

Intern

Aktuelle Baumaßnahmen

Aktuell

Kauf der Erbbaugrundstücke

Aus den Wohngebieten

Fahrradgarage im Wohnquartier

Tipps und Service

Gästewohnung in neuem Ambiente

Grußwort



Liebe Mitglieder, liebe Leserinnen und Leser,

jetzt sind es nur noch wenige Tage bis zum Weihnachtsfest. Wir alle können uns sicherlich noch gut an die Situation vor einem Jahr erinnern. Kaum jemand hätte gedacht, dass uns Corona auch weiterhin fest im Griff hat und wir voraussichtlich auch die kommenden Feiertage nicht wie gewohnt verbringen können.

Wegen der derzeit wieder stark steigenden Infektionszahlen bleibt unsere Geschäftsstelle weiterhin für den allgemeinen Besucherverkehr geschlossen. Ein Zutritt ist nur unter Beachtung der 2 G-Regel (geimpft/genesen) möglich. Bitte sprechen Sie vorab telefonisch einen Termin mit uns ab. Wir danken für Ihr Verständnis.

Als sozial verantwortungsbewusster Vermieter sind wir bestrebt, die Betriebskosten für unsere Mieter, soweit möglich, bezahlbar zu halten. Durch frühzeitige Vertragsverhandlungen konnten wir unseren Mietern einen attraktiven Gaspreis für die kommenden drei Jahre sichern. Näheres dazu lesen Sie auf Seite 3.

Wohnen muss nicht nur bezahlbar, sondern auch gut und sicher sein. Die energetische Sanierung in unserem Bestand wird im kommenden Jahr fortgesetzt durch Einbau moderner Heizsysteme, Dach- und Fassaden-dämmungen und als größere Einzelmaßnahme in den Häusern Hermannstraße 1c/1d. Des Weiteren wird Anfang des kommenden Jahres mit den Rohbauarbeiten für unser neues Verwaltungsgebäude begonnen. In dem Zusammenhang soll auch neuer Wohnraum citynah direkt gegenüber dem ZOB entstehen (Seite 4). Mit dem Kauf diverser Erbbaugrundstücke können wir unseren Mitgliedern und Mietern auch weiterhin ein sicheres Wohnen bieten (Seite 6).

Die vergangenen Monate haben wir auch dazu genutzt, unsere Gästewohnung in der Albrechtstraße umfassend zu renovieren und mit neuem Mobiliar und ansprechenden Wohnaccessoires auszustatten. Erwarten Sie

Besuch von Verwandten oder Freunden, für die der Platz in Ihrer eigenen Wohnung fehlt, sprechen Sie uns gerne an. Unsere Gästewohnung bietet eine gute und preiswerte Alternative zu Hotel oder Pension (Seite 15).

Lassen Sie sich bei der Lektüre unseres Magazins gut unterhalten.

Wir wünschen Ihnen und Ihrer Familie ein harmonisches Weihnachtsfest, einen angenehmen Jahreswechsel sowie ein glückliches neues Jahr. Bleiben Sie vor allem gesund und zuversichtlich.

Ihr

Frank Nolte
Vorstandsvorsitzender

Unsere Service-Zeiten / Impressum

Wohnungsgenossenschaft
Witten-Mitte eG
Dieckhoffseld 1 · 58452 Witten

Zentrale 0 23 02 / 2 81 43 - 0

E-Mail info@witten-mitte.de

Internet www.witten-mitte.de

Sprechzeiten der Wohnungsverwaltung

Zurzeit keine freie Sprechstunde,
Termine nur nach Vereinbarung

Telefonisch erreichen Sie uns

Mo. - Do. 7.30 bis 12.30 Uhr

13.30 bis 16.15 Uhr

Fr. 7.30 bis 12.30 Uhr



Das Magazin
der Wohnungsgenossenschaft
Witten-Mitte eG

Dieckhoffseld 1 · 58452 Witten

Zentrale 0 23 02 / 2 81 43 - 0

Telefax 0 23 02 / 2 81 43 - 45

E-Mail info@witten-mitte.de

Redaktion

Frank Nolte, Gerhard Rother,
Heidi Schneider

Druck

Offsetdruck Dieckhoff
Dorfstraße 5 · 58455 Witten

Telefon 0 23 02 / 2 62 31

E-Mail info@dieckhoff-druck.de



Das Magazin der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG wird auf Recyclingpapier aus 100% Altpapier aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern gedruckt.

Betriebsruhe

Vom 24. bis 31. Dezember 2021 bleibt unsere Geschäftsstelle geschlossen. In dringenden Notfällen wenden Sie sich bitte an die in unserer Notdienst-Liste 2021/2022 genannten Handwerker.

*Witten
... denn Pflege ist Vertrauenssache!*

Es ist schön, wenn Sie die nötige Hilfe und Pflege im Kreis der Familie organisieren können. Aber mit der richtigen Unterstützung kann Ihr Alltag weiter an Qualität gewinnen...

Caritas-Pflegedienst
Marienplatz 2 · 58452 Witten
Telefon: 02302/91090-90 · pflege@caritas-witten.de



Auch weiterhin günstiger Gaspreis für Witten-Mitte-Mieter

Rahmenvereinbarung für die Jahre 2022 - 2024

Die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte sieht sich als sozial verantwortungsbewusster Vermieter. Dazu gehört auch, die Betriebskosten für unsere Mieter bezahlbar zu halten durch mögliche Vertragsgestaltungen, z. B. bei den Versicherungsprämien oder Energiekosten.

Gerade in den letzten Monaten war bei den Energiekosten ein starker Preisanstieg festzustellen. Erfreulich ist, dass sich die Genossenschaft bereits im Frühjahr dieses Jahres für ihre Mieter einen attraktiven Gaspreis bis 2024 sichern konnte, und zwar auf einem ähnlichen Preisniveau wie bisher. Vertragspartnerin ist auch weiterhin die Stadtwerke Witten GmbH. Auf die weiteren Abgaben, wie Netzentgelte, CO₂-Steuer, Mehrwertsteuer, hat die Genossenschaft allerdings keinen Einfluss.

Die günstigen Konditionen gelten für alle Mieter, deren Wohnung über eine Gas-Zentralheizung versorgt wird. Mieter mit Gas-Etagenheizung profitieren auch von dieser Rahmenvereinbarung, sofern sie mit den Stadtwerken Witten einen Vertrag zur Gaslieferung abgeschlossen haben.

