-Pflege- und Betreuungsdienst übernimmt seitdem das tägliche Einkaufen und gemeinsame Kochen, der Hausnotruf wird vom DRK gestellt. Die Senioren-WG war seinerzeit die erste dieser Art im Ennepe-Ruhr-Kreis.

Nur wenige Menschen wünschen sich, ihren Lebensabend in einem Seniorenheim zu verbringen. Andere klagen darüber, dass im Alter die Freunde und Verwandten versterben und damit die Vereinsamung droht. Die Bewohner unserer Senioren-WG sind sich einig, dass ihr Leben nach der Entscheidung für diese Wohnform deutlich an Lebensqualität gewonnen hat.



Foto: Caritas Witten

Die WG-Bewohner mit Gästen: (v.l.) Erika Beckmann, Caritas-Vorstand Hartmut Claes, Sozialausschuss-Vorsitzende Lilo Dannert, Caritas-Mitarbeiterin Kirsten Burkhardt, Franz Müller, Fraktionssprecherin Jule Wenzel, MdL Verena Schäffer, Witten-Mitte-Vorstand Frank Nolte, Brunhilde Quernheim, Witten-Mitte-Sozialarbeiterin Anne Klar, Herta Unger, Caritas-Pflegedienstleiterin Elisabeth Both



Der eigene Wille zählt

Patientenverfügung und Vorsorgevollmacht

„Wie stellt ein Arzt meinen Willen fest, wenn ich mich selbst nicht mehr äußern kann?“

Diese Frage bewegte zahlreiche Mitglieder, die am 18. September zu einem Informationsnachmittag ins Pfarrheim Herz-Jesu gekommen waren. In den vergangenen Jahren hatte die Genossenschaft bereits mehrfach Referenten zu diesem Thema eingeladen. Mit Heike Terhorst vom Caritasverband und Ulrike Voit von der städtischen

Betreuungsstelle standen diesmal gleich zwei Referentinnen für ausführliche Fragen und Antworten zur Verfügung.

Unabhängig vom Alter kann jeder in solch eine Notsituation kommen. Hilfreich ist, wenn man mit einer Patientenverfügung frühzeitig seinen Willen und seine Wünsche schriftlich fixiert hat. Das ermöglicht dem Arzt und anderen Entscheidungsträgern im Sinne des Patienten zu handeln.

Viele glauben auch, dass in der Regel der Ehepartner oder die Kinder als nächste Bezugspersonen entscheidungsberechtigt sind. Mit einer Vorsorgevollmacht, in der ich

Menschen meines Vertrauens benenne, kann ich den Arzt von seiner Schweigepflicht entbinden und mir vertraute Menschen in die Entscheidungen mit einbinden.

Neben diesem ernsten Thema blieb natürlich auch noch Zeit für unterhaltsame Gespräche bei Kaffee und Kuchen, einem Gläschen Wein, Trauben und Käse.

Witten-Mitte-Sozialarbeiterin Anne Klar, Telefon 2 81 43 - 25, nennt Ihnen gerne Adressen zu Vorsorgen für Unfall, Krankheit und Alter, wie z. B. der Ethikberatung der St. Elisabeth-Gruppe oder des Bundesjustizministeriums.





Foto: Barbara Zabka

2. Obstbaumpflanzaktion am Bommerfelder Innenring

Am 12. November 2022 trafen sich Naturschutzengagierte wieder, um am unteren Bommerfelder Innenring weitere Obstbäume zu pflanzen. Unterstützer, insbesondere aus dem Umfeld in diesem Bereich, waren natürlich herzlich willkommen.

Bereits Ende März wurden auf den städtischen Grünflächen im oberen Bereich Apfelbäume gepflanzt. Für die Bewässerung in diesem extrem trockenen und heißen Frühjahr und Sommer haben Anwohner und

auch Mieter unserer Wohnungsgenossenschaft gesorgt, denen an dieser Stelle besonders gedankt sei. Dadurch haben alle Bäume überlebt. Wasser und Gießmaterial hatte die Genossenschaft beigesteuert.

An der Pflanzaktion am zweiten November-Wochenende waren die Jugendgruppe vom Rotaract Club Witten-Wetter-Ruhr, der auch die Obstbäume und das Pflanzmaterial gespendet hatte, die NaWit, Naturschutzgruppe Witten e.V., die Stadt Witten mit der

Koordinierungsstelle Stadterneuerung und Klimaschutz, das städtische Grünflächenamt und die Klima-Allianz Witten als Organisator dabei. Die Patenschaft für die allgemeine Pflege der Obstgehölze, den fachgerechten Baumschnitt und das Wässern werden wieder von der NaWit und der Klima-Allianz ehrenamtlich übernommen.

