



UNSER ZUHAUSE

Das Magazin der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG

Ausgabe 59 · Mai 2022

Intern

Spatenstich mit NRW-Bauministerin Scharrenbach

Aktuell

Genossenschaft steht für Solidarität

Aus den Wohngebieten

Fassaden erstrahlen in neuem Glanz

Tipps und Service

Urlaub in Gästewohnungen

Grußwort



Liebe Mitglieder, liebe Leserinnen und Leser,

direkt gegenüber dem Wittener ZOB geht es sichtbar voran. Die Bauarbeiten für die neue Verwaltung der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte und drei Wohnungen erfolgen in einem ersten Bauabschnitt. Nach der Fertigstellung entsteht auf dem Grundstück ein weiterer Neubau mit 33 öffentlich geförderten Wohnungen, einer Kita und drei Gewerbeeinheiten. Im März kam NRW-Bauministerin Ina Scharrenbach zum Spatenstich nach Witten. In ihrer Ansprache betonte die Ministerin die Dringlichkeit, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. (Seite 2)

Für eine gute Wohn- und Lebensqualität der Mieter investiert die Genossenschaft kontinuierlich in die Instandhaltung und Modernisierung ihres Bestandes. Welche Maßnahmen uns neben dem laufenden Neubauprojekt gerade aktuell beschäftigen, lesen Sie auf den Seiten 4/5.

Seit dem Kriegsausbruch in der Ukraine sind zahlreiche Flüchtlinge auch nach Witten gekommen. Im Sinne des Grundgedankens und unserer Werte als Genossenschaft haben wir mit kurzfristiger Hilfe unserer Handwerksfirmen schon Anfang/Mitte März den geflüchteten Menschen ein Zuhause bieten können. Durch Spenden des Rotary Clubs Witten-Hohenstein und Unterstützung zweier Einrichtungshäuser konnten zahlreiche Einrichtungsgegenstände für die Wohnungen angeschafft werden. Nicht zu vergessen ist auch die überwältigende Spendenbereitschaft unserer Mieter und Mitglieder sowie der Wittener Bevölkerung, die damit ein wichtiges Zeichen der Solidarität gesetzt haben. Die Wohnungsgenossenschaft hat durch den Kauf von 1.800 Rotary-GlücksEiern für ihre Mieter die Hilfe für die Flüchtlinge noch weiter unterstützen können. (Seiten 8/9)

Seit einiger Zeit bietet die Genossenschaft gemeinsam mit den Stadtwerken Witten und der wuddi GmbH als eCarsharing-Anbieter die Möglichkeit, ein E-Auto zu nutzen und umweltfreundlich mobil zu sein. Werden auch Sie Teil der Mobilität von morgen und unterstützen Sie unseren gemeinsamen Beitrag für das Klima. (Seite 11)

Wir wünschen Ihnen gute Unterhaltung bei der Lektüre unseres Magazins.

Bleiben Sie gesund und zuversichtlich.

Ihr



Frank Nolte
Vorstandsvorsitzender

Unsere Service-Zeiten / Impressum

Wohnungsgenossenschaft
Witten-Mitte eG
Dieckhoffsfeld 1 · 58452 Witten

Zentrale 0 23 02 / 2 81 43 - 0

E-Mail info@witten-mitte.de

Internet www.witten-mitte.de

Sprechzeiten der Wohnungsverwaltung

Zurzeit keine freie Sprechstunde,
Termine nur nach Vereinbarung

Telefonisch erreichen Sie uns

Mo. - Do. 7.30 bis 12.30 Uhr

13.30 bis 16.15 Uhr

Fr. 7.30 bis 12.30 Uhr



Das Magazin der Wohnungsgenossenschaft
Witten-Mitte eG

Dieckhoffsfeld 1 · 58452 Witten

Zentrale 0 23 02 / 2 81 43 - 0

Telefax 0 23 02 / 2 81 43 - 45

E-Mail info@witten-mitte.de

Titelbild: Lukas Nolte
(Visualisierung neue Verwaltung)

Redaktion:
Frank Nolte, Gerhard Rother,
Heidi Schneider

Druck:
Offsetdruck Dieckhoff
Dorfstraße 5 · 58455 Witten
Telefon 0 23 02 / 2 62 31
E-Mail info@dieckhoff-druck.de

Bitte vormerken!

Mitgliederversammlung

Montag, 27. Juni 2022

um 18.00 Uhr im Saalbau Witten



caritas
Witten
... denn Pflege ist Vertrauenssache!

Es ist schön, wenn Sie die nötige Hilfe und Pflege im Kreis der Familie organisieren können. Aber mit der richtigen Unterstützung kann Ihr Alltag weiter an Qualität gewinnen...

Caritas-Pflegedienst
Marienplatz 2 · 58452 Witten
Telefon: 02302/91090-90 · pflege@caritas-witten.de



Spatenstich mit NRW-Bauministerin Ina Scharrenbach

In Bahnhofsnahe und direkt gegenüber dem ZOB entsteht an der Bergerstraße das neueste und bisher größte Bauvorhaben unserer Wohnungsgenossenschaft. Im ersten Bauabschnitt wird zunächst der neue Verwaltungssitz der Genossenschaft mit rund 1.200 qm Bürofläche, Tiefgarage und drei freifinanzierten Wohnungen errichtet.

Direkt im Anschluss wird dann auf dem Grundstück ein weiterer Neubau mit 33 öffentlich geförderten Wohnungen, einer dreizügigen Kindertagesstätte, einer Arztpraxis sowie zwei kleineren Büro- oder Praxiseinheiten entstehen.