Im Sinne des Klimaschutzes werden unsere Mieter seit Anfang 2021 mit klimaneutralem Ökogas versorgt. Damit tragen wir gemeinsam dazu bei, den CO₂-Ausstoß zu reduzieren. Denn die gesamte CO₂-Menge, die bei der Erzeugung des verbrauchten Gases entsteht, wird an anderer Stelle mit der Unterstützung von Klimaschutzprojekten ausgeglichen.



50 JAHRE Innovation erfahren!

Sanitär Klima Photovoltaik
Wunschbad Lüftung
barrierefrei BHKW Solar Wärmepumpe
Heizsysteme Brennwert
Holzpellets
Elektro Gassicherheit

Volker und Jörg Dehne gehen voran. Aus guter Tradition.

DEHNE
Innovation erfahren
www.dehne-gmbh.de

Aktuelle Baumaßnahmen

Wir schaffen,
gestalten
und erhalten
Heimat



Verwaltungsgebäude, Wohnen und Kita citynah

Wer regelmäßig am ZOB auf seinen Bus wartet oder dort aussteigt, kann sehen, dass direkt gegenüberliegend die Arbeiten am aktuellen Bauprojekt der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte vorangehen. An der Bellersloh-/Bergerstraße entsteht unser neues viergeschossiges Verwaltungsgebäude und wegen der großen Nachfrage auch citynaher Wohnraum. Geplant sind zwei 3 1/2-Raum-Wohnungen mit ca. 69 qm sowie eine 2 1/2-Raum-Wohnung mit 64 qm Wohnfläche.

Nach Fertigstellung des Kanalanschlusses wird zurzeit die Baugrube ausgeschachtet. Das neue Gebäude soll durch eine Wärmepumpe beheizt werden. Dann gibt es für die Pendler gegenüber wieder einiges zu sehen. Die erforderlichen acht Erdbohrungen erfolgen in hundert Meter Tiefe. Der für die Wärmepumpe benötigte Strom wird künftig über Photovoltaikmodule auf dem Dach des Bürogebäudes erzeugt. Anfang kommenden Jahres wird mit den Rohbauarbeiten begonnen.

Auf dem direkt angrenzenden Grundstück, auf dem ursprünglich ein Hotel geplant war,

sollen rund 35 öffentlich geförderte Zwei- und Dreiraum-Wohnungen sowie eine Kita im Erdgeschoss und eine Arztpraxis im Obergeschoss entstehen.

Fortsetzung der energetischen Sanierung

Darüber hinaus wird die Genossenschaft auch im nächsten Jahr ihren Gebäudebestand weiter energetisch und technisch sanieren, z. B. durch den Einbau moderner Heizsysteme in verschiedenen Wohnquartieren. Als weitere größere Baumaßnahme ist die Sanierung der Wohnhäuser Hermannstraße 1c/1d geplant. Außerdem stehen für 2022 in diversen Quar-

tieren Dach- und Fassadendämmungen auf dem Plan.

Weitere Maßnahmen

Die kontinuierliche Instandhaltung und Modernisierung des Bestandes werden auch im kommenden Jahr fortgeführt. Vorgesehen sind unter anderem auch wieder Dach- und Balkonsanierungen, Fassaden- und Treppenhäuseranstriche sowie die Erneuerung von Wohnungseingangstüren. Zur Entspannung der Parksituation werden in der Kronenstraße und im Quartier Sonnenschein/Lerchenstraße zeitnah weitere Stellplätze geschaffen.

MDach
Müller Dach-Innovationen

Gunnar Müller

Dachdeckermeister
Info@mdach.de

Im Esch 21 · 58455 Witten
0 23 02 / 96 42 37-6

Bezahlbares Wohnen

ARGE Eisenbahner-Wohnungsbaugenossenschaften

Wegen der Corona-Pandemie konnte die 51. Mitgliederversammlung der Arbeitsgemeinschaft Eisenbahner-Wohnungsbaugenossenschaften auch in diesem Jahr nicht in Präsenz stattfinden. Die ARGE-Mitglieder tagten diesmal digital.

Im Rahmen der Mitgliederversammlung fand am 22. September auch eine hybride Veranstaltung zum Thema „Wohnungsgenossenschaften im Zeichen der Bundestagswahl“ im

Studio 47 in Duisburg statt. Unterstützt wurde die Veranstaltung vom VdW Rheinland Westfalen. Themenschwerpunkt war das bezahlbare Wohnen im Einklang mit Erbbau-rechten, Energieeffizienz und Klimapolitik.

Der Vorstand der ARGE freute sich, Ministerin Ina Scharrenbach, MHKBG NRW, VdW-Verbandsdirektor Alexander Rychter, Staatssekretär BMI und MdB Volkmars Vogel sowie Unternehmensberater Prof. Dr. Kristian Gie-

sen begrüßen zu dürfen. An der anschließenden, von Anja Backhaus moderierten wohnungspolitischen Podiumsdiskussion nahmen MdB Claudia Tausend (SPD), MdB Christian Kühn (Bündnis 90/Die Grünen) und MdB Manfred Todtenhausen (FDP) teil.

Die Aufzeichnung der Veranstaltung finden Sie unter:

www.youtube.com/watch?v=8NebnCHqx6Q



NRW-Ministerin Ina Scharrenbach mit (v.li.) VdW-Verbandsdirektor Alexander Rychter, ARGE-Vorstand Josef Vogel, Frank Nolte, Karl-Heinz Holzwarth und Udo Bartsch

Kauf der Erbbaugrundstücke

Sicherheit für unsere Mitglieder und Mieter

Am 22. August 1895 gründeten Eisenbahner den „Spar- und Bauverein“ – die erste eingetragene Genossenschaft in Witten – heute Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG.

Um für ihre Mitglieder Wohnraum schaffen zu können, hat die Wohnungsgenossenschaft im Laufe der Jahrzehnte nicht nur Grundstücke erworben, sondern auch von der Deutschen Bahn bzw. vom Bundeseisenbahnvermögen (BEV) Grundstücke im Erbbaurecht zur Verfügung gestellt bekommen.