Wir finden: Eine tolle, nachahmenswerte Aktion für den Naturschutz!



Brieffreundschaften gegen die Einsamkeit

Grundschüler schreiben an alleinstehende und ältere Menschen



Foto: Caritas

Dieses Jahr haben alle neun Klassen der Hellwegschule mitgemacht – die Kleinen malen weihnachtliche Bilder, die „Großen“, also die Klassen 3 und 4, schreiben Briefe.

Eine schöne Aktion, die allen Beteiligten viel Freude bereitet – Schülerinnen und Schüler der Grundschulen Crengeldanz, Hellweg, Bruch und Pferdebach schreiben zu Weihnachten Briefe an alleinstehende, ältere oder kranke Menschen. Das Quartiersmanagement Crengeldanz/Heven-Ost hatte die Idee dazu schon zum Weihnachtsfest 2020 und das Ganze als kleinen Lichtblick in der Coronazeit initiiert.

Beim letzten Mal wurde von den Kindern nicht nur fleißig geschrieben – am Ende waren es rund 150 Briefe –, auch gemalte Bilder wanderten in die selbst gebauten und schön gestalteten „Briefkästen“.

Seit dem letzten Jahr wird die Aktion vom Caritas-Projekt „DasMachenWirGemeinsam“ und der Seniorenvertretung Witten fortgeführt.

Der Caritas Pflegedienst, die Seniorenvertretung Witten, die Tagespflege Ludwig in Heven, die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte und viele mehr werden dafür sorgen, dass die Weihnachtspost auch diesmal rechtzeitig ankommt und die Antwortbriefe der Senioren an die Kinder zurückgehen.

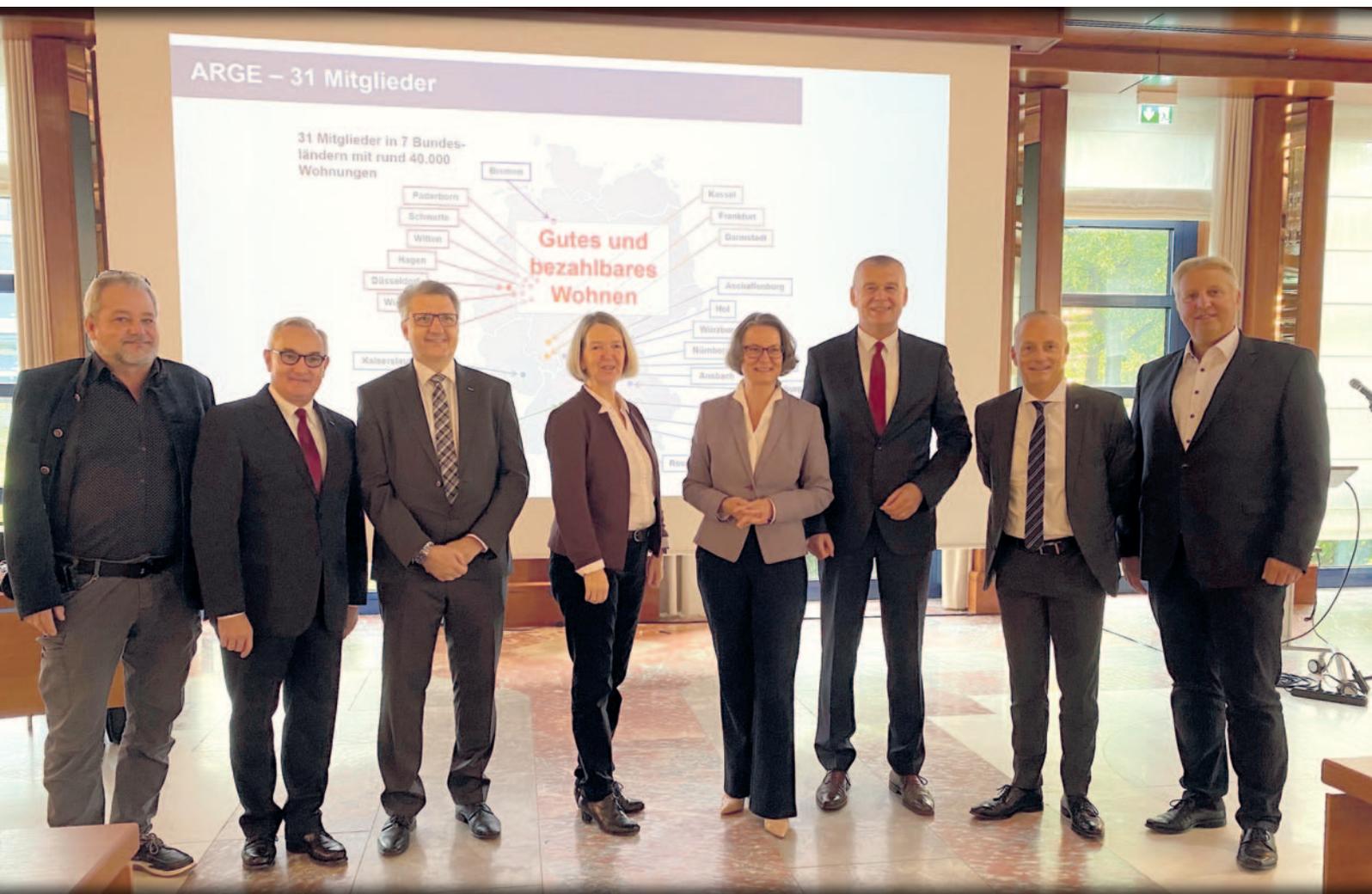
Eine sehr schöne und nachahmenswerte Aktion, die den Dialog der Generationen und das Verständnis füreinander fördert.



