

Intern

Mitgliederversammlung 2021

Aktuell

Aktuelle Bauprojekte

Aus den Wohngebieten

Blumenwiese als aktiver Naturschutz

Rückblick

Hochwasser: Genossenschaftliches Engagement



Grußwort



Liebe Mitglieder, liebe Leserinnen und Leser,

noch immer bestimmen Corona und die damit verbundenen Einschränkungen unseren Alltag. Wie schon im letzten Jahr, fand auch die diesjährige Mitgliederversammlung coronabedingt nicht als Präsenz-, sondern als virtuelle Mitgliederversammlung im schriftlichen Verfahren statt. Über 600 Mitglieder haben sich an den Abstimmungen beteiligt. Auf den Seiten 4/5 berichten wir ausführlich über den Verfahrensablauf und die Ergebnisse der virtuellen Mitgliederversammlung.

Bekanntlich fehlen in vielen Branchen Arbeitskräfte, Material ist derzeit häufiger

knapp oder nicht lieferbar. Dennoch setzen wir uns dafür ein, Instandhaltungsmaßnahmen im gewohnten Umfang und Zeitrahmen durchzuführen und geplante Modernisierungen sowie Umbau- und Neubauprojekte zügig zu realisieren. Die anhaltende Corona-Pandemie hat unter anderem auch dazu beigetragen, dass sich der Baubeginn unseres neuen Verwaltungsgebäudes verzögert. In Kürze soll nun mit den Ausschachtungsarbeiten in der Bergerstraße begonnen werden. Für unser direktes Nachbargrundstück gibt es neue Pläne für eine Wohnbebauung und Kita. Näheres dazu auf den Seiten 6/7.

Bereits 2018 hat die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte den ehemaligen coop-Laden im Haus Vormholzer Ring 50 zur Nebenstelle der städtischen Kita umgebaut. Wegen der großen Nachfrage nach Kita-Plätzen hat die Genossenschaft nun in nur wenigen Monaten die Nebenstelle erweitert und Räumlichkeiten für eine sechste Kita-Gruppe geschaffen (Seite 8).

Das Hochwasser Mitte Juli und seine verheerenden Auswirkungen bleiben uns

nachhaltig in Erinnerung. Ganze Ortschaften wurden zerstört, bisher unvorstellbare Schäden sind entstanden. Zahlreiche Menschen haben Angehörige und Freunde verloren, viele ihr gesamtes Hab und Gut. Im Vergleich dazu sind die Schäden in unserem Bestand überschaubar. Unser ausdrücklicher Dank gilt allen Mieterinnen und Mietern, die in dieser Ausnahmesituation tatkräftig mit angepackt haben.

Wir wünschen Ihnen gute Unterhaltung bei der Lektüre dieses Magazins.

Bleiben Sie gesund und zuversichtlich.

Ihr

Frank Nolte
Vorstandsvorsitzender

Unsere Service-Zeiten / Impressum

Wohnungsgenossenschaft
Witten-Mitte eG
Dieckhoffsfeld 1 · 58452 Witten

Zentrale 0 23 02 / 2 81 43 - 0

E-Mail info@witten-mitte.de

Internet www.witten-mitte.de

Sprechzeiten der Wohnungsverwaltung

Zurzeit keine freie Sprechstunde,
Termine nur nach Vereinbarung

Telefonisch erreichen Sie uns

Mo. - Do. 7.30 bis 12.30 Uhr

13.30 bis 16.15 Uhr

Fr. 7.30 bis 12.30 Uhr



Das Magazin
der Wohnungsgenossenschaft
Witten-Mitte eG

Dieckhoffsfeld 1 · 58452 Witten

Zentrale 0 23 02 / 2 81 43 - 0

Telefax 0 23 02 / 2 81 43 - 45

E-Mail info@witten-mitte.de

Redaktion

Frank Nolte, Gerhard Rother,
Heidi Schneider

Gestaltung und Druck

Offsetdruck Dieckhoff

Dorfstraße 5 · 58455 Witten

Telefon 0 23 02 / 2 62 31

E-Mail info@dieckhoff-druck.de



Es ist schön, wenn Sie die nötige Hilfe und Pflege im Kreis der Familie organisieren können. Aber mit der richtigen Unterstützung kann Ihr Alltag weiter an Qualität gewinnen...