Im März erhielt die Genossenschaft wieder Besuch aus Düsseldorf. NRW-Bauministerin Ina Scharrenbach kam zum Spatenstich nach Witten. Die Ministerin betonte die Dringlichkeit, neuen bezahlbaren Wohnraum zu schaffen und lobte diesbezüglich das Engagement der Genossenschaft, die „immer eine verlässliche Größe sei“. „Sie planen perspektivisch, ansonsten würden Sie kein neues Verwaltungsgebäude errichten,“ so auch die Worte der Ministerin an Vorstand und Aufsichtsrat.

Verbandsdirektor Alexander Rychter vom Verband der Wohnungs- und Immobilien-

wirtschaft Rheinland Westfalen, auch aus Düsseldorf angereist, begrüßte ebenfalls das neue Bauprojekt der Genossenschaft in Zeiten angespannter Wohnraumversorgung.

Die im zweiten Bauabschnitt geplante Kindertagesstätte wird 60 bis 70 Kindern einen begehrten Kita-Platz bieten, was angesichts fehlender Kita-Plätze in der Stadt vor allem Bürgermeister Lars König freut.



NRW-Bauministerin Ina Scharrenbach und (v.l.) Bauunternehmer Thomas Rödiger, Verbandsdirektor (VdW) Alexander Rychter, Vorstandsvorsitzender (WM) Frank Nolte, Vorstandsmitglied (WM) Gerhard Rother und Bürgermeister Lars König

Aktuelle Baumaßnahmen

Wir schaffen,
gestalten
und erhalten
Heimat



Neues Verwaltungsgebäude

Die Arbeiten für unser neues Verwaltungsgebäude und drei Wohnungen an der Bergerstraße direkt gegenüber dem ZOB gehen sichtbar voran. Nach Ausschachtung der Baugrube und Abschluss der Erdbohrungen für die Energieversorgung werden derzeit die Fundamente des neuen Gebäudes erstellt. Der für die Hochbauarbeiten und den Materialtransport auf der Baustelle benötigte Kran ist ebenfalls aufgestellt. Erstmals lässt die Ge-

nosenschaft eine Baustelle gegen Diebstahl und Vandalismus nachts und am Wochenende per Kamera und Video überwachen.

Für eine gute Wohn- und Lebensqualität

Damit die Mieter der Häuser Karl-Legienstraße 8/8a die Freiluftsaison in vollen Zügen genießen können, hat die Genossenschaft nun die Balkone saniert und in dem Zuge auch die Fassaden neu streichen lassen. Für die Sicherheit der Mieter wurde außerdem noch eine

Gegensprechanlage in den Häusern installiert. Diese Investitionen tragen zu einer guten Wohn- und Lebensqualität der Mieter bei.

Einzelmodernisierungen

Die laufende Instandhaltung und Modernisierung unseres Bestandes werden auch in diesem Jahr fortgeführt. Gerade nach langjährigen, oft jahrzehntelangen Mietverhältnissen müssen Wohnungen umfangreich saniert werden, z.B. in den Bereichen Elektro,



Sanitär, Fußboden oder Innentüren. Bereits im ersten Quartal dieses Jahres wurden für die weitere Vermietbarkeit aufwendige Einzelmodernisierungen in sieben Wohnungen erforderlich.

Energieeffizienz und Bezahlbarkeit

Um den Gebäudebestand klimagerecht aufzustellen und das Wohnen für die Mieter bezahlbar zu halten, plant die Genossenschaft auch für 2022 weitere energetische Sanierungen. In Kürze wird mit der Erneuerung der Dächer an der Hauptstraße 76/78 und 80 begonnen. Als weitere größere Baumaßnahme ist die Sanierung der Wohnhäuser Hermannstraße 1c/1d geplant. Die betreffenden Mieter werden rechtzeitig informiert.

Verbesserung der Parksituation im Quartier

Im Quartier Sonnenschein haben wir aufgrund der hohen Nachfrage im Bereich Lerchenstraße weitere sechs Stellplätze schaffen können. Wegen der angespannten Parksituation sind auch in diesem Wohngebiet und im Quartier Kronenstraße noch weitere Parkmöglichkeiten für die Bewohner vorgesehen.

Umweltschutz und Brandschutz

Im Februar berichteten die Medien über einen verheerenden Brand in einem Wohnkomplex in Essen. Noch steht die Ursache nicht fest – untersucht wird unter anderem auch, ob die Wärmedämmverbundfassade aus Styropor zur schnellen Brandentwicklung beigetragen hat.

Die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte verbaut seit gut zehn Jahren aus Umweltschutzgründen keine Polystyrol-Dämmung mehr. Bestandsgebäude, z. B. an der Albrecht-Dürer-Straße, wurden mit Multipor-Steinen oder andernorts auch mit Mineralwolle gedämmt. Bei Neubauten wie der Kita Bombern oder in Vormholz wurde mit Ziegeln gebaut und auf eine Dämmung verzichtet. Damit sind Umweltschutz und Brandschutz gleichermaßen erfüllt.

Karl-Legien-Straße 8/8a



Stellplätze Lerchenstraße

ERDE AUF DER WIR BAUEN

**Altbausanierung / Reparatur-Service
Moderner Innenausbau / Hochbau
Innen- und Außenputzsysteme**

Wir haben uns spezialisiert auf:

- Gebäudeabdichtung von innen und außen mit langzeitbewährten Produkten
- Schimmelsanierung mit schadstofffreien Systemen
- schnellen Reparatur-Service

Rödiger
BAUUNTERNEHMUNG

Wilhelm Rödiger GmbH
Cörmannstr. 18 · 58455 Witten
Tel.: 0 23 02 / 5 62 38 · Fax: 0 23 02 / 2 72 66
E-Mail: info@roediger-bau.de · www.roediger-bau.de



Service-Angebot

„Winterdienst“

Bekanntlich übernimmt die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte den Winterdienst als besonderes Service-Angebot für einen Großteil ihrer Mieter. Die Pauschale hierfür beträgt zurzeit zwei Euro pro Monat.