**Wir wünschen
unseren Mitgliedern,
Mietern und
Geschäftspartnern
ein frohes
Weihnachtsfest
und ein glückliches
neues Jahr!**

Gutes und bezahlbares Wohnen

Arbeitsgemeinschaft steht für 40.000 Wohnungen



Der ARGE-Vorstand mit Gästen
 (v.l.) Marc Bohn, Udo Bartsch und Frank Nolte (ARGE), Bürgermeisterin Gabi Mayer (Bonn), NRW-Ministerin Ina Scharrenbach, Josef Vogel (ARGE),
 VdW-Verbandsdirektor Alexander Rychter, Marcus Droll (ARGE)

Endlich wieder in Präsenz. Der Vorstand der Arbeitsgemeinschaft der Eisenbahner-Wohnungsbaugenossenschaften freute sich, die Mitglieder nach zwei Jahren Corona-Pause am 20./21. September zur 52. Mitgliederversammlung in Bonn begrüßen zu können. 31 Wohnungsunternehmen aus sieben Bundesländern gehören dieser Interessenvertretung und Plattform für den Erfahrungs- und Informationsaustausch an. An der Veranstaltung nahmen auch Claudia Hamelbeck, Ulrich Gliem und Gerald Horst

(Bundeseisenbahnvermögen), Andrea Drischberger (DB Netz AG) und Frank Schon (DEVK) teil.

Am ersten Tag der Veranstaltung erfolgten die üblichen Regularien mit Berichten des Vorstandes und Wahlen. Ein aktuelles Thema für viele Eisenbahner-Genossenschaften ist nach wie vor der Ankauf von Erbbaugrundstücken, um den Mietern ein dauerhaft sicheres und bezahlbares Wohnen bieten zu können. Fachlich abgerundet wurde der Tag

durch einen Gastvortrag von Dipl.-Ing. Gerhard Lutz (Hochschule Biberach) zum nachhaltigen Wohnungsbau mit Holz.

Im Rahmen der öffentlichen Veranstaltung am folgenden Tag freute sich die ARGE über den Besuch und die Worte von Vertretern aus Stadt, Politik und Verbandsspitze der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Zum Ausklang der Veranstaltung referierte Prof. Dr. Guido Möllering (Uni Witten/Herdecke) zum Thema „Wirtschaft und Gesellschaft“.



Quelle: Zeitgewinn Event GmbH

Witten meets family 2022

Wieder tolle Attraktionen für die ganze Familie

Am 24./25. September fand nach corona-bedingter Pause endlich wieder das beliebte Kinder- und Familienfest „Witten meets family“ auf dem Parkplatz des Einrichtungshauses Ostermann statt. Unter Leitung der Zeitgewinn Event GmbH, mit Unterstützung der Firma Ostermann, der Stadtwerke Witten, der Siedlungsgesellschaft Witten-Mitte sowie zahlreicher Förderer und Sponsoren, gab es zwei Tage lang wieder kostenlose Spielmöglichkeiten und Mitmachaktionen.