Caritas-Pflegedienst

Marienplatz 2 · 58452 Witten

Telefon: 02302/91090-90 · pflege@caritas-witten.de



Das Magazin der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG wird auf Papier aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern gedruckt.



Corona-Update

Auch wenn die Inzidenzzahlen in diesem Sommer stark gesunken sind und wir wieder ein Gefühl von Normalität erfahren durften, ist die Corona-Pandemie noch nicht vorüber. Mit bangem Blick schauen viele auf die bevorstehenden Herbst- und Wintermonate, in denen wir wieder mehr Zeit in geschlossenen Räumen verbringen werden.

Um die Gesundheit unserer Mitarbeiter auch weiterhin zu schützen, sind Geschäftsstelle und Zweigstelle unserer Wohnungsgenossenschaft derzeit noch für den allgemeinen Besucherverkehr geschlossen. Persönliche Termine können derzeit nur nach telefonischer Vereinbarung erfolgen.

Sie erreichen uns zu den üblichen Geschäftszeiten unter der zentralen Rufnummer 2 81 43 - 0 und den Durchwahlnummern (siehe Homepage www.witten-mitte.de oder Beiblatt „Ihre Ansprechpartner“ im Magazin Dezember 2020). Gerne können Sie uns auch per Mail an info@witten-mitte.de kontaktieren. Für die Meldung einer Reparatur steht Ihnen das Formular „Schadensmeldung“ auf unserer Homepage www.witten-mitte.de/service/schadensmeldung zur Verfügung.

Aufgrund der Corona-Lage ist derzeit leider noch nicht absehbar, wann wir Sie wieder zu einem unterhaltsamen Café-Nachmittag oder Veranstaltungen in unser Mitgliedercafé einladen können.

Coronabedingt fand die Mitgliederversammlung unserer Wohnungsgenossenschaft im letzten und auch in diesem Jahr nicht als Präsenz-, sondern als virtuelle Versammlung im schriftlichen Verfahren statt. Bis zum 17. August, dem Tag der diesjährigen virtuellen Versammlung, konnten die Mitglieder ihr Votum abgeben. Welche Beschlüsse im Einzelnen gefasst wurden, lesen Sie auf den Folgeseiten. Wir hoffen, dass wir Sie zur nächsten Mitgliederversammlung 2022 wieder im gewohnten Rahmen in Präsenz begrüßen können.

Blieben Sie gesund!

Meisterbetrieb

Minnhard Meewes
Heizung • Sanitär • Gas-Sicherheit

Minnhard Meewes GmbH
-Geschäftsführer Jürgen Niedereichholz-
Konrad-Adenauer-Straße 17 A
58452 Witten

☎ **02302-13646**
www.meewes-shk.de

Bäder - Wellness - moderne Heiztechniken - Wartungs-/Reparatur-Service
Zertifiziert für Trinkwasser VDI 6023, Geronto- und Gas-Sicherheits-Technik

TÜV

Virtuelle Mitgliederversammlung 2021

Wegen der Pandemie wieder Abstimmung im schriftlichen Verfahren



Albrecht-Dürer-Straße 6/8
Energetische Sanierung

Coronabedingt fand unsere Mitgliederversammlung schon im letzten Jahr nicht als Präsenz-Veranstaltung, sondern als virtuelle Versammlung im schriftlichen Verfahren statt. Auch in diesem Jahr war eine Mitgliederversammlung mit persönlicher Begegnung und Austausch aufgrund der gesetzlichen Vorgaben, wegen der schwankenden Inzidenzzahlen und vor allem aus Sorge um die Gesundheit aller Beteiligten nicht planbar. Die Gremien der Genossenschaft haben deshalb im Rahmen der gesetzlichen Möglichkeiten entschieden, wieder eine virtuelle Mitgliederversammlung im schriftlichen Verfahren durchzuführen.

Feststellung des Jahresabschlusses 2020

Im Juni dieses Jahres wurde der vom Vorstand vorgelegte Jahresabschluss 2020 ausnahmsweise vom Aufsichtsrat unserer Genossenschaft festgestellt. Der Gesetzgeber hat dies mit dem Gesetz zur Abmilderung der

Folgen der COVID-19-Pandemie im Zivil-, Insolvenz- und Strafverfahrensrecht ermöglicht. Nach der Zustimmung des Aufsichtsrates konnten auch die fälligen Genossenschaftsanteile der ausgeschiedenen Mitglieder Ende Juni 2021 ausgezahlt werden. Für die Auszahlung der Dividende brauchte es jedoch den Beschluss der Mitgliederversammlung.