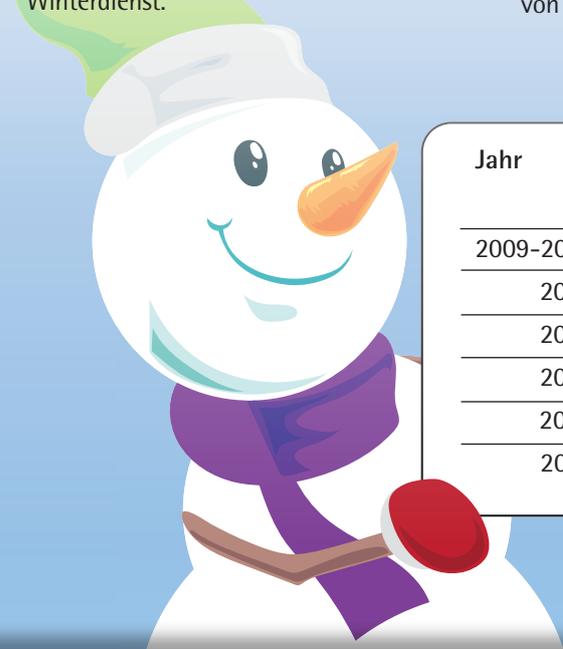
Aus Gründen der Transparenz informieren wir Sie regelmäßig über die aktuelle Entwicklung der Kosten und Einnahmen für den Winterdienst.

Die als Pauschale eingegangenen Einnahmen sind den angefallenen Kosten gegenübergestellt.

Der Winter 2020 / 2021 hat sich sehr lange immer mal wieder gezeigt und Winterdienst-Einsätze erforderlich gemacht. Trotz des doch erheblich gestiegenen Fehlbetrages wurde beschlossen, die monatliche Pauschale von 2,-- Euro/Wohnung nicht zu verändern.

Informationen über die Absetzbarkeit dieser Aufwendungen in Ihrer Steuererklärung erhalten Sie von Ihrem Steuerberater oder dem Finanzamt.

Wir bitten um Verständnis, dass die Unternehmen den Winterdienst nicht überall zeitgleich durchführen können!



Jahr	Winterdienst Kosten	Einnahmen Pauschale	Jährliche Differenz	Gesamt (alle Jahre)
2009-2016	329.729,58	235.781,00		- 93.948,58
2017	58.530,25	41.812,00	- 16.718,25	- 110.666,83
2018	39.286,98	42.202,00	2.915,02	- 107.751,81
2019	24.020,74	42.352,00	18.331,26	- 89.420,55
2020	1.924,27	42.146,00	40.221,73	- 49.198,82
2021	71.911,55	42.216,00	- 29.695,55	- 78.894,37

Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte auch weiterhin notenbankfähig

Bereits zum 13. Mal in Folge hat die Deutsche Bundesbank unserer Wohnungsgenossenschaft die Notenbankfähigkeit testiert und damit die solide und nachhaltige Arbeit des Unternehmens bestätigt.

Im Rahmen einer Bonitätsanalyse wurden die Bilanzzahlen der Genossenschaft ausgewertet und auch die Unternehmensentwicklung beurteilt. Außerdem wurden die Unternehmenswerte mit relevanten Branchenzahlen verglichen, was Rückschlüsse auf die Stellung der Wohnungsgenossenschaft im Branchenumfeld ermöglicht.

Bei Kreditfinanzierungen kann sich die Notenbankfähigkeit der Genossenschaft positiv auf das Ranking auswirken.





Heizenergie-Verbräuche sprunghaft gestiegen

Wenn eine unerwartete Nachzahlung ins Haus flattert, wird oft die Frage gestellt, warum denn die Kosten gestiegen sind. Schaut man dann für das Jahr 2021 genauer hin, wird schnell klar, dass sich die Kosten pro Kilowattstunde nicht wesentlich verändert haben. Jedoch sind die zugrunde liegenden Verbräuche in vielen Fällen erheblich angestiegen. In unserem Bestand beläuft sich die durchschnittliche Steigerung auf 30 bis 50 %, stellenweise noch mehr.

Auch wenn der Winter 2020 / 2021 nicht mehr so präsent ist und allorts von Klimaerwärmung die Rede ist, berichten bekannte Wetterdienste: „Im Mittel gab es an 28 Tagen eine Schneedecke und die durchschnittliche maximale Schneehöhe betrug 21 Zentimeter. Dies ist deutlich mehr als im Mittel der vergangenen 30 Jahre.“

(Quelle: <https://www.wetteronline.de/wetter-rueckblick/rueckblick-winter-2020-21-durchschnittlich-und-doch-extrem-2021-02-27-wr>).

Hinzukommt, dass wir für das Jahr 2020 relativ geringe Heizkosten zu verzeichnen hatten, so dass die Steigerung im Vergleich zu 2020 noch gravierender ausfällt.

Eine Erhöhung der Vorauszahlungen halten wir aktuell nicht für geboten. Zum einen würde diese sich für das Jahr 2021 nicht mehr auswirken können, zum anderen erfolgt eine solche automatisch mit der anstehenden Abrechnung. Und wie sich die Verbräuche im laufenden Jahr entwickeln werden, kann heute noch niemand abschätzen.

Erfreulich ist in diesem Zusammenhang, dass die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte bereits im Frühjahr 2021 durch Vertragsabschluss mit den Stadtwerken Witten den Gaspreis für ihre Mieter bis 2024 sichern konnte. Sollte sich daran aufgrund der momentanen Situation in der Welt etwas ändern, werden wir die Mieter so schnell wie möglich informieren.