Ein Erbbaurecht läuft in der Regel 99 Jahre und kann auch verlängert werden. Für die Nutzung eines Erbbaugrundstückes hat der Erbbaunehmer Erbbauzinsen an den Erbbaurechtsgeber zu zahlen. Läuft der Vertrag aus, endet das Nutzungsrecht und ein Grundstück „fällt“ an den Erbbaurechtsgeber zurück (Anheimfall). Die auf dem Grundstück stehenden und dem Erbbaunehmer gehörenden Gebäude gehen gegen Entschädigung an den Erbbaurechtsgeber. Es besteht auch die Möglichkeit, dass das Grundstück an den Erbbaunehmer oder anderweitig veräußert wird.

In den letzten Jahren hat die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte bereits diverse Erbbaugrundstücke, auch schon vor Auslaufen des Erbbaurechts erworben, um ihren Mitgliedern und Mietern auch weiterhin ein sicheres Wohnen bieten zu können. Seit dem 01. September 2021 sind die Erbbaugrundstücke Am Ahnenplatz 1, 9, 11, Albrecht-Dürer-Straße 1, 3, 5, 7, 9, 11 und Cranachstraße 6, 8, 10, 12 Eigentum der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte.

Das gibt auch den Mietern in den 102 Wohnungen Sicherheit. Der Kauf weiterer Erbbaurechtsgrundstücke ist angedacht.






Meewes
Heizung • Sanitär • Gas-Sicherheit

Minnhard Meewes GmbH
-Geschäftsführer Jürgen Niedereichholz-
Konrad-Adenauer-Straße 17 A
58452 Witten

02302-13646
www.meewes-shk.de

Bäder • Wellness • moderne Heiztechniken • Wartungs-/Reparatur-Service
Zertifiziert für Trinkwasser VDI 6023, Geronto- und Gas-Sicherheits-Technik



MECKE

MOTORSERVICE

KFZ-MEISTERBETRIEB

100% mobil



- ▶ Fahrzeugtechnik
- ▶ Fahrzeugelektrik
- ▶ Autolackiererei
- ▶ Karosserie-Fachbetrieb
- ▶ Automatik-Getriebespülung
- ▶ Scheibenmontage
- ▶ Klima-Service
- ▶ Werkstattersatzwagen
- ▶ Hol- und Bringservice



Gegen Vorlage
Ihrer Witten-Mitte
Mitglieds-Nr.
erhalten Sie
vereinbarte
Sonderkonditionen.

Frankensteiner Str. 22 • 58454 Witten (nahe TÜV) • Tel.: 02302/912191 • www.mecke-motorservice.de

Aufsichtsrat

Ein Ehrenamt mit Aufgaben, Rechten und Pflichten

Laut Satzung unserer Wohnungsgenossenschaft besteht der Aufsichtsrat aus mindestens drei Mitgliedern. Die Mitgliederversammlung kann auch eine höhere Zahl festsetzen – unser Aufsichtsrat hat zurzeit fünf Mitglieder. Die Aufsichtsratsmitglieder werden von der Mitgliederversammlung für drei Jahre gewählt, eine Wiederwahl ist möglich, die Wahlzeit endet spätestens mit dem 75. Lebensjahr.

Die Aufgaben, Rechte und Pflichten des Aufsichtsrates als Kontrollorgan sind gesetzlich und in der Satzung festgelegt. Die Aufsichtsrats Tätigkeit wird zwar ehrenamtlich ausgeübt, die Stellung der Gremiumsmitglieder erfordert aber, sich regelmäßig über die Aktivitäten und die Geschäftsentwicklung der Genossenschaft zu informieren und sich auch fortzubilden. Der VdW Rheinland Westfalen bietet hierzu regelmäßig diverse Veranstaltungen an, wie z. B. den „Treffpunkt Ehrenamt in Genossenschaften“. Wie in jedem Jahr hat unser Aufsichtsrat auch diesmal an der Tagung zu aktuellen Themen der Wohnungswirtschaft am 05./06. November in Sprockhövel teilgenommen.

In gemeinsamen Sitzungen von Aufsichtsrat und Vorstand werden die Geschäftspolitik und Unternehmensentwicklung, größere Bauprojekte, Wirtschaftsplan sowie Jahresabschluss und Prüfungsbericht erörtert und die erforderlichen Beschlüsse gefasst. Der Aufsichtsrat informiert sich aber auch im Rahmen von Ortsbegehungen, so wie zuletzt am 28. Oktober, als zu Sitzungsbeginn der Baufortschritt im geplanten Schlaflabor an der Hans-Böckler-Straße 11 besichtigt wurde. Anschließend wurde die Sitzung im Büro der Genossenschaft fortgesetzt und mit der alljährlichen Belegprüfung beendet.



Belegprüfung durch den Aufsichtsrat
(v.l.) Rainer Nickel, Bettina Göldner, Reinhard DiBe, Lothar Zimmer, Hartmut Claes



Kindertagespflege "miniklein"

Wohnungsnahe Betreuung im Quartier Vormholz

Nach kleinem Umbau des ehemaligen Kiosks in der Otto-Hue-Straße 11a eröffnete hier am 01. September die Kindertagespflege „miniklein“. Die ebenerdigen Räumlichkeiten und eine Spielterrasse im Außenbereich bieten ausreichend Platz zum Spielen.



Tagesmutter und Mieterin Hannah Kessler, selbst Mutter von zwei Kindern, hat berufsbegleitend die Qualifizierung zur Kinderta-

gespflegeperson nach dem DJI-Curriculum bei der AWO in Duisburg erworben und ist auch in Erster Hilfe für Kinder geschult. Sie arbeitet eng mit dem Jugendamt und der AWO in Witten zusammen.

Frau Kessler hat die Räume selbst gestaltet und mit kindgerechtem Mobiliar und vielfältigen Spielmöglichkeiten ausgestattet. Eine bedürfnisorientierte und liebevolle Betreuung der Kinder ist für sie genauso selbstverständlich wie das tägliche gesunde Frühstück und ein selbst gekochtes Mittagessen.

Begonnen hat Hannah Kessler zunächst mit vier Kindern im Alter von 1 bis 1 ½ Jahren, seit dem 01. Oktober ist noch ein fünftes

Kind dazugekommen. Damit ist die mögliche Zahl an Betreuungsplätzen erreicht. Zurzeit betreut Hannah Kessler drei Jungen und zwei Mädchen dreimal wöchentlich von 08.00 bis 13.30 Uhr und zweimal wöchentlich von 08.00 bis 16.00 Uhr. Schon jetzt gibt es Vorreservierungen für das nächste Jahr.