Virtuelle Mitgliederversammlung

Tag der virtuellen Mitgliederversammlung war der 17. August 2021. Mit der schriftlichen Einladung und den Erläuterungen zum Verfahrensablauf erhielten alle Mitglieder auch Informationen über die Entwicklung, die geschäftlichen Aktivitäten und die wirtschaftliche Lage der Wohnungsgenossenschaft. Der Geschäftsbericht 2020 wurde den Mitgliedern auf Wunsch zugestellt und ist auf der Homepage der Genossenschaft (www.witten-mitte.de) einsehbar.

Trotz Pandemie erfolgreiches Geschäftsjahr 2020

Das Geschäftsjahr 2020 war bei einer Bilanzsumme von 74,8 Millionen Euro trotz Pandemie ein sehr erfolgreiches Jahr für die Genossenschaft. Die Gewinn- und Verlustrechnung endete mit einem Bilanzgewinn von 402.787 Euro. Für eine gute Wohn- und Lebensqualität der Mieter sowie den Erhalt des gemeinschaftlichen Eigentums wurden im Geschäftsjahr 2020 rund 4,8 Millionen Euro in Neubau, Instandhaltung und Modernisierung investiert. Die Durchschnittsmiete der Genossenschaft liegt mit 5,15 Euro/qm auch weiterhin unter dem Marktpreis. Die Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung betragen im Geschäftsjahr 10,6 Millionen Euro. Die Nachfrage nach Wohnraum war ungebrochen hoch, die Fluktuationsquote mit weniger als 5 % unterdurchschnittlich niedrig. Auch der Wohnungsleerstand bewegte sich auf einem unverändert niedrigen Niveau.



Wieder gute Beteiligung an der Abstimmung

Nach Erhalt der Einladung zur virtuellen Mitgliederversammlung konnten die Mitglieder



Anträge und Fragen zu Angelegenheiten der Genossenschaft stellen und ihre Kandidatur für den Aufsichtsrat erklären. Danach erhielten alle Mitglieder mit einem weiteren Schreiben den Abstimmungsbogen zur Tagesordnung sowie den Stimmzettel zur Aufsichtsratswahl. Über 600 Mitglieder nahmen ihre Mitgliederrechte wahr und beteiligten sich an der Abstimmung zur virtuellen Mitgliederversammlung im schriftlichen Verfahren. Die Ergebnisse der Abstimmung:

Der Prüfungsbericht 2019 des VdW Rheinland Westfalen wurde angenommen. Die Mitglieder erteilten Vorstand und Aufsichtsrat Entlastung und beschlossen wie im Vorjahr die Ausschüttung einer Dividende von 4 %. Die Auszahlung der Dividende erfolgte am 20. August 2021.

Aufsichtsratswahlen

Reinhard DiBe wurde in den Aufsichtsrat der Genossenschaft wiedergewählt. Rita Kessler ist satzungsbedingt nach 15 Jahren ehrenamtlicher Tätigkeit aus dem Aufsichtsrat ausgeschieden. Die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte bedankt sich bei Rita Kessler für ihr langjähriges Engagement und wünscht alles Gute. Als Nachfolger für

Rita Kessler wählten die Mitglieder Lothar Zimmer in den Aufsichtsrat. In der konstituierenden Sitzung des Aufsichtsrates wurde Rainer Nickel wieder zum Aufsichtsratsvorsitzenden gewählt. Sein Stellvertreter ist weiterhin Reinhard DiBe.

Langjährige Mitglieder

Wegen der Pandemie konnte die Ehrung langjähriger Mitglieder auch in diesem Jahr nur auf schriftlichem Wege erfolgen. Im Ge-

schäftsjahr 2020 war Wilhelm Heide 65 Jahre Mitglied der Wohnungsgenossenschaft. Hans Breiden, Waldemar Kummert, Walter Nölle, Paul Rempe und Horst Schmitz konnten auf eine 60-jährige Mitgliedschaft zurückblicken. Lore Rocholl, Manfred Dräger, Wilhelm Fritz, Wolfgang Hissing, Lothar Brzozka, Hellmuth Rohmann, Artur Goltz, Wolfgang Graba und Rüdiger Schäfer gehörten der Genossenschaft 50 Jahre an. Witten-Mitte dankt herzlich für die Treue!