Meisterbetrieb

Meewes
Heizung • Sanitär • Gas-Sicherheit

Minnhard Meewes GmbH
-Geschäftsführer Jürgen Niedereichholz-
Konrad-Adenauer-Straße 17 A
58452 Witten

☎ 02302-13646
www.meewes-shk.de

Bäder - Wellness - moderne Heiztechniken - Wartungs-/Reparatur-Service
Zertifiziert für Trinkwasser VDI 6023, Geronto- und Gas-Sicherheits-Technik



Genossenschaft *steht für* Solidarität



Die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte hat bis heute 19 Wohnungen in ihrem Bestand für geflüchtete Menschen aus der Ukraine zur Verfügung gestellt, so dass über 60 Personen einen Zufluchtsort finden konnten.

Die Wohnungen wurden bereits Anfang März von unseren Handwerkerfirmen neu gestrichen, mit neuen Sanitärobjekten, Beleuchtungen, Küchenelementen ausgestattet. Die beteiligten Handwerkerfirmen Ferber, Meewes, Lauterbach, Rödiger und Fleitmann haben diese Arbeiten alle ohne Berechnung vorgenommen.

Des Weiteren konnten durch die Spendenbereitschaft des Rotary Clubs Witten-Hohenstein mit Unterstützung der Einrichtungshäuser Möbel Ostermann (Witten) und Sirrenberg (Sprockhövel) zahlreiche Einrichtungsgegenstände für die Wohnungen angeschafft werden. Zudem haben wir eine überwältigende Spendenbereitschaft aus der Mieterschaft und Bevölkerung erfahren. Diese Sachspenden waren den Menschen eine große Hilfe, um in ihrem neuen Domizil richtig anzukommen.

Beim Aufbau und Einrichten der Möbelspenden haben die ukrainischen Familien tatkräftig mit angepackt und so ihr neues Zuhause mitgestaltet.

Laskavo prosymo (Willkommen) und eine friedliche Zeit in Witten.



Immer für die Mieter von Witten-Mitte unterwegs



Rotary-GlücksEi-Suche

Hilfe für Flüchtlinge aus der Ukraine

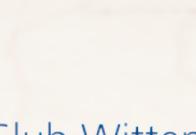
Als kleinen Ostergruß haben wir unsere Mieter in diesem Jahr mit einem GlücksEi beschenkt. Statt der jährlichen Blumenaktion hat die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte für ihre Mieter 1.800 GlücksEier mit dem Wittener Rathaus als Motiv vom Rotary Club Witten-Hohenstein erworben.

Mit ihrem persönlichen GlücksEi, ein Sammelobjekt und Schmuckstück für den Osterstrauch, haben die Mieter an einer

Verlosung von attraktiven Sachpreisen und Gutscheinen teilgenommen - bei jedem 10. GlücksEi gab es einen Gewinn.

Mit dem Erlös aus dem Verkauf von insgesamt 3.000 Sammeleiern konnte der Rotary Club Witten-Hohenstein Geflüchtete aus der Ukraine unterstützen. Dieses Engagement, den Menschen ein Stück vom eigenen Glück weiterzugeben, hat die Genossenschaft sehr gerne unterstützt.



 **Rotary**
Club Witten-Hohenstein 



Heizkostenoptimierung bei Fernwärme

Im Quartier Bommern werden rund 280 Genossenschaftswohnungen mit Fernwärme aus dem Versorgungsnetz der Stadtwerke Witten beheizt. Im Hinblick auf eine mögliche Energieeinsparung und Optimierung der Heizkosten haben wir unsere Anlagen durch einen Fachbetrieb überprüfen lassen. Dabei wurde Folgendes festgestellt:

In den Häusern **ab Baujahr ca. 1990** wird die Fernwärme durch eine Übergabestation eingespeist. Diese Häuser werden wie Zentralheizungen witterungsgeführt gesteuert. Die Mieter können die Wärme aber an ihren Heizkörpern zusätzlich selbst regulieren.

In den Häusern **früherer Baujahre** wird die Fernwärme aufgrund des Querschnitts der Zuleitungen direkt eingespeist. Hier besteht derzeit technisch keine Möglichkeit, die An-

schlussleistung zu reduzieren, damit auch alle Wohnungen ausreichend mit Wärme versorgt werden. Die Mieter dieser Häuser haben aber ebenfalls die Möglichkeit, die Temperatur in ihrer Wohnung über die Thermostatventile an den Heizkörpern selbst zu regulieren.

Wie lassen sich Heizkosten senken bzw. optimieren? Es ist zweckmäßig und wirtschaftlicher, tagsüber alle Räume gleichmäßig zu beheizen. Temperatur und Luftfeuchte müssen stimmen, um sich in der eigenen Wohnung wohlfühlen. In Wohnräumen sollten 20 °C und im Schlafzimmer 16 °C nicht unterschritten werden. Mit einem Hygrometer lässt sich die Luftfeuchte bestimmen. Bei einer relativen Luftfeuchte von 35 bis maximal 60 % stimmt das Wohlfühlklima.

Falsch ist es, weniger beheizte Räume durch geöffnete Zimmertüren mit zu beheizen. Denn die warme Luft, die in den kälteren Raum zieht, schlägt sich als Feuchtigkeit nieder und führt auf Dauer zur Schimmelbildung.

Deshalb der Tipp:

Zimmertüren schließen, damit die gewünschte Wärme in den Räumen bleibt. Regelmäßiges Lüften nicht vergessen!

Und noch ein Tipp:

Auch die Warmwasserbereitung in den oben genannten Wohnungen erfolgt über die Fernwärme. Demnach zählt der Warmwasserverbrauch ebenfalls zu den Heizkosten. Durch einen sparsameren Verbrauch von Warmwasser lässt sich ebenfalls Geld sparen.