Witten-Mitte freut sich, dass es neben der städtischen Kita im Genossenschaftshaus Vormholzer Ring 50 nun noch eine weitere Betreuungsmöglichkeit mitten im Wohnquartier gibt. Denn Kita- und Betreuungsplätze sind auch hier nach wie vor stark gefragt.





Soziales Engagement

Witten zum Anfassen

Blinde-Stadtmodelle gibt es bereits in vielen Orten Deutschlands. Sie ermöglichen sehbehinderten und blinden Menschen, ihre Stadt, deren Architektur und Geschichte per Fingerkuppen zu ertasten und kennenlernen. Nötige Erläuterungen zur Orientierung und zu Kirchen, Straßen und Plätzen liefern die kleinen Punkte in Blindenschrift (Braille). Aber auch für sehende Menschen ist es eine besondere Erfahrung, die eigene Stadt dreidimensional, maßstabgetreu, in Miniaturform und ganz neuer Perspektive zu entdecken.

Auf Initiative des Rotary Club Witten-Hohenstein steht nun auch in Witten ein Blinden-Stadtmodell direkt vor dem Wittener Hauptbahnhof. Geschaffen wurde das Bronzerelief von dem Bildhauer Egbert Broerken, der das erste Modell für die Stadt Münster entwickelte.

Mittlerweile gibt es Skulpturen für Blinde und Sehende in Osnabrück, Celle, Braunschweig, Lübeck, Halberstadt, Kulmbach, Erfurt, Minden, Bielefeld, Stralsund, München, Hamburg, Berlin und anderen Städten.

Angefangen beim Fotografieren der Gebäude und Häuserzeilen, über den Bau maßstabgetreuer Modelle, das Modellieren der Wachsmodele, bis hin zum Bronzeguss und zur Sockelbearbeitung, dauert es gut ein Dreivierteljahr bis zur Fertigstellung eines Bronzereliefs.

Als sozial verantwortungsbewusstes Unternehmen engagiert sich die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte seit über 126 Jahren für ein gutes, sicheres und bezahlbares Wohnen in Witten. Die finanzielle Unterstützung des Stadtmodells sehen wir als Beitrag zur Integration behinderter Mitbürger in unserer Stadt.



Mobilität im Quartier

Fahrradgarage an erste Nutzer übergeben

Bei bestem Ausflugswetter konnte unsere Wohnungsverwalterin Stephanie Pieper die Schlüssel an die ersten Nutzer der neuen Fahrradgarage in einem Innenstadtquartier der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte übergeben. Bis zu acht Fahrräder finden hier Platz.

Die Mitglieder Doris Schön und Dieter Siener freuen sich, dass sie zukünftig ihre schweren E-Bikes nicht mehr umständlich aus dem Keller tragen müssen. Mal eben eine kurze Ausfahrt mit dem Rad kann nun barrierefrei ohne großen Aufwand erfolgen. Wohnen und Mobilität gehören unweigerlich zusammen und dazu konnte die Genossenschaft hier einen klimafreundlichen Beitrag unmittelbar am Wohnstandort leisten.

Schließlich ist die Genossenschaft auch ausgewählter Teilnehmer beim Projekt „Bundesweites Netzwerk Wohnen und Mobilität“ des Verkehrsclubs Deutschland (VCD). Das im Mai 2020 gestartete Projekt läuft über drei Jahre und wird vom Bundesumweltministerium gefördert. Bei dem Projekt geht es um klimafreundliche Mobilität am Wohnstandort, Mobilitätsangebote für die Bewohner und die Einbindung der Thematik bei Verkehrs- und Wohnraumplanungen.



Doris Schön und Dieter Siener freuen sich über die Schlüsselübergabe durch Stephanie Pieper

FLIESEN

Sobotta

MEISTERBETRIEB

Christoph Sobotta
Fliesenlegermeister

Am Dorfplatz 14
58642 Iserlohn

Telefon: 01 78 - 7 30 69 93
E-Mail: christophsobotta@web.de



Spechtlöcher in sanierten Hausfassaden

Nicht nur weltweit sind der Lebensraum und damit die Existenz vieler Tierarten bedroht. Auch in unseren heimischen Gefilden finden immer weniger Tiere ausreichend Nahrung und Unterschlupf. Wen wundert es, dass die Tiere unserem menschlichen Lebensraum näherkommen und beispielsweise in Wohnquartieren vermehrt Eichhörnchen zu sehen sind oder Marder sich an Autokabeln zu schaffen machen.

Aus Gründen der Verkehrssicherheit müssen morsche und kranke Bäume vorsorglich entfernt werden, damit fehlt z. B. auch dem Specht der natürliche Lebensraum. Stattdessen geht er mit seinem spitzen Schnabel an anderer Stelle auf Nahrungs- und Nist-suche und nutzt „Hohlkörper“, wie Straßenlaternen, Blech-verkleidungen und Regenfallrohre auch zur Reviermarkierung. Zusehends finden sich auch Löcher in wärmedämmten Haus-fassaden, in denen ein Specht im rauen Putz nach Insekten sucht oder sogar einen Brutplatz anlegt.

Durch die Löcher im Putz kann Feuchtigkeit eindringen und die Bausubstanz eines Gebäudes schädigen. Spechtlöcher befinden sich oftmals in schwer erreichbaren Höhen. Dann ist ein Gerüst oder sogar Hubsteiger erforderlich, um die Löcher verschließen zu können – wegen des Artenschutzes aber erst nach Prüfung, ob der Specht oder andere Vögel dauerhaft „ausgezogen“ sind.