Vorstand Frank Nolte und Aufsichtsrat Rainer Nickel und Reinhard DiBe danken Rita Kessler für ihr langjähriges ehrenamtliches Engagement.

Zurück an: Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG, Deschhofffeld 1, 58432 Witten

Virtuelle Mitgliederversammlung am 17. August 2021, 24.00 Uhr
 Die Abstimmungszeit endet am 17. August 2021, 24.00 Uhr/Eingang bei der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG, Deschhofffeld 1, 58432 Witten
 Datum und Unterschrift bitte nicht vergessen!
 Stimmzettel nur gültig mit Unterschrift!

ABSTIMMUNGSBOGEN
 Schriftliche Einmündung gemäß Art. 2 § 3 (1) Gesetz zur Abmilderung der Folgen der COVID-19-Pandemie im Zivil-, Insolvenz- und Strafverfahrensrecht

Mitglieds-Nr.: 1111
 Vorname / Name des Mitglieds: Hermann Mustermann
 Straße / Hausnr. / Ort: Musterstraße 1 58430 Musterort

TAGESORDNUNGSPUNKT

	JA	NEIN
TOP 1) Beschließung über den Prüfungsbericht des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jch nehme den Prüfungsbericht an*	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
TOP 4) Beschließung über die Entlastung des Vorstandes	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jch erteile dem Vorstand Entlastung für das Geschäftsjahr 2020.*	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
TOP 5) Beschließung über die Entlastung des Aufsichtsrates	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jch erteile dem Aufsichtsrat Entlastung für das Geschäftsjahr 2020.*	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Die Mitgliederversammlung wird vorgeschlagen, aus dem Bilanzgewinn von 402.787,23 Euro die gemäß Satzung dazubehörende Ausschüttung von 4 % auf die höchste mögliche Ausschüttung von 321.790,48 EURO (01. Januar 2020) in Höhe von 8.044.512,10 Euro = 321.790,48 EURO zu beschließen. Der Betrag von 81.000,75 Euro soll in die Ergänzungsreserve eingestrichelt werden.

Die Dividende wird am 20. August 2021 ausbezahlt, sofern die gesetzlichen Geschäftsanteile voll eingezahlt sind, ansonsten wird sie späteren Geschäftsjahren zugeschrieben.

Jch stimme dem Ergebnisvorschlag zu.*

Ort / Datum / Unterschrift Mitglied

Zurück an: Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG, Deschhofffeld 1, 58432 Witten

Virtuelle Mitgliederversammlung am 17. August 2021
 Die Abstimmungszeit endet am 17. August 2021, 24.00 Uhr/Eingang bei der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG, Deschhofffeld 1, 58432 Witten
 Datum und Unterschrift bitte nicht vergessen!
 Stimmzettel nur gültig mit Unterschrift!

STIMMZETTEL
 Schriftliche Einmündung gemäß Art. 2 § 3 (1) Gesetz zur Abmilderung der Folgen der COVID-19-Pandemie im Zivil-, Insolvenz- und Strafverfahrensrecht

Mitglieds-Nr.: 1111
 Vorname / Name des Mitglieds: Hermann Mustermann
 Straße / Hausnr. / Ort: Musterstraße 1 58430 Musterort

TOP 6) Wahl von Aufsichtsratsmitgliedern
 Es sind zwei Aufsichtsratsmitglieder zu wählen. Sie haben zwei Stimmen. Bitte kreuzen Sie an, wen Sie wählen möchten.

Folgende Kandidaten stehen zur Wahl für den Aufsichtsrat:

Kandidat	Ja	Nein
Reinhard DiBe	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lothar Zimmer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Ort / Datum / Unterschrift Mitglied



Reinhard DiBe



Lothar Zimmer



Aktuelle Bauprojekte



In vielen Branchen fehlen Arbeitskräfte, die Baupreise steigen, Material ist knapp oder derzeit nicht lieferbar. Auch wir als Wohnungsunternehmen spüren zunehmend diese Einschränkungen und bitten unsere Mieter um Verständnis, wenn z. B. Reparaturen nicht, wie gewohnt, umgehend und zügig durchgeführt werden können.