E-Mobilität im Quartier



Wuddi eCarsharing für unsere Mieter und Mitglieder

Seit einiger Zeit steht auf dem Parkplatz unseres Verwaltungsgebäudes Dieckhoffsfeld 1 ein wuddi (Elektro-Renault ZOE). Dieses Auto können Sie mieten, wenn Sie es brauchen, z. B. für den Einkauf oder den Ausflug ins Blaue. Und das Beste: Auch nur dann zahlen Sie für das E-Auto! Eine Fahrt kann spontan oder bis zu 30 Tage im Voraus reserviert werden.

Dieses Angebot wird von den Stadtwerken Witten und der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG gemeinsam mit der wuddi GmbH als Anbieter zunächst als Pilotprojekt für einen begrenzten Zeitraum realisiert.

Bei wuddi können Sie innerhalb von zehn Minuten zum Kunden werden.

Einfach die wuddi-App herunterladen, registrieren, Führerschein online verifizieren – fertig! Schon können Sie das Auto in der App buchen und auch über die App öffnen. Die App erklärt Ihnen Schritt für Schritt das Vorgehen am Fahrzeug. Eine ausführliche Anleitung zur Registrierung und Buchung kann Ihnen auf Wunsch zugeschickt werden.

Weitere Infos auch unter www.wuddi.de.

Nutzen Sie wuddi, werden Sie Teil der Mobilität von morgen und unterstützen Sie unseren gemeinsamen Beitrag für das Klima!

Viel Spaß und allzeit gute Fahrt mit wuddi!



e-Ladestation Dieckhoffsfeld 1, 58452 Witten

Ein Zuhause für Insekten



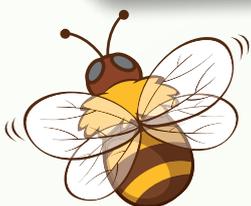
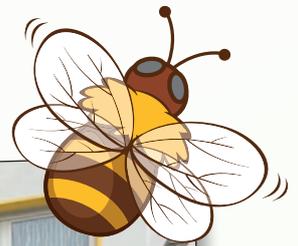
Im Frühjahr letzten Jahres hat die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte auf ihren Grundstücken Ecke Hermannstraße und Im Mühlenwinkel/Unterkrone jeweils eine Wildblumenwiese als Nahrungsquelle für Schmetterlinge, Hummeln, Wildbienen und andere Nützlinge angelegt.

Die natürlichen Lebensräume der Insekten werden knapper, viele Arten sind zunehmend

bedroht. Blumenwiesen dienen dem Schutz der Tierwelt, tragen zu einem besseren Klima bei und erfreuen auch uns Menschen.

Für einen nachhaltigen Natur- und Umweltschutz hat die Genossenschaft nun noch Nist- und Überwinterungshilfen für Insekten auf der Wildblumenwiese im Mühlenwinkel und im Quartier Dieckhoffsfeld aufstellen lassen.

Die häufig als „Bienenhotels“ bezeichneten Insektenhäuser bieten Wetterschutz und Wärme für die Nachzucht. Mit den einheimischen Blumen und Sträuchern in der Umgebung finden die Insekten ausreichend Nahrung und tragen zum Fortbestand der Pflanzenwelt bei.



freier

G A L A B A U

Meisterbetrieb

Friedrich-Ebert-Straße 87b
58454 Witten

Tel.: 0 23 02 / 27 48 31 - 32

Fax: 0 23 02 / 5 47 76

Mobil: 0172 / 1 89 59 42

**Beratung & Planung
von Neuanlagen:**

- Pflasterarbeiten
- Maschinenarbeiten
- Teichbau
- Natursteinverarbeitung
- Gartenbegrünung
- Dachbegrünung



Fassaden erstrahlen in neuem Glanz

Die Fassade eines Hauses ist Wind und Wetter ausgesetzt und verändert im Laufe der Jahre ihr Aussehen durch Sonneneinstrahlung, Feuchtigkeit, Emissionen, Staub, Schmutz und Vogelkot. Das Gebäude kann Schaden nehmen, die Optik wird unansehnlich. Manchmal ist nur ein Giebel oder die Wetterseite eines Gebäudes besonders betroffen. Statt eines Komplettanstrichs kann solch eine Fassade mit moderner Technologie umweltschonend gereinigt und imprägniert werden.

Die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte hat dieses Verfahren bereits in einigen Quartieren an diversen Häusern angewendet, z. B. am Steinhügel, im Kreuzstück, an der Oberstraße oder am Sonnenschein.

Das Verfahren eignet sich für wärmegeämmte Fassaden, Putzfassaden sowie verschieferte Flächen. Schwarzpilz oder Algen (Grünspan) können ohne Beschädigung der Fassade entfernt werden und ein Neubefall nachhaltig hinausgezögert werden. Durch den Einsatz spezieller Hochdruckkanzen sind Arbeiten bis zu einer Höhe von zehn Metern möglich.

Bei der Gelegenheit werden auch Spechtlöcher fachgerecht geschlossen und farblich passend nachbehandelt - wegen des Artenschutzes natürlich erst nach Prüfung, ob der Specht oder andere Vögel dauerhaft „ausgezogen“ sind.



 **Dach**

Müller Dach-Innovationen

Gunnar Müller

Dachdeckermeister
Info@mdach.de

Im Esch 21 · 58455 Witten
0 23 02 / 96 42 37-6



Einladung ins Mai-Café

Nach längerer coronabedingter Pause ist es nun endlich wieder so weit. Am **24. Mai 2022** laden wir unsere Mieterinnen und Mieter sehr herzlich zu einem geselligen Nachmittag ein.