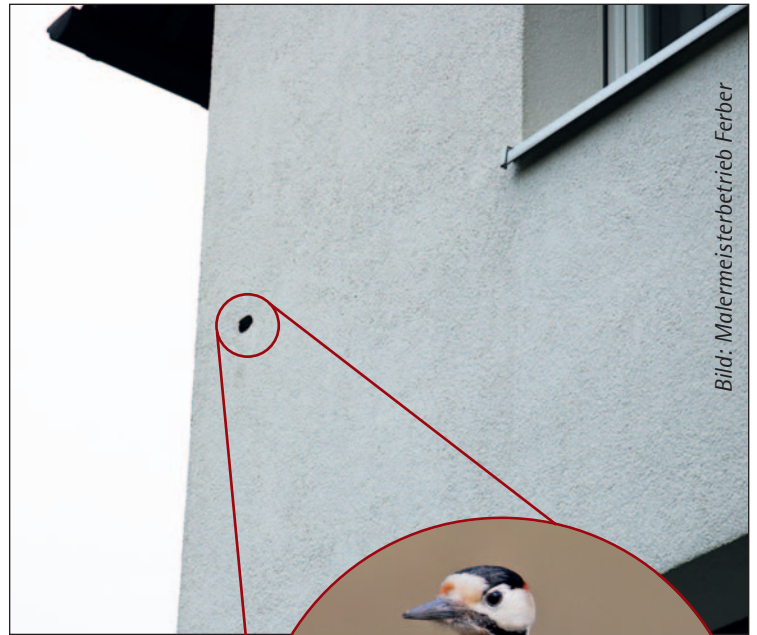


Bild: Malermeisterbetrieb Ferber







ferber
Malermeisterbetrieb
Qualität in Farbe.

Tel.: (0 23 02) 36 62
www.malerbetrieb-ferber.de



Flutkatastrophe

Spendenaktion der Wohnungswirtschaft



Kurz nach der Flutkatastrophe Mitte Juli 2021 startete deutschlandweit auch ein Spendenaufruf der Wohnungswirtschaft, um den Menschen in den betroffenen Regionen zu helfen. Der GdW Bundesverband und der VdW Rheinland Westfalen richteten dazu eine Spendenplattform ein: „Hochwasser Nordrhein-Westfalen und Rheinland-Pfalz – die Wohnungswirtschaft hilft“.

Genossenschaften und Gesellschaften aus ganz Deutschland zeigten sich solidarisch und unterstützten die Aktion. Innerhalb weniger Tage wurden bereits über 200.000 Euro von zahlreichen Verbandsunternehmen und deren Mitarbeitenden gespendet. Dazu kamen konkrete Hilfsangebote für die Menschen, die in der Not erst einmal ein Dach über dem Kopf brauchten. Die Wohnungsge-

nossenschaft Witten-Mitte hat sich ebenfalls mit einer Spende von 2.000 Euro beteiligt.

Am Ende kamen 1.059.594,50 Euro zusammen, die der Hilfsorganisation „Aktion Deutschland Hilft“ zur Verfügung gestellt werden konnten. Die symbolische Scheckübergabe erfolgte im Rahmen des diesjährigen Verbandstages am 08. September in Bonn.



(v.l.) VdW-Prüfungsdirektor Dr. Daniel Ranker, VdW-Präsidentin Marion Sett, Manuela Roßbach, geschäftsführende Vorständin der „Aktion Deutschland Hilft“ und VdW-Verbandsdirektor Alexander Rychter bei der Überreichung des Spendenschecks in Höhe von 1.059.594,50 Euro zur Unterstützung der von der Flutkatastrophe betroffenen Menschen.



Erster Café-Nachmittag

Wiedersehen macht Freude



Nach der Zwangspause durch die Corona-Pandemie konnte man sich endlich wieder einmal treffen, natürlich unter Einhaltung der Schutzbestimmungen und mit begrenzter Teilnehmerzahl. Alle Besucher unseres Mitglieder- und Freundschaftscafés genossen daher diesen Nachmittag am 09. November ganz besonders. Für die meisten war es schön, einfach nur mal wieder miteinander reden zu können. Bei Kaffee und Kuchen gab es tatsächlich jede Menge zu erzählen. Ulrike Lillemeier hatte auch ein kleines Gedicht zum Vorlesen mitgebracht.

Rolf Kappel, Quartierssozialarbeiter der Caritas Witten, war an diesem Nachmittag ebenfalls dabei und gesellte sich zu den Besuchern an die Tische. Er lud alle ein, bei der Weihnachtsaktion Wittener Grundschüler mitzumachen.

Auch in diesem Jahr schreiben wieder Grundschüler einen Brief an ältere Wittenner – oft ist es der erste Brief ihres Lebens. Zurzeit stehen in vier Schulen gestaltete Briefkästen und warten auf die Post der Kinder, die dann auch an Mieterinnen und Mieter unserer Genossenschaft verteilt werden. Antworten sind gerne erwünscht! Die "Briefkästen" wurden von Beschäftigten der Mit-Menschen e.V. gestaltet – ein Verein, der sich um Menschen mit psychischen Schwierigkeiten kümmert.



Foto: Caritas Witten

DRK zu Hause.
Lange gut leben.

+ Familienunterstützender Dienst

+ Hausnotrufdienst

+ Menüdienst

Wählen Sie aus Wittens längster Speisekarte an 7 Tagen in der Woche

Deutsches Rotes Kreuz
Annenstr. 9 • 58453 Witten • info@drk-witten.de

☎ 0 23 02 / 16 66



Ausbildung bei Witten-Mitte

Die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG ist mit rund 2.300 Mitgliedern und 1.800 Wohnungen das älteste und größte Wohnungsunternehmen in Witten, der Universitätsstadt an der Ruhr. Unsere vorrangige Aufgabe ist die gute und sichere Wohnungsverorgung unserer Mitglieder.

Ihr START in die
Ausbildung 2022
zur/zum
Immobilienkauffrau/-mann (m/w/d)

Sie wünschen sich für Ihren beruflichen Einstieg eine praxisorientierte Ausbildung, die Sie auf die vielfältigen Aufgaben in der Immobilienbranche vorbereitet und qualifiziert?

Wir bieten Ihnen dafür den idealen Einstieg mit einer fundierten und abwechslungsreichen Ausbildung, die Ihnen von Beginn an die praktische Erfahrung in der Büro- und Außendiensttätigkeit mit dem Tätigkeitsschwerpunkt Wohnraumvermietung vermittelt.

Wir wünschen uns von Ihnen, dass Sie sich für das Produkt „Wohnen“ begeistern und in Ihrer Ausbildung engagiert und zielgerichtet etwas lernen und leisten wollen.

Sie sind interessiert, aufgeschlossen und der Umgang mit Kunden, Technik und Zahlen macht Ihnen Spaß?

Steht Ihr Abitur oder die Fachhochschulreife bald an?

Dann sollten Sie sich jetzt bei uns bewerben.

Die Ausbildung startet im August 2022.

Ihre aussagekräftige Bewerbung senden Sie bitte an die untenstehende Anschrift oder an unsere E-Mail-Adresse: info@witten-mitte.de.