Das wechselhafte und unbeständige Wetter hatte am Samstagvormittag noch so manche Familie zögern lassen. Doch gegen Nachmittag füllte sich das Festgelände und die Akteure bereiteten den Besuchern noch einen schönen Tag.

Weil der Wettergott es gut meinte, konnte am Sonntag auch der versprochene Hüpfburgenpark errichtet und bespielt werden, ein absolutes Highlight! Ein weiterer Besuchermagnet war, wie schon bei den vorherigen Veranstaltungen, der Bobby-Car-Parcours. Vor allem das Bobby-Car-Rennen für die Jüngsten zwischen drei und sechs Jahren

wurde sehnsüchtig erwartet. Angefeuert von Familie und Zuschauern lieferten sich 50 kleine Fahrerinnen und Fahrer spannende Rennen um Medaillen und schöne Preise.

Eine gelungene Veranstaltung mit viel Spaß für die ganze Familie! Ein besonderes Dankeschön gilt allen Helferinnen und Helfern!

 **MDach**
Müller Dach-Innovationen

Gunnar Müller

Dachdeckermeister
Info@mdach.de

Im Esch 21 · 58455 Witten
0 23 02 / 96 42 37-6

Siegfried Rega verabschiedet sich in den Ruhestand



Als Dipl.-Bauingenieur im konstruktiven Ingenieurbau und im Bereich Statik gehörte Siegfried Rega viele Jahre zu unserem technischen Team und war Ansprechpartner bei der Planung und Realisierung unserer Baumaßnahmen. Am 1. Juli dieses Jahres haben wir Siegfried Rega noch zum 10-jährigen Dienstjubiläum gratuliert. Aber nun hieß es Abschied nehmen. Seit dem 1. Dezember ist Siegfried Rega im wohlverdienten Ruhestand und freut sich über endlich mehr Zeit für seine Hobbys – Reisen, Gartenarbeit und Malerei. Witten-Mitte bedankt sich für die gute Zusammenarbeit und das Engagement für die Genossenschaft und ihre Mitglieder und wünscht Siegfried Rega für seinen neuen Lebensabschnitt alles Gute.

Torsten Homberg ist der Neue im technischen Team

Am 1. Oktober hat unsere technische Abteilung mit Torsten Homberg wieder Verstärkung bekommen. Als Dipl.-Ing. Architekt bringt er langjährige Erfahrungen sowohl im Neubau- als auch Modernisierungs- und Instandhaltungsbereich mit. Torsten Homberg freut sich auf seine neuen Aufgaben, erstmalig bei einer Genossenschaft, und den Kontakt zu den Mietern und Mitgliedern. Einige werden ihn schon kennengelernt haben bei Besichtigungen im Hausbesitz oder verschiedenen Bauprojekten. Witten-Mitte freut sich auf die Zusammenarbeit und wünscht Torsten Homberg für seine neue berufliche Herausforderung alles Gute und viel Erfolg.





Ausbildung zur Immobilienkauffrau

Das Ausbildungsangebot in der Dezember-Ausgabe dieses Magazins im letzten Jahr hatte Ajla Ademi neugierig gemacht. Nach eingehender Medienrecherche zum Berufsbild Immobilienkauffrau/-kaufmann entstand bei ihr der Wunsch, in diesem Berufsfeld tätig zu sein.

Mit ihrer Bewerbung bei der Wohnungsgenossenschaft hatte Ajla Ademi Erfolg und wird nun seit dem 1. August in unserem Hause zur Immobilienkauffrau ausgebildet.

Im Mittelpunkt der dreijährigen Ausbildung steht die kaufmännische und technische Verwaltung des Wohnungsbestandes. Die Ausbildungsinhalte dazu werden in der Wohnungsverwaltung, Technik, in der Miet- und Finanzbuchhaltung sowie im Bereich Mitgliederverwaltung vermittelt.



Ergänzt wird die betriebliche Ausbildung durch den monatlichen Schulunterricht im Ausbildungswerk der Immobilienwirtschaft in Bochum. Das zum Berufsbild gehörende Immobiliengeschäft wird im Rahmen der Ausbildungskooperation mit der Sparkasse Witten erlernt.