Verwaltungsgebäude, Wohnen und Kita citynah

Unter anderem hat auch die anhaltende Corona-Pandemie dazu beigetragen, dass sich der Baubeginn unseres bahnhofsnah und direkt gegenüber dem Busbahnhof geplanten Verwaltungsneubaus verzögert.

Nachdem nun im August der Kanalanschluss in der Bergerstraße fertiggestellt wurde, soll in Kürze mit den Ausschachtungsarbeiten begonnen werden. Der viergeschossige Neubau mit 1.200 qm Bürofläche ist notwendig, weil die Genossenschaft in den letzten Jahren kontinuierlich gewachsen ist und sich auch personell verstärkt hat. Aufgrund der Nachfrage nach citynahe Wohnraum entsteht zusammen mit dem Büroneubau auch weiterer Wohnraum. Geplant sind zwei 3 1/2-Raum-Wohnungen mit ca. 69 qm sowie eine 2 1/2-Raum-Wohnung mit 64 qm Wohnfläche.

Danach soll das Nachbargrundstück bebaut werden. Ursprünglich war geplant, dass Investoren an dieser Stelle einen Hotel-Neubau mit 140 Betten errichten. Doch die Banken wollten in der Corona-Krise solch ein Projekt nicht finanzieren. Die Gremien der Wohnungsgenossenschaft haben deshalb entschieden, das 2.100 qm große Grundstück nicht zu veräußern, sondern selbst zu bebauen. Vorgesehen ist eine Mischbebauung mit rund 40 öffentlich geförderten Zwei- und Dreiraum-Wohnungen sowie einer Kita im Erdgeschoss. Vor allem in der Innenstadt besteht neben der Nachfrage nach Wohnraum auch ein großer Bedarf an Kita-Plätzen. Bereits in Bommern und Vormholz sowie am Crengeldanz gibt es in Häusern der Genossenschaft Wohnen und Kita unter einem Dach. Die Genossenschaft plant mit einem Investitionsvolumen von acht Millionen Euro.



Kanalanschluss Verwaltungsneubau

Witten-Mitte-Begegnungszentrum wird Schlaflabor

Im neuen Verwaltungsgebäude entstehen auch Räumlichkeiten für Veranstaltungen, Mieterzusammenkünfte und gesellige Café-Nachmittage. Die gute Nahverkehrsanbindung kann ebenfalls dazu beitragen, dass künftig noch mehr Mieter, Mitglieder und Besucher daran teilnehmen. Das bisherige Begegnungszentrum der Genossenschaft in der Hans-Böckler-Straße 11 wird deshalb nicht mehr benötigt und zu einem Schlaflabor umgebaut. Hier können dann Menschen mit anhaltenden Schlafstörungen unter medizinischer Betreuung übernachten, um die Ursachen für ihre Beschwerden festzustellen.

Die Umbauarbeiten laufen bereits, die Eröffnung des Schlaflabors ist für November 2021 vorgesehen. Im Erdgeschoss entstehen ein Anmeldebereich, vier Schlafräume mit Überwachungstechnik und jeweils eigenem Bad, davon ein Bad auch behindertengerecht, im Untergeschoss die Sozialräume des Praxispersonals. Ausreichende Pkw- und auch Fahrrad-Abstellplätze werden auf dem eigenen Grundstück zur Verfügung stehen.

Wohnraum in historischen Gebäuden

Die Modernisierungs- und Umbauarbeiten in der Breite Straße 73 und 75 sind weitgehend abgeschlossen. Die beiden Häuser, Baujahr 1897/98, gehören mit zu den ältesten Gebäuden der Genossenschaft, die Fassade steht unter Denkmalschutz. Durch Grundrissänderungen sind hier sieben gut zugeschnittene, öffentlich geförderte Wohnungen zwischen 47 und 79 qm Wohnfläche entstanden. Die Miete beträgt 5,80 Euro/qm. Nach den Innenarbeiten erhält die Rückfront der Häuser noch einen frischen Farbanstrich, genauso wie das Treppenhaus in Nr. 73.