Für weitere Fragen und Informationen steht Ihnen als Ansprechpartner Herr Andre Paasch, Tel. 0 23 02 / 2 81 43-21, ebenfalls gerne zur Verfügung.

**Wohnungsgenossenschaft
Witten-Mitte eG**

-Geschäftsleitung-
Dieckhoffsfeld 1
58452 Witten
Telefon 0 23 02 / 2 81 43-11

www.witten-mitte.de





Service-Angebot Gästewohnung

Wohlfühlen in neuem Ambiente



Unsere Gästewohnung „Freistunde“ wird von unseren Mitgliedern und Mietern gerne bei Besuch von Verwandten und Freunden gebucht, weil in der eigenen Wohnung häufig der Platz fehlt.

Die komplett eingerichtete Wohnung in der Albrechtstraße 12 ist eine gute und preiswerte Alternative zu Hotel oder Pension. Sie bietet Platz für maximal fünf Personen und verfügt über einen gemütlichen Wohn-/Essraum mit Schlafcouch, Schlafsessel und Einbauküche, ein Schlafzimmer (Doppelbett), ein Bad mit Dusche/ WC sowie einen geräumigen Balkon mit Sitzmöbeln. Ein Parkplatz direkt am Haus gehört ebenfalls dazu.

Unabhängig von der Personenzahl beträgt der Mietpreis für die erste Nacht 80,00 Euro und für jede weitere Übernachtung 35,00 Euro. Die Endreinigung ist in den Kosten bereits enthalten. Bettwäsche und Handtücher sind mitzubringen, können aber auf Wunsch zum Preis von 7,50 Euro pro Person gestellt werden.



Die Gästewohnung wurde jetzt umfassend renoviert und mit einem modernen Bodenbelag, zahlreichen neuen Möbeln und ansprechenden Wohnaccessoires ausgestattet. So können die Besucher unserer Mitglieder wieder zeitgemäß und entspannt bei uns übernachten.

Wir wünschen unseren Gästen einen schönen Aufenthalt – im oft unterschätzten Ruhrgebiet. Glück auf!

Buchung der Gästewohnung

Ihre Ansprechpartnerin

Stephanie Pieper

Telefon 2 81 43 – 31

E-Mail: pieper@witten-mitte.de

Lauterbach GmbH

Schreinern nach Maß



BESTATTUNGEN
Bommerholzer Straße 40 a
0 23 02 / 3 10 44

- **Möbel** nach Maß
- **Treppenbau**
- **Innenausbau**
- **Wintergärten**
aus Holz und Kunststoff

- **Fenster & Haustüren**
- **Sicherheits-Schließsysteme**
- **Reparaturen etc.**
- **Tür- und Fensteröffnungen**
Tag und Nacht

Friedrich Lauterbach GmbH
Wullener Feld 9 b D-58454 Witten

02302/962600



Gemeinsam schmeckt es besser



Auch Polizeikommissar Rainer Breunig schmeckt es beim Mittagstisch.

Quelle: Caritas Witten

Jeden letzten Donnerstag im Monat können alleinlebende Menschen aus dem Marien-Viertel gemeinsam zu Mittag essen. Im Rahmen eines Gemeinschaftsprojektes der Caritas Witten und der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte wird im Café Credo, Hauptstraße 81, kostenlos ein einfaches Mittagessen in geselliger Runde angeboten. Erbetene Spenden gehen zu gleichen Teilen an den Kinderschutzbund und an das Elisabeth-Hospiz. Jeder gibt, soviel er kann.

Der nächste Mittagstisch **"Gemeinsam schmeckt es besser"** findet ausnahmsweise am Mittwoch, 22. Dezember, zwischen 12.00 und 14.00 Uhr, statt. Das Essen soll aufgrund der Corona-Lage draußen stattfinden, an überdachten Stehtischen im Innenhof vor dem Hospiz. Es gibt Grünkohl mit Mettwürstchen. Im Januar 2022 ist der Mittagstisch, wie gewohnt, wieder am letzten Donnerstag im Monat.

Begrenzte Teilnehmerzahl!

Wir bitten um Ihre Voranmeldung. Voraussetzung zur Teilnahme ist 2 G, also geimpft oder genesen – jeweils bitte Nachweis mitbringen.

Rückfragen und Anmeldungen gerne unter Telefon 2 78 36 26 oder bei Anne Klar (Witten-Mitte), Telefon 2 81 43 – 25

Hinweis:

Aufgrund der Corona-Lage kann es kurzfristig zu Terminänderungen oder Absage einer Veranstaltung kommen. Bitte informieren Sie sich vor Veranstaltungsbeginn.



Abwassertechnik
Hagemann GmbH

feat.



Kanal-Sanierung

Kanal-TV-Inspektion
Rohr-Reinigung · Dichtheitsprüfung

Tel. 02331 - 33 98 33 | www.rohr24.com

Mittagstisch im Café Credo
Hauptstraße 81, Witten
zwischen 12.00 und 14.00 Uhr

Donnerstag, 27. Januar 2022
Donnerstag, 24. Februar 2022
Donnerstag, 31. März 2022
Donnerstag, 28. April 2022



Kino im Café

Endlich wieder Filmgenuss

Wegen der Corona-Pandemie konnte auch das seit 2013 immer gern besuchte „Kino im Café“ monatelang nicht stattfinden. Seit einiger Zeit findet die von den Netzwerkpartnern Seniorenvertretung Witten, AWO, WiSeL-Netzwerk, Ev.-Freikirchliche Gemeinde im Oberdorf und Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte organisierte Veranstaltung wieder statt.

An jedem letzten Dienst im Monat treffen sich Kinoliebhaber im Gemeindezentrum Oberdorf 10/Im Örtchen 3 zum gemeinsamen Filmgenuss, aber auch um Kontakte zu knüpfen oder miteinander zu klönen. Vor Filmbeginn und in der Pause werden kleine Leckereien angeboten, die von ehrenamtlichen Helfern vorbereitet werden. Der Eintritt ist kostenfrei – wer möchte, kann gerne Kuchen, Kaffee oder Knabbereien mitbringen. Auch Spenden sind willkommen.

Welcher Film gespielt wird, bleibt für die Besucher spannend. Denn angekündigt wird der jeweilige Film nur durch eine kleine Inhaltsangabe. Wer von den Besuchern kurz vor dem Filmstart den Titel errät, kommt in die Verlosung eines Überraschungspreises.