Witten-Mitte heißt Ajla Ademi herzlich willkommen und wünscht ihr eine erfolgreiche Ausbildung.

tischler_{rw}

Hesse

Peter Hesse GmbH & Co. Schreinerei KG

- **Fenster**
in Kunststoff, Holz, Holz-Aluminium
- **Haustüren**
in Kunststoff, Holz und Aluminium
- **Wohnungsabschlußtüren**
- **Innentüren**
- **Innenausbau**
- **Einbaumöbel**
- **Einbruchschutz, Sicherheitstechnik**
- **Rollläden**
- **Reparaturservice**

Salinger Feld 58
58454 Witten
Tel.: 0 23 02 / 55 11 6
Fax: 0 23 02 / 26 96 0
E-Mail: info@schreinerei-hesse.de
Internet: www.schreinerei-hesse.de

freier

G A L A B A U

Meisterbetrieb
Friedrich-Ebert-Straße 87b
58454 Witten
Tel.: 0 23 02 / 27 48 31 - 32
Fax: 0 23 02 / 5 47 76
Mobil: 0172 / 1 89 59 42

Beratung & Planung von Neuanlagen:

- Pflasterarbeiten
- Maschinenarbeiten
- Teichbau
- Natursteinverarbeitung
- Gartenbegrünung
- Dachbegrünung



Strom sparen - Kosten senken

Nicht nur Gas ist immens teuer geworden. Auch die Preise für Strom sind erheblich gestiegen. Grund genug, sich einmal in den eigenen vier Wänden umzuschauen und Sparmöglichkeiten auszuloten. Hierzu einige Tipps:

Waschmaschine, Trockner, Kühlschrank, Gefriertruhe

Je nach Alter des Gerätes steigt der Stromverbrauch. Deshalb lohnt sich häufig auch eine Neuanschaffung - dabei auf die Energieeffizienz-Kennzeichnung achten.

Sinnvoll ist, die Einstellung eines Gerätes zu überprüfen - z. B. reicht eine Kühlschranktemperatur von 7 bis 8 Grad (im Sommer etwas niedriger). Speisen nur abgekühlt in den Kühlschrank stellen, die Tür nicht zu lange geöffnet halten. Wenn möglich, sollte der Kühlschrank nicht neben Herd oder Heizung stehen und genügend Wandabstand haben, um eine Wärmebildung zu vermeiden.

Energie spart auch, wenn das Eco-Programm genutzt und die Wasch-/Spülmaschine nur voll beladen betrieben wird, aufs Vorwaschen/-spülen verzichten. Die Wäsche wird auch bei niedrigerer Temperatur sauber und sollte öfter auf der Leine getrocknet werden.

Die Gefriertruhe regelmäßig abtauen, auch hier Tür oder Deckel schnell wieder schließen.

Kochen und Backen

Topfgröße passend zur Größe des Kochfeldes wählen und einen Deckel benutzen. Wasser lässt sich kostengünstiger im Wasserkocher erhitzen. Zum Erwärmen von Speisen kann auch die Mikrowelle genutzt werden. Beim Backofen sollte man auf langes Vorheizen verzichten. Energieeffizienter ist auch die Umluft-Funktion und wenn der Backofen 10 bis 15 Minuten eher ausgeschaltet und die Restwärme genutzt wird.

Fernseher, Computer, WLAN und Co.

Nicht im Stand-by-Modus lassen - bei Nichtgebrauch vom Netz nehmen.

Beleuchtung in der Wohnung

LED-Leuchten helfen beim Stromsparen, sie verbrauchen weniger Strom als die klassische Glühbirne oder auch Energiesparlampen. Bei längerem Verlassen eines Raumes daran denken: **Licht ausschalten!**







Meewes
Heizung • Sanitär • Gas-Sicherheit

Meisterbetrieb

Minnhard Meewes GmbH
-Geschäftsführer Jürgen Niedereichholz-
Konrad-Adenauer-Straße 17 A
58452 Witten

 **02302-13646**
www.meewes-shk.de

Bäder - Wellness - moderne Heiztechniken - Wartungs-/Reparatur-Service
Zertifiziert für Trinkwasser VDI 6023, Geronto- und Gas-Sicherheits-Technik





Veranstaltungen 2023 Mitglieder- und Freundescafé

**Kath. Kirchengemeinde Herz Jesu
Kapellenstraße 9**

**Dienstag, 17. Januar 2023, 14.00 Uhr
"Neujahrscafé"**

**Dienstag, 14. Februar 2023, 14.00 Uhr
"Valentinscafé"**

**Dienstag, 14. März 2023, 14.00 Uhr
"Frühlingscafé"**

Anmeldung für die Veranstaltungen
bei Anne Klar,
Telefon 2 81 43-25 oder 2 81 43-24