Künftiger Anmeldebereich Schlaflabor

Instandhaltung und Modernisierung

Unabhängig von den größeren Baumaßnahmen investiert die Genossenschaft kontinuierlich in die Instandhaltung und Modernisierung ihres Bestandes. Gemeldete Reparaturen werden umgehend an die Handwerksfirmen beauftragt und in Absprache mit den Mietern schnellstmöglich erledigt. Auch in diesem Jahr mussten bereits umfassende Einzelmodernisierungen in

verschiedenen Wohnungen, insbesondere nach langjährigen Mietverhältnissen, durchgeführt werden.

Nach Einführung der gelben Tonnen und Container Anfang des Jahres wurden in diversen Quartieren die Müllstellplätze umgestaltet und vergrößert. Im Nachhinein hat sich in einigen Bereichen noch Änderungsbedarf ergeben, diese Arbeiten werden zeitnah ausgeführt.



Räume für sechste Gruppe

Kita Vormholz freut sich über Erweiterung

Bereits 2018 hat die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte den ehemaligen coop-Laden in ihrem Gebäude Vormholzer Ring 50 zur Nebenstelle der benachbarten städtischen Kita umgebaut. Wegen der großen Nachfrage im Quartier wurde die Kita nun noch einmal erweitert und Räume für eine sechste Gruppe geschaffen.

Rund 200.000 Euro hat die Wohnungsgenossenschaft hierfür investiert. In nur wenigen Monaten sind auf knapp 150 qm die neuen Räumlichkeiten entstanden. 20 drei- bis sechsjährige Kinder können hier nun zusätzlich betreut werden. Damit bietet die Kita Vormholz an beiden Standorten zusammen 160 Kindern zwischen ein und sechs Jahren eine Betreuungsmöglichkeit.

„Wohnen und Kita unter einem Dach funktioniert. Auch in Bommern und am Crengeldanz hat die Genossenschaft Häuser, in denen Jung und Alt gut miteinander auskommen“, so Frank Nolte, Vorstandsvorsitzender. Deshalb auch die Überlegung, dieses Konzept evtl. auch im geplanten Neubau an der Bellerslohstraße zu realisieren.



Foto: Barbara Zabka

Mit den Kindern Defne, Khaled, Asinat und Emilia freuen sich über die neuen Räume Bürgermeister Lars König, Jugendamtsleiterin Corinna Lenhardt, Witten-Mitte-Vorstand Frank Nolte und Gerhard Rother mit Zweigstellenleiterin Evelin Fischer sowie Kita-Leitungsteam Susanne Warmer-Wittpoth und Jan Lange mit Erzieherin Dilara Kolsuz.





Quelle: Jörg Fruck, Stadt Witten

Soziales Engagement

Wegen Bauschäden und Einsturzgefahr darf die Horst-Schwartz-Sporthalle im Stadtteil Vormholz nicht mehr genutzt werden. Es ist geplant, an anderer Stelle eine neue Dreifachsporthalle zu errichten. Für die Zwischenzeit hat die Stadt Witten Mitte Juli eine Traglufthalle als Übergangslösung für den Schul- und Vereinssport aufstellen lassen. Die aufblasbare Halle, die mit ihrer isolierten und alukaschierten Außenhülle wie ein futuristisches Flugobjekt wirkt, soll rechtzeitig zum Schulbeginn fertig sein.

Die Traglufthalle mit Umkleiden, Toiletten und Sportgerätelager steht gegenüber dem Hallenbad in Vormholz mitten im Quartier unserer Wohnungsgenossenschaft und in unmittelbarer Nähe zu unserem Neubau Otto-Hue-Straße 12. Die Finanzierung der Übergangshalle erfolgt unter anderem auch durch Sponsorengelder der AHE, der Unternehmen Lohmann, Holzland Wischmann, Karger, Gloria Haus- und Gartengeräte, der Stadtwerke sowie der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte.

Als sozial verantwortungsbewusste Vermieterin von rund 230 Wohnungen in Vormholz möchten wir dazu beitragen, dass die im Quartier lebenden Kinder und die ansässigen Vereine bis zum Bau der neuen Sporthalle nicht auf ihre sportlichen Aktivitäten verzichten müssen.



ferber
Malermeisterbetrieb
Qualität in Farbe.

Tel.: (0 23 02) 36 62
www.malerbetrieb-ferber.de



Blumenwiese als aktiver Naturschutz

Die jüngste Hochwasserkatastrophe, Waldbrände und Hitzeperioden auf der ganzen Welt zeigen uns: Klimaschutz erfordert globales Handeln. Aber auch im eigenen Umfeld können wir etwas fürs Klima und unsere Umwelt tun.