Das nächste „Kino im Café“ ist am **25. Januar 2022, 16.00 Uhr**. Wir freuen uns, wenn Sie dabei sind und bitten um Ihre telefonische Voranmeldung.

„Kino im Café“ - Termine 2022

Gemeindezentrum
Oberdorf 10 / Im Örtchen 3

Beginn: 16.00 Uhr
(Einlass ab 15.30 Uhr)

Dienstag, 25. Januar 2022
Dienstag, 22. Februar 2022
Dienstag, 29. März 2022
Dienstag, 26. April 2022

Begrenzte Teilnehmerzahl!
Wir bitten um Ihre Voranmeldung.

Anne Klar (Witten-Mitte)
Telefon 2 81 43 – 25

Hinweis:

Aufgrund der Corona-Lage kann es kurzfristig zu Terminänderungen oder Absage einer Veranstaltung kommen. Bitte informieren Sie sich vor Veranstaltungsbeginn, ebenso zu den geltenden Corona-Regeln.

Heimatkunde-Spaziergang

Am Samstag, 22. Januar 2022, ab 14.00 Uhr, lädt die Caritas Witten zu einem Heimatkunde-Spaziergang ein. Gemeinsam begeben sich die Teilnehmer auf die Spuren der Hexenverfolgung in Witten.

Treffpunkt: Parkplatz Husemannstraße / Ecke Bachstraße, gegenüber der neuapostolischen Kirche.

Hildegard Priebele wird die Teilnehmer durch diese dunkle Seite der Stadtgeschichte führen. Der Heimatkundespaaziergang wird ca. 1 bis 1,5 Stunden dauern.

Bitte Nachweis über vollständige Impfung oder Genesung (2 G) mitbringen. Sollte die Corona-Schutzverordnung eine solche Freiluftveranstaltung einschränken, wird dies rechtzeitig bekannt gegeben.

Anmeldungen bitte bei
Marianne Prochowski,
Telefon 8 26 18 oder Mail
an Rolf-Kappel@caritas-witten.de

ERDE AUF DER WIR BAUEN

Altbausanierung / Reparatur-Service
Moderner Innenausbau / Hochbau
Innen- und Außenputzsysteme

Wir haben uns spezialisiert auf:

- Gebäudeabdichtung von innen und außen mit langzeitbewährten Produkten
- Schimmelsanierung mit schadstofffreien Systemen
- schnellen Reparatur-Service

Rödiger
BAUUNTERNEHMUNG

Wilhelm Rödiger GmbH
Cörmannstr. 18 · 58455 Witten
Tel.: 0 23 02 / 5 62 38 · Fax: 0 23 02 / 2 72 66
E-Mail: info@roediger-bau.de · www.roediger-bau.de

Hesse tischlernrw

Peter Hesse GmbH & Co. Schreinerei KG

- **Fenster**
in Kunststoff, Holz, Holz-Aluminium
- **Haustüren**
in Kunststoff, Holz und Aluminium
- **Wohnungsabschlußtüren**
- **Innentüren**
- **Innenausbau**
- **Einbaumöbel**
- **Einbruchschutz, Sicherheitstechnik**
- **Rollläden**
- **Reparaturservice**

Salinger Feld 58
58454 Witten
Tel.: 0 23 02 / 55 11 6
Fax: 0 23 02 / 26 96 0
E-Mail: info@schreinerei-hesse.de
Internet: www.schreinerei-hesse.de



**Wir wünschen
unseren Mitgliedern,
Mietern und
Geschäftspartnern
ein frohes
Weihnachtsfest
und ein glückliches
neues Jahr!**

Aus der Weihnachtsbäckerei

Sehoko-Orangen-Sterne

Teig:

250 g Mehl
50 g Kakaopulver
100 g Puderzucker
3 TL Bio-Orangenschale (fein abgerieben)
Salz
200 g Butter (kalt, in kleinen Stücken)
1 Ei (Kl. M)

Füllung:

150 g fruchtige Orangenmarmelade

Verzierung:

1 EL Puderzucker
2 TL Kakaopulver

1. Mehl, Kakao, Puderzucker, Orangenschale und eine Prise Salz mischen. Butter und Ei zugeben und alles erst mit dem Knetaken des Handrührers, dann kurz mit den Händen zu einem glatten Teig verarbeiten. Teig zu zwei Kugeln formen, flachdrücken und in Klarsichtfolie gewickelt mindestens eine Stunde kalt stellen.

2. Teigportionen nacheinander auf einer leicht bemehlten Arbeitsfläche 3 mm dünn ausrollen. Mit Ausstechern (3-4 cm Ø, z. B. Sterne) ausstechen und auf mit Backpapier belegten Backblechen verteilen. Aus der Hälfte der Teigsterne mit kleineren Motivausstechern (oder mit Lochtüllen) kleine Löcher ausstechen.

3. Plätzchen im vorgeheizten Backofen bei 180 Grad (Gas 2-3, Umluft 160 Grad) auf der 2. Schiene von unten 8-9 Minuten backen. Auf den Blechen abkühlen lassen.

4. Orangenmarmelade durch ein Sieb streichen und in einen Einwegspritzenbeutel füllen. Eine kleine Spitze abschneiden und die Marmelade auf die geschlossenen Plätzchen spritzen. Plätzchen mit Loch erst mit Puderzucker und dann nur mit wenig Kakaopulver bestäuben. Auf die Marmelade setzen und leicht andrücken.

Haltbarkeit: 3-4 Wochen

Kurz notiert



Schnelle Reparaturmeldung per Handy

Reparaturen bzw. Schäden können Sie uns telefonisch unter den Rufnummern 2 81 43 - 34 oder 2 81 43 - 28 melden oder online unter www.witten-mitte.de/Service/Schadensmeldung.

Noch schneller und einfacher geht es per Handy mit dem folgenden QR-Code zur Online-Reparaturmeldung:



Witten-Mitte-Kalender 2022

Diesem Magazin liegt der übersichtliche Witten-Mitte-Kalender mit den NRW-Ferienterminen und Feiertagen 2022 bei.

Weitere Exemplare erhalten Sie in unserer Geschäftsstelle Dieckhoffsfeld 1 oder in der Zweigstelle Karl-Legien-Straße 5a.