Weitere Termine werden durch Aus-
hang in unseren Wohnhäusern bekannt
gegeben. Termine und Infos auch unter
www.witten-mitte.de



Foto: Sarah Köster

Kino im Café



Am letzten Dienstag im Monat treffen
sich Kinoliebhaber im Gemeindezentrum
Oberdorf 10/Im Örtchen 3 zum gemein-
samen Filmgenuss, aber auch um Kon-
takte zu knüpfen oder miteinander zu
klönen. Organisiert wird die Veranstal-
tung von den Netzwerkpartnern Senio-
renvertretung Witten, AWO, WiSeL-Netz-
werk, Ev.-Freikirchliche Gemeinde im
Oberdorf und Wohnungsgenossenschaft
Witten-Mitte. Der Eintritt ist kostenfrei.
Wir freuen uns, wenn Sie dabei sind.

Dienstag, 31.01.2023 (10. Geburtstag)

Dienstag, 28.02.2023

Dienstag, 28.03.2023

Dienstag, 25.04.2023

Dienstag, 30.05.2023

Beginn: 16.00 Uhr
(Einlass ab 15.30 Uhr)
Weitere Termine auf Anfrage.

Begrenzte Teilnehmerzahl!
Telefonische Voranmeldung und Infos:
Anne Klar (Witten-Mitte)
Telefon 2 81 43 - 25

Gemeinsame Spaziergänge

Witten zu Fuß erkunden

Sie gehen gerne spazieren? Vielleicht haben Sie auch Lust auf einen Spaziergang in kleiner
Runde. Start- und Treffpunkt ist das Café Credo, Hauptstraße 81 (direkt gegenüber der
Haltestelle Marien Hospital). Von hier aus geht es jeden Freitag ab 14 Uhr für rund eine
Stunde in die nähere Umgebung. Eine Anmeldung ist nicht erforderlich. Wenn Sie Lust
auf leichte Bewegung und nette Gespräche haben, kommen Sie einfach dazu.



Foto: Caritas

50 JAHRE Innovation erfahren!

Sanitär Klima Photovoltaik
Wunsbad Lüftung
barrierefrei BHKW Solar Wärmepumpe
Heizsysteme Brennwert
Holzpellets
Elektro Gassicherheit

DEHNE
Innovation erfahren
www.dehne-gmbh.de

Volker und Jörg Dehne gehen voran. Aus guter Tradition.



Knusprige Hafer-Kekse

Zutaten (für ca. 30 Stück):

175 g weiche Butter oder Margarine
(auch zum Einfetten)
225 g Demerara-Zucker
1 Ei
4 EL Wasser
1 Pck. Vanillezucker
630 g Haferflocken
1 TL Salz
0,5 TL Natron

Zubereitung:

Den Backofen auf 180° C vorheizen und zwei große Backbleche einfetten (oder mit Backpapier auslegen). Butter und Zucker in einer Schüssel cremig rühren. Ei, Wasser und Vanillezucker hinzufügen und zu einem glatten Teig verrühren. Haferflocken, Mehl, Salz und Natron in einer separaten Schüssel mischen und nach und nach unter den Teig heben und gut vermengen.

Den Teig esslöffelweise mit ausreichend Abstand auf die vorbereiteten Backbleche geben. 15 Minuten goldbraun backen. Anschließend auf einem Kuchengitter auskühlen lassen.



Kurz notiert



Wohngeldreform

Durch die Wohngeldreform des Gesetzgebers wird sich im kommenden Jahr nicht nur das Wohngeld für die bisherigen Wohngeldhaushalte erhöhen, sondern auch der Kreis der Begünstigten deutlich erweitern. Weitere Infos dazu: www.bmwsb.bund.de

Neuer Mietspiegel

Die Stadt Witten hat einen Arbeitskreis einberufen, der sich mit der Erstellung eines neuen Mietspiegels befasst, welcher Mitte nächsten Jahres veröffentlicht werden soll. Hier arbeitet auch die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte mit.

Witten-Mitte-Kalender 2023

Diesem Magazin liegt der übersichtliche Witten-Mitte-Kalender mit den NRW-Ferienterminen und Feiertagen 2023 bei. Weitere Exemplare erhalten Sie in unserer Geschäftsstelle Dieckhoffsfeld 1 oder in der Zweigstelle Karl-Legien-Straße 5a. Der Kalender 2023 ist zum Ausdrucken auch auf unserer Homepage eingestellt (www.witten-mitte.de/Service/Kalender zum Drucken).