Auch die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte setzt bei der Bestandspflege und allen Neubauprojekten auf Nachhaltigkeit und Ressourcenschonung. Energetische Sanierungen, die Nutzung regenerativer Energien durch modernste Technik, der Einsatz ökologischer Baustoffe, die Begrünung von Garagendächern, Kanalsanierungen und auch die nachhaltige Gestaltung von Außenanlagen gehören zu unserem Selbstverständnis für ein umweltbewusstes und klimaschonendes Handeln.

Dazu zählen wir ebenso unsere jährliche Blumenaktion, bei der die Genossenschaft ihren Mietern rund 3.000 Sommerblumen spendiert zur Verschönerung der Balkone, zum Wohlfühlen im Quartier und als Beitrag für die Umwelt. Während der Pandemie war dies leider nicht möglich.

So entstand die Idee, im Frühjahr auf den Genossenschaftsgrundstücken Ecke Hermannstraße und Im Mühlenwinkel/Unterkrone eine Wildblumenwiese als Nahrungsquelle für Schmetterlinge, Hummeln, Bienen und andere Nützlinge anzulegen. Im Herbst wird die Wiese zurückgeschnitten, damit die Pflanzen im nächsten Jahr wieder wachsen können.

Blumenwiesen dienen dem Schutz der Tierwelt, verbessern unser Klima und sind zudem eine Augenweide für uns Menschen. Übrigens: Insektenfreundliche Blumenmischun-

gen, z.B. mit Astern, Dahlien, Kornblumen, Lupinen, Lavendel und Salbei, gibt es auch für den Blumenkasten auf dem Balkon.



FLIESEN
Sobotta
MEISTERBETRIEB

<i>Christoph Sobotta</i>	<i>Am Dorfplatz 14</i>	<i>Telefon: 01 78 - 7 30 69 93</i>
<i>Fliesenlegermeister</i>	<i>58642 Iserlohn</i>	<i>E-Mail: christophsobotta@web.de</i>



Bitte vermeiden Sie
SO NICHT!
überfüllte Müllbehälter

Richtige Mülltrennung und Abfallvermeidung

Umwelt schonen und Kosten sparen

Wer seinen Müll richtig trennt und Abfall vermeidet, schont nicht nur die Umwelt, sondern auch den eigenen Geldbeutel. So kann jeder Mieter selbst dazu beitragen, die Betriebskosten im Rahmen zu halten. Denn wenn viel Müll produziert wird, muss dafür auch entsprechend bezahlt werden – in Mehrfamilienhäusern von der Gemeinschaft der Bewohner.

Anzahl und Größe der Restmülltonnen richten sich nach der Zahl der im Haus lebenden Menschen. Dabei wird von einer Abfallmenge von 20 l pro Person und Woche ausgegangen. Eine 240 l-Restmülltonne beispielsweise kostet bei vierzehntäglicher Leerung (inklusive Biotonne) zurzeit 478,08 Euro jährlich, ein 770 l-Restmüllgefäß 1.533,72 Euro jährlich, bei 1.100 l sind es dann sogar schon 2.191,08 Euro pro Jahr, die von der Stadt Witten in Rechnung gestellt werden. Wird festgestellt, dass die Müllgefäße ständig überfüllt sind und augenscheinlich nicht ausreichen, müssen weitere Gefäße aufgestellt und berechnet werden.

Abfallvermeidung

Es gibt viele Möglichkeiten, seinen persönlichen Müllberg klein zu halten. Statt Verpackungsmaterial nach Hause zu tragen, sollte man es möglichst gleich im Laden lassen. Getränke können in Mehrwegflaschen sowie Obst und Gemüse bevorzugt unverpackt oder im wiederverwendbaren Stoffbeutel eingekauft werden.

Richtige Mülltrennung

Lässt sich Abfall nicht vermeiden, sollte man aber auf die richtige Mülltrennung achten. Verpackungen mit dem grünen Punkt, wie Konservendosen, Plastikflaschen, Getränketüten oder Joghurtbecher, gehören in den gelben Sack bzw. die gelbe Tonne. Für alle organischen Abfälle, wie Speise-, Obst- und Gemüsereste, Eierschalen, Schnittblumen, Kaffeefilter usw., ist die braune Biotonne vorgesehen.