Wir wollen den Frühling mit einem Gläschen Maibowle feiern und es genießen, wieder in Gemeinschaft miteinander zusammen sein zu können. Mit Kaffee, Kuchen und Schnittchen starten wir um 14.00 Uhr im Pfarrheim der Kirchengemeinde Herz-Jesu, Kapellenstraße 9 in Witten-Bommern.

Die Teilnehmerzahl ist begrenzt.

Wir bitten um Ihre telefonische Anmeldung eine Woche vorher ab 17. Mai 2022 bei
Thao Le 2 81 43 - 24 oder
Anne Klar 2 81 43 - 25

Wir freuen uns auf ein Wiedersehen mit Ihnen!



M MECKE MOTORSERVICE

KFZ-MEISTERBETRIEB

100% mobil



- ▶ Fahrzeugtechnik
- ▶ Fahrzeugelektrik
- ▶ Autolackiererei
- ▶ Karosserie-Fachbetrieb
- ▶ Automatik-Getriebespülung

- ▶ Scheibenmontage
- ▶ Klima-Service
- ▶ Werkstattersatzwagen
- ▶ Hol- und Bringservice



Gegen Vorlage
ihrer Witten-Mitte
Mitglieds-Nr.
erhalten Sie
vereinbarte
Sonderkonditionen.

Frankensteiner Str. 22 · 58454 Witten (nähe TÜV) · Tel.: 02302/912191 · www.mecke-motorservice.de



Gemeinsam gegen Corona

Feuerwehr hilft spontan nach Impfbus-Unfall

Gemeinsam mit der Caritas haben wir eine wohnortnahe Impfung für Ältere, Kranke, Mütter, pflegende Angehörige und für Menschen mit Handicap oder ohne Hausarzt im Marienviertel angeboten. Die ersten 30 Impfwilligen warteten am 18. Januar früh morgens erst einmal vergeblich. Auf dem Weg von Ennepetal nach Witten hatte der Impfbus einen Unfall und konnte die Fahrt nicht fortsetzen.

Die Löschinheit Altstadt der Freiwilligen Feuerwehr zögerte nicht lange und stellte spontan eine Fahrzeughalle der alten Feuerwache an der Hauptstraße zur Verfügung. Dank der Unterstützung konnte dann dort gut eine Stunde später eine mobile Impfeinheit starten. In der Zwischenzeit versorgte das Team des Kinderschutzbundes die frierenden Impfwilligen mit warmen Getränken. Brötchen gab es von der Caritas und unserer Wohnungsgenossenschaft.

Die Impfkaktion war ein Erfolg

141 Geimpfte, davon 9 Erstimpfungen, 32 Zweitimpfungen. Das Motto "**Gemeinsam gegen Corona**" bekam an diesem Tag einen noch besseren Klang.

Ein Dank gilt auch dem Verein Mit-Menschen e.V. und dem Kinderschutzbund e.V. für die tatkräftige Hilfe.



(Foto: Klaus Gebhart)

Lauterbach GmbH



Schreinern nach Maß

BESTATTUNGEN
Bommerholzer Straße 40 a
0 23 02 / 3 10 44

- **Möbel** nach Maß
- **Treppenbau**
- **Innenausbau**
- **Wintergärten**
aus Holz und Kunststoff
- **Fenster & Haustüren**
- **Sicherheits-Schließsysteme**
- **Reparaturen etc.**
- **Tür- und Fensteröffnungen**
Tag und Nacht

Friedrich Lauterbach GmbH
Wullener Feld 9 b D-58454 Witten

02302/962600

Auf den Spuren der Hexenverfolgung in Witten

1647 wurde das letzte Opfer der Hexenverfolgung in Witten hingerichtet. Auf Spurensuche dieser dunklen Zeit begibt sich eine der nächsten "Heimatkundenwanderungen" von Caritas und Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte am **28. Mai sowie 11. Juni jeweils ab 14 Uhr.**

Stadtführerin Hildegard Priebel führt die Interessierten rund 90 Minuten an einige mittelalterliche Schauplätze. Treffpunkt ist am Parkplatz Husemannstraße/Ecke Bachstraße (gegenüber der neapostolischen Kirche). Anschließend findet ein gemütliches Kaffeetrinken im Café Credo statt.

Wir freuen uns auf viele Mitwanderinnen und Mitwanderer! Bei Starkregen finden die Wanderungen nicht statt.

Um Anmeldung wird gebeten bei

Marianne Prochowski,
Telefon 8 26 18 oder per
Mail: m.prochowski@web.de



(Foto: Klaus Gebhart)

Café Vergissmeinnicht

Die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte und der Caritasverband Witten laden wieder jeden **2. und 4. Donnerstag im Monat von 15.00 - 17.00 Uhr** zum Café Vergissmeinnicht ein - ein Angebot für an Demenz erkrankte Menschen, ihre Angehörigen und Freunde. Bei Musik, Kaffee und Kuchen können betroffene Menschen und Angehörige, die die Erkrankten oft 24 Stunden am Tag betreuen, ihre Reserven wieder auftanken.



Information und Anmeldung

Die Teilnehmerzahl ist begrenzt,
wir bitten um Voranmeldung.
Ein Hol- und Bringservice ist möglich.

Veranstaltungsort:
Hauptstraße 81 (Café Credo)

Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte,
Anne Klar,
Telefon 2 81 43 - 25
Caritasverband Witten,
Telefon 9 10 90 - 20

Christoph Sobotta Am Dorfplatz 14 Telefon: 01 78 - 7 30 69 93
Fliesenlegermeister 58642 Iserlohn E-Mail: christophsobotta@web.de



Kurz notiert



Dachfenster

Bitte achten Sie darauf, dass Dachfenster geschlossen und auch verriegelt sind - insbesondere, wenn der Wetterdienst Sturm und Starkregen angekündigt hat. Damit lassen sich größere Schäden vermeiden!