Termine 2022



Heimat- und Geschichtsverein Bommern e.V.

Samstag, 18. März 2023

LVR-Industriemuseum Oberhausen/
Peter Behrens-Bau

Samstag, 22. April 2023

Limburg an der Lahn:
Allgemeine Stadtführung oder Führung:
Türe, Tore und Portale

Samstag, 13. Mai 2023

LVR-LandesMuseum Bonn

Jeden letzten Samstag im Monat

Wanderungen, Treffpunkt Bushaltestelle
Helene-Lohmann-Realschule Bommern
um 10.00 Uhr

Informationen zum Fahrten- und Wanderprogramm und zur Anmeldung auf der Homepage www.hgv-bommern.de oder im Schaukasten des HGV, Bodenborn 47.

Freunde des Vereins sind herzlich willkommen.

Gemeinsam schmeckt es besser

Zweimal im Monat – jeden mittleren und letzten Donnerstag – können alleinlebende Menschen aus dem Marien-Viertel gemeinsam zu Mittag essen.

Im Rahmen eines Gemeinschaftsprojektes der Caritas Witten und der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte wird im Café Credo, Hauptstraße 81, zwischen 11.30 und 13.30 Uhr, kostenlos ein einfaches Mittagessen in geselliger Runde angeboten. Erbetene Spenden gehen zu gleichen Teilen an den Kinderschutzbund und an das Elisabeth-Hospiz. Jeder gibt, soviel er kann.

Bei Fragen rufen Sie uns bitte an:
Telefon 2 78 36 26 oder

Anne Klar, WG Witten-Mitte
Telefon 2 81 43 – 25

Lauterbach GmbH

Schreinern nach Maß



BESTATTUNGEN
Bommerholzer Straße 40a
0 23 02 / 3 10 44

- **Möbel** nach Maß
- **Treppenbau**
- **Innenausbau**
- **Wintergärten**
aus Holz und Kunststoff
- **Fenster & Haustüren**
- **Sicherheits-Schließsysteme**
- **Reparaturen etc.**
- **Tür- und Fensteröffnungen**
Tag und Nacht

Friedrich Lauterbach GmbH
Wullener Feld 9 b D-58454 Witten

 **02302/962600**



vorteilhaft	Unterwasser- gefährd	franz.: Wasser	Neben- meer des At- lantiks	▼	eine Berliner Uni (Abk.)	Acker- geräte	▼	Back- ware	▼	Wind- stoß	Knebel	▼	▼	englisch: eins	Auf- regung	▼	ehem dt. Bundes- kanzler
10	▼	▼	▼		14			norw. Schrift- steller † 1906	9			12		geföhls- kalt	▼		5
afrika- nische Völker- gruppe	▶	2				Prüfun- gen		Klamauk	▶					Hoch- ziel			ugs.: Kabel
▶			Kloster		bergm.: Schacht- sohle	▶					weibl. Haus- tiere		Tiroler Kurort	▶			
alte franz. Münze		Weiden des Wildes	▶					moham. Name für Gott		edle Gewebe- art	▶					Frauen- name	
▶					Brand- rück- stand		Terrain	▶					ein Balte		Abk.: Nummer	▶	
Wohn- raum	nicht spät	Gründer der UdSSR	▼	Korallen- insel	▶			7		ugs.: Geld		Diener	▶				
Arbeits- eifer	▶					gehär- tetes Eisen	▶		Ge- schoss	▶					poet.: Kostbar- keit		
▶				Herr- scher- sitz	3	Milch- produkt	▶					Markt- bude		Land- spitze	▶		
Zahl- wort			ägypt. Mond- gott	▶					Schopf mit Kopfhaut		Ort	▶					
Laub- baum	▶					mittel- amerik. Säuge- tier	▶		weib- liches Huftier	▶				süd- amerik. Staat			tatsäch- lich
▶			Rekru- tenaus- hebung		Schank- tisch	▶					Feuer- kröten		Schiffs- anlege- platz	▶			
Vorfahr	bunt	Gast- stätte	▶		11			Zucht- stier	6	Goldge- wichte	▶	1				Kfz-Z. Mett- mann	
▶					Dick- blatt- gewächs		Haar- farbe	▶					fahren- des Volk	▶			
unver- schlossen		roter Farbstoff		eingedickter Saft	▶					Bruder von Romulus			Hunde- rasse	▶			
Schiffs- eigner	▶							Monats- name	▶	Skat- aus- druck	▶						
▶				Durch- einander		europ. Hoch- gebirge	▶										
Holz- blas- instru- ment			Garten- blume	8						russ. Heiliger		orient. Frauen- gemach	▶				
▶						Trauben- ernte	▶		Ausruf des Miss- fallens	▶							
eigen- artiger Mensch			Leu- mund		ital. Mittel- meer- insel	▶											
einer der Gründer Roms		Wolfs- gruppe	▶						persönl. Fürwort			ägypt. Sonnen- gott	▶				
▶						Irland in der Landes- sprache	▶			13							
Frei- heits- strafe	4					achtbar	▶										

1. Preis
 Boni-Einkaufsgutschein über 50 Euro
2. Preis
 Boni-Einkaufsgutschein über 30 Euro
3. Preis
 Boni-Einkaufsgutschein über 20 Euro

Bitte schicken Sie Ihre Lösung unter Angabe Ihres Namens und Ihrer Anschrift per Mail an info@witten-mitte.de oder per Post an die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG, Dieckhoffsfeld 1, 58452 Witten.

Hinweis: Mit der Teilnahme am Gewinnspiel erklären Sie sich im Falle eines Gewinns mit der Veröffentlichung Ihres Namens und zur Gewinneinlösung einer evtl. Weitergabe Ihrer Daten einverstanden.

Einsendeschluss ist der 10. März 2023
Gewinner Ausgabe September 2022
1. Preis: Thomas Olech
 Boni-Einkaufsgutschein über 50 Euro
2. Preis: Julian Moritz
 Boni-Einkaufsgutschein über 30 Euro
3. Preis: Rita Kessler
 Boni-Einkaufsgutschein über 20 Euro
 Herzlichen Glückwunsch allen Gewinnern!

Lösungswort:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Die Gewinner werden in der nächsten Ausgabe bekannt gegeben.
 Ausgeschlossen sind Gremiumsmitglieder und Mitarbeiter der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG.



SANSIBAR
LIVING

DIE INSEL FÜR ZUHAUSE

Möbelkollektion von OSTERMANN bietet Insel-Feeling für die eigenen vier Wände

Entspannung und Urlaubs-Feeling – das kann man sich seit September 2021 von OSTERMANN nach Hause holen. Die dort neu erhältliche Möbelkollektion **SANSIBAR** bringt das Rauschen der Wellen, den Strandspaziergang oder die salzige Brise in den Alltag.

Sandige Farben sowie blaue und graue Pastelltöne wecken Assoziationen von Strand und Meer. „Wir haben den Lockdown 2020 kreativ genutzt und uns überlegt, wie wir uns trotz Krise weiterentwickeln können“, erzählt Dr. Sina Küper, Geschäftsführerin bei dem Wittener Einrichtungsunternehmen.

Während der Pandemie sei Reisen nicht möglich gewesen. Daher hätten viele Menschen versucht, die eigenen vier Wände und den Garten so gemütlich wie möglich zu gestalten. „Das brachte uns auf die Idee für eine Kollektion,

die das Sylter Feeling zu ihnen nach Hause bringt“, so Küper.

Unter dem Label „**SANSIBAR Living**“ vermarktet OSTERMANN exklusiv hochwertige Polster- und Speisezimmermöbel, Boxspringbetten sowie Kissen, Bettwäsche oder Teppiche im Sylter-Look. **SANSIBAR** setzt auf lässige Formen, viel Komfort und eine typisch nordische, ruhige Farbpalette. In der kommenden Gartensaison soll ein Outdoor-Sortiment hinzukommen.

„Die **Sansibar** und Sylt sind echte Sehnsuchtsorte“, sagt Marc Ostermann. „Mit **„SANSIBAR Living“** erhält der Kunde das Insel-Feeling jetzt für die eigenen vier Wände. Wir freuen uns, damit in unseren Häusern und online auch deutschlandweit neue Einrichtungsimpulse setzen zu können.“

DIE NEUE EINRICHTUNGSMARKE NUR BEI
OSTERMANN

Einrichtungshaus Ostermann GmbH & Co. KG
Firmensitz: Fredi-Ostermann-Str. 1-3, D-58454 Witten

Das Zuhause des Wohnens

OSTERMANN.DE/SANSIBAR-LIVING