Alle nicht weiter verwertbaren Abfälle kommen in die graue Restmülltonne. Dazu zählen beispielsweise Staubsaugerbeutel, Haus- und Straßenkehricht, Zigarettenkippen, Windeln und Hygieneartikel. Papier sowie Kartons und Pappe sollten nur platzsparend zerkleinert in der Papiertonne entsorgt werden. Glas gehört in die im Quartier aufgestellten öffentlichen Glascontainer.



Hochwasser

Mieterinnen und Mieter zeigen genossenschaftliches Engagement

Das Hochwasser Mitte Juli hat einige Regionen in Nordrhein-Westfalen und Rheinland-Pfalz besonders schwer getroffen. Die Bilder in den Medien zeigten Sturzfluten, große Überschwemmungen, zerstörte Ortschaften und unvorstellbare Schäden. Zahlreiche Menschen trauern um verstorbene Angehörige und Freunde. Viele haben ihr gesamtes Hab und Gut verloren.

Im Gegensatz dazu ist diese Naturkatastrophe für unsere Wohnungsgenossenschaft, unsere Mitglieder und Mieter sehr glimpflich ausgefallen. Menschen sind glücklicherweise nicht zu Schaden gekommen, die Sachschäden sind überschaubar. In unserem Bestand sind Gullys übergelaufen, einige Kellerabgänge und Kellerräume standen unter Wasser, teilweise auch, weil Wasser über das Kellermauerwerk eingedrungen ist.

Im Normalfall sind die Kellerräume unserer Wohngebäude je nach Baujahr und dem

seinerzeit aktuellen Stand der Bautechnik gegen Sickerwasser und aufsteigende Feuchtigkeit abgedichtet. Bei Starkregenereignissen, die Grundleitungen in Minuten schnelle füllen können, helfen Bodenabläufe mit Rückstausicherung erst einmal, das Wasser in den Leitungen zurückzuhalten. Füllen sich die Kanäle aber zunehmend, kann das Wasser nicht schnell genug abfließen. Dann steigt das Grundwasser und der Wasserüberdruck auf die Kellerwände nimmt zu. Dann kann es passieren, dass sich das Wasser durch den Boden-Wand-Anschluss und auch durch die Wände selbst drückt. Für solche Drücke ist aber kein normales Kellermauerwerk ausgelegt und stellt auch in solch einer Situation keinen Mangel dar.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass unsere Handwerksfirmen in solchen Ausnahmesituationen nicht jeden Kellerraum von Wasser befreien können.

Natürlich versuchen wir, in Notfällen zu helfen, wenn es um Ihre Gesundheit als Mieterin und Mieter geht. In diesem Zusammenhang appellieren wir an den Gemeinschaftssinn, an die Hilfsbereitschaft und Eigeninitiative aller Bewohnerinnen und Bewohner in unseren Häusern. Das entspricht dem genossenschaftlichen Grundgedanken und das macht das Leben und Wohnen in einer Gemeinschaft aus.

Unser ausdrücklicher Dank gilt allen Mieterinnen und Mietern, die in dieser Ausnahmesituation tatkräftig mit angepackt haben, für ihre Solidarität und ihr Engagement!





Wiederbegegnung im

Café Vergissmeinnicht



Termine

Donnerstag,

09. September 2021

23. September 2021

jeweils 15.00 – 17.00 Uhr

Am 12. August fand nach längerer coronabedingter Pause wieder das Café Vergissmeinnicht statt – dieses Mal in anderen Räumlichkeiten, nämlich dem Gemeindehaus der Kath. Kirchengemeinde St. Josef in Witten-Annen.

Das Café Vergissmeinnicht ist ein Angebot für an Demenz erkrankte Menschen, ihre Angehörigen und Freunde. Die Betreuung demenzkranker Menschen zu Hause ist eine enorme Herausforderung. Demenz macht Betroffene und Angehörige traurig, aber auch wütend und hilflos. Betroffene Menschen und Angehörige, die die Erkrankten oft 24 Stunden am Tag betreuen müssen, können hier im Café ihre Reserven wieder auftanken.

Mit entsprechendem Abstand wurde an diesem Nachmittag