Sturmschaden aufgrund nicht geschlossener Dachfenster

Kino im Café



Am letzten Dienstag im Monat treffen sich Kinoliebhaber im Gemeindezentrum Oberdorf 10/Im Örtchen 3 zum gemeinsamen Filmgenuss, aber auch um Kontakte zu knüpfen oder miteinander zu klönen. Organisiert wird die Veranstaltung von den Netzwerkpartnern Seniorenvertretung Witten, AWO, WiSeL-Netzwerk, Ev.-Freikirchliche Gemeinde im Oberdorf und Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte. Der Eintritt ist kostenfrei. Wir freuen uns, wenn Sie dabei sind.

Dienstag, 31. Mai 2022

Dienstag, 28. Juni 2022

Beginn: 16.00 Uhr
(Einlass ab 15.30 Uhr)
Weitere Termine auf Anfrage.

Begrenzte Teilnehmerzahl!
Telefonische Voranmeldung und Infos:
Anne Klar (Witten-Mitte)
Telefon 2 81 43 - 25

Wege aus der EINSAMKEIT



Viele ältere Menschen fühlen sich einsam. Durch die Corona-Pandemie hat sich dies noch verstärkt. Deshalb möchte das Quartiersmanagement Heven-Ost/Crengeldanz die Menschen im Quartier ansprechen, die sich einsam fühlen und wieder mehr Kontakte wünschen. Gemeinsam möchte man z. B. Kaffee trinken und/oder spazieren gehen.

Für Menschen, die durch Mobilitätseinschränkungen kaum noch oder gar nicht mehr ihre Wohnung verlassen können, aber digital vernetzt sind, soll ein Digitaltreff angeboten werden. Dann könnte man miteinander z. B. Bingo o.ä. spielen.

Fühlen Sie sich angesprochen?

Haben Sie Interesse am Angebot des Quartiersmanagements?

Melden Sie sich gerne bei

Anja Gerritzen

Quartiersmanagement Heven-Ost/Crengeldanz

Telefon 3 99 21 14

Mail: gerritzen@witten-hoc.de



Urlaub in Gästewohnungen

Noch mehr Übernachtungsmöglichkeiten



Als Mitglied der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte profitieren Sie von einem ganz besonderen Service. Auch in diesem Jahr haben Sie wieder die Möglichkeit, preiswert an vielen schönen Orten Deutschlands Urlaub zu machen!

Seit 2009 bieten wir Ihnen über das Gästewohnungsportal „Urlaub Spezial“ Übernachtungsmöglichkeiten in über 100 Gästewohnungen von rund 50 beteiligten Wohnungsunternehmen in Thüringen, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Nordrhein-Westfalen, Brandenburg, Berlin, Niedersachsen, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern und Schleswig-Holstein.

Der neue Katalog „URLAUB - SPEZIAL“ erscheint im Mai und liegt für Sie in unserer Geschäftsstelle Dieckhoffsfeld 1 oder in der Zweigstelle Karl-Legien-Straße 5a bereit (Download unter www.witten-mitte.de, Rubrik Service). Gerne lassen wir Ihnen den Katalog auch per Post zukommen. Weitere Infos auch unter: www.urlaub-spezial-deutschland.de

Durch unsere Teilnahme an einem weiteren Netzwerk aus 107 Wohnungsbaugenossenschaften stehen Ihnen seit diesem Jahr weitere 147 voll eingerichtete und ausgestattete Wohnungen in 51 Städten deutschlandweit zur Verfügung. Einen Einblick in die Vielfalt der Urlaubsorte und das deutschlandweite Angebot finden Sie im Internet unter: www.wohnungsbaugenossenschaften.de/gaestewohnung-finden

In Kürze halten wir auch einen entsprechenden Flyer zu diesem neuen Angebot in Geschäftsstelle und Zweigstelle für Sie bereit.

Wir wünschen Ihnen eine schöne Zeit in den Gästewohnungen unserer Partnergenossenschaften.

Erwarten Sie Besuch von Verwandten und Bekannten, nutzen Sie gerne die Gästewohnung unserer Genossenschaft. Weitere Infos hierzu finden Sie auch unter den genannten Webseiten oder im Katalog „Urlaub Spezial“.





Storch in der Fabel	▼	3	Finte	11	orient. Fürstentum	Fischmarder	▼	unge- setz- lich	▼	▼	weib- liche Fabel- wesen	▼	Neben- meer des At- lantiks	Hptst. von Bul- garien	1	▼	Wahl- zettel- behälter
ein Edel- stein	▶							still	▶					Dorf	▶		9
flüssiges Gewürz	▶					Impf- flüssig- keit		ein Balte	▶					Schon- kost			Ebene
▶			Emirat am Per- sischen Golf	7	erblicken	▼					Kurz- schreib- form		niederl.: Dieb	5			▼
Kloster- vor- steher		Zeit- spanne	▶					Nieder- schlag			Tinten- fisch	▶				Sog	
▶					Hub- schrau- berdreh- flügel		Keller- tier	▶					orient. Frauen- gemach		Abk.: siehe auch	▶	
Pflanze, Gewächs	Teil des Kopfes	▼	▼	▼	Wolfs- gruppe	▶					sehr betagt (ugs.)	▶	an diesem Tag	▶			
Ab- fahrts- lauf	▶							ab- züglich	▶	Ver- brechen	▶					engl. Renn- fahrer (Nigel)	
▶					Frucht- form		Pariser U-Bahn	▶					Glück		Laut der Rinder	▶	
Futteral			Über- bringe- rin	▶						Keller- tier		Jahr- zehnt	▶				
Denk- sportler	▶					ehem. türk. Staatsrat		Sammel- buch	▶						Killer- wal		Kellner
▶			frisch	▶	Trinkbe- dürfnis	▶					durch- sichtiger Farb- überzug	▶	europ. Haupt- stadt	▶			
kurz für: an das	bunt	Teil- nehmer- gruppe	▶				4	tippen		Ausbil- dung	▶						babyl. Gott- heit
▶					erlernte Tätigkeit		Bücher- gestell	▶			6		Futter- pflanze	▶			
asiat. Hühner- vögel		Getreide- blüten- stand	▶		abge- dro- schen	▶					Orna- ment	▶	Amts- tracht	▶	10		
Einfas- sung von Bildern	▶							unver- heiratet	12	persön- liche Anrede	▶						
▶					schein- heilig		Bücher- freund	▶									
Sohn Adams			Meeres- bucht	▶						Inhalts- losig- keit				Back- ware			
▶					8		durch- trieben		Depar- tement in Frank- reich	▶	2						
naiv			Stadt an der Saale	▶		Fußball- spieler- position	▶										
lang- weilig		Bienen- produkt	▶						senegal. Autorin (Mari- ama)	▶		Ausruf des Er- schau- derns	▶				
▶								Nach- wuchs der Vögel	▶								
Frei- heits- strafe	▶					Raben- vogel	▶										