Der Kalender 2022 ist zum Ausdrucken auch auf unserer Homepage eingestellt (www.witten-mitte.de/Service/Kalender-zum-Drucken).



Abzeichen			Lyriker		Stelz- vogel	erlernte Tätigkeit		Roman von Sir Walter Scott		3	ein Klei- dungs- stück		Schande	Hohn, Geläch- ter		Über- bringer
Zusam- menbau					9	12		an der Spitze						amerik. Novellist † 1849		
früher als, eher					5	gegen- wärtig		Herbst- blume		11				Tier- bebau- ung		Männer- name
			Gegen- teil von schwach		Flug- sand- hügel						Schreib- flüssig- keit		Holz- raum- maß			
ober- gärgiges Bier		Tier zum Scheren					1	Pranke			Alltags- ablauf				altjapan. Ritter- adel	
					griech. Buch- stabe		Durch- schrift						europ. Hoch- gebirge		Abk. für einen Sport- verein	
engl. Philo- soph	Tropen- pflanze	Edelgas		Ver- tiefung						kleiner heimi- scher Vogel		moham. Name für Gott				
Organi- sations- mittel							Zugtier		ruhig						Mitarbei- ter	
				altes Leucht- dicke- maß		Kinder- spiel- zeug						Waren- gestell		Heilver- fahren		
Grün- anlage			Ab- schnitt						Pluspol		Höchst- leistung					7
Haupt- schlag- ader						franz. Schrift- steller † 1924		Luft holen					musika- lisches Bühnen- stück			Körper- organ
			Männer- name		Seebad in Ost- preußen						durch- sichtiger Farb- überzug		lat.: ehemals			
spani- sch: Herr	fröh- lich	bewegl. Körper- teil				13		Welt- religion		Leuchte						Fluss- niede- rung
sehr nett					außer- ordent- lich	2	perfekt						gleich- gültig		8	
Tiefe		Vorname der Garbo		Hülsen- frucht		10				leicht schwach- sinnig		Spiel- karten- farbe		4		
6								Rüssel- tier		persön- liche Anrede						
				US- Währung		ehem. deutsche Münze										
hohe Gelände- erhebung			englisch: Traum							Bosheit		japan. Kaiser- titel				
fließen- des Gewäs- ser						blass		erfolg- reiches Lied								
			Ab- schieds- wort		Endspiel											
kaufm. Begriff (Abk.)		Opfer- tisch						sibir. Strom		persönl. Fürwort						
Unter- kunft							Vor- zeichen									
Teil der Armee					Fußball- spieler- position											

- 1. Preis**
Boni-Einkaufsgutschein über 50 Euro
- 2. Preis**
Boni-Einkaufsgutschein über 30 Euro
- 3. Preis**
Boni-Einkaufsgutschein über 20 Euro

Bitte schicken Sie Ihre Lösung unter Angabe Ihres Namens und Ihrer Anschrift per Mail an info@witten-mitte.de oder per Post an die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG, Dieckhoffsfeld 1, 58452 Witten.

Hinweis: Mit der Teilnahme am Gewinnspiel erklären Sie sich im Falle eines Gewinns mit der Veröffentlichung Ihres Namens und zur Gewinneinlösung einer evtl. Weitergabe Ihrer Daten einverstanden.

Einsendeschluss ist der **15. März 2022**

Gewinner Ausgabe September 2021

- 1. Preis: Elke Joswig**
Boni-Einkaufsgutschein über 50 Euro
- 2. Preis: Jennifer Bieneck**
Boni-Einkaufsgutschein über 30 Euro
- 3. Preis: N. de Lima**
Zwei Witten-Mitte-Handtücher

Herzlichen Glückwunsch allen Gewinnern!

Lösungswort:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Die Gewinner werden in der nächsten Ausgabe bekannt gegeben.
Ausgeschlossen sind Gremiumsmitglieder und Mitarbeiter der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG.

Mit Secondhand-Möbeln der Möbelbörse der Wabe nachhaltig und preiswert wohnen



Sie haben keine Lust auf Massenware aus Möbel-Discountern oder ein begrenztes Budget? Dann schaffen Sie sich eine ganz individuelle Wohnatmosphäre mit gebrauchten Möbeln der Möbelbörse.



Die Möbelbörse der Wabe mbH gibt alten Schmuckstücken mit Geschichte(n) eine zweite Chance. Guterhaltene Möbel mit Charme und Stil werden so aufbereitet, dass sie zu fairen Preisen einen neuen Besitzer finden. Alles nach dem Motto „Erste Wahl aus zweiter Hand“. Die zweite Chance für alte Geräte, Möbel oder Kleidungsstücke verkleinert den ökologischen Fußabdruck und entlastet die Umwelt. Denn je länger die Möbel halten und je mehr gebrauchte Möbel gekauft werden, desto mehr Ressourcen können eingespart werden. Gebrauchte Möbel sind also die nachhaltigere und oft günstigere Alternative zu Neuware.

Neben Second-Hand-Möbeln finden sich auch zahlreiche andere Artikel wie Haushaltswaren und Elektrogeräte in den Geschäftsräumen in Rüdinghausen. Hier findet sich alles, was das Herz des Hobby-Innenarchitekten begehrt. Zudem qualifiziert und beschäftigt die Wabe mbH in ihrem Sozialkaufhaus langzeitarbeitslose Menschen, um ihnen den Wiedereinstieg in den Arbeitsmarkt zu erleichtern.

Gegenstände können auch für einen guten Zweck spendet werden. Hier gibt es die Möglichkeit, ein Bild per Mail an moebelboerse@wabembh.de oder per WhatsApp (01632716173) zu senden, um in Erfahrung zu bringen, ob es für die Gegenstände eine Verwendung gibt. Gut erhaltene Teile werden nach Besichtigung bei Wunsch kostenlos abgeholt.



Möbelbörse der Wabe mbH

Kreisstraße 128
58454 Witten



Aktuelle Ladenöffnungszeiten

Mo - Do 09.30 bis 15.30 Uhr
Fr 09.30 bis 18.00 Uhr
Sa 10.00 bis 15.00 Uhr

Bürozeiten

Mo - Do 07.30 bis 16.00 Uhr
Fr 07.30 bis 14.30 Uhr



Ansprechpartnerin:

Cornelia Zimmermann

Tel.: 02302-69 81 51

Mobil: 0163-2716173

E-Mail: moebelboerse@wabembh.de

www.wabembh.de