1. Preis
Tankkarte über 50 Euro

2. Preis
Boni-Einkaufsgutschein über 30 Euro

3. Preis
Boni-Einkaufsgutschein über 20 Euro

Bitte schicken Sie Ihre Lösung unter Angabe Ihres Namens und Ihrer Anschrift per Mail an info@witten-mitte.de oder per Post an die Wohnungs-genossenschaft Witten-Mitte eG, Dieckhoffs-feld 1, 58452 Witten.

Hinweis: Mit der Teilnahme am Gewinnspiel erklären Sie sich im Falle eines Gewinns mit der Veröffentlichung Ihres Namens und zur Gewinneinlösung einer evtl. Weitergabe Ihrer Daten einverstanden.

Einsendeschluss ist der **20. Juli 2022**

Gewinner Ausgabe Dezember 2021

1. Preis: Roswitha Stahlmann
Boni-Einkaufsgutschein über 50 Euro

2. Preis: Michael Mix
Boni-Einkaufsgutschein über 30 Euro

3. Preis: Marion Thiele
Boni-Einkaufsgutschein über 20 Euro

Herzlichen Glückwunsch allen Gewinnern!

Lösungswort:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Die Gewinner werden in der nächsten Ausgabe bekannt gegeben.
Ausgeschlossen sind Gremiumsmitglieder und Mitarbeiter der Wohnungs-genossenschaft Witten-Mitte eG.



ORFEA

Haus des Schlafes



Das Wittener Schlaflabor ist zur Hans-Böckler-Str. 11 umgezogen!

Die ORFEA Fachklinik für Schlafmedizin, auch Schlaflabor Witten genannt, ist von der Uthmannstraße in die Hans-Böckler-Straße 11 umgezogen. Die baulichen Gegebenheiten des Standortes in der alten Villa an der Uthmannstraße entsprechen nicht mehr den Erfordernissen eines modernen Schlaflabors.

Nach Umbau des ehemaligen Begegnungszentrums durch die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte sind am neuen Standort vier Schlafräume für die stationäre, überwachte Betreuung von schlafmedizinischen Patienten entstanden. In diesen Räumen erfolgt die polysomnographische Diagnostik von schlafbezogenen Atemstörungen, aber auch die Therapieeinstellung und Therapieüberwachung von Patienten mit einer nächtlichen Beatmungstherapie. Dabei werden viele Daten wie Hirnströme, Atmung und Atembewegungen, Puls und EKG und Muskelak-

tivitäten parallel aufgezeichnet. Daraus können dann ein Schlafprofil erstellt und Atemregulationsstörungen im Schlaf erkannt werden.

Am Standort Hans-Böckler-Straße 11 verfügen alle Therapie-/Schlafräume über eigene Nasszellen mit Dusche. Das gesamte Schlaflabor ist zudem barrierefrei.

Daneben gibt es neuerdings auch vier weitere polysomnographische Diagnostikplätze, die eine komplette schlafmedizinische Diagnostik einschließlich der aufwendigen neurologischen Schlafdiagnostik im ambulanten Bereich ermöglichen. Dies wird von vielen mobilen Patienten begrüßt, die mit dieser Möglichkeit zu Hause schlafen können.

Neu hinzugekommen ist das Kapitel „komplexe Schlafstörungen“, welches von Dr. Ulf Kallweit, einem neurologischen Spezialisten für Schlafstörungen, betreut wird. Somit können jetzt alle Störungen und Krankheiten rund um den Schlaf umfassend diagnostiziert und behandelt werden.

Die ORFEA Fachklinik und das ambulante Schlafzentrum bilden somit eine Einheit, und es ist ein „Haus des Schla-

fes“ entstanden. In der Planung sind noch weitere Leistungen, wie z.B. psychologische Betreuung von Schlafstörungen.

Das Schlaflabor in Witten wurde von heimischen Ärzten im Jahre 1994 gegründet, die den wachsenden Bedarf an einer solchen Diagnose- und Therapieeinrichtung erkannt hatten. Das Ärzteteam hat sich im Laufe der Jahre geändert, aber noch heute gehören zahlreiche Allgemeinmediziner, HNO-Ärzte und Lungenfachärzte zu den Gesellschaftern. Nach wie vor wird das Wittener Schlaflabor medizinisch von den Schlafmedizinerinnen Anna Ras und Dr. med. Uwe Weber geleitet. Insgesamt sind dort 17 Mitarbeiter*innen tätig, Anna Brenneken zeichnet als Geschäftsführerin verantwortlich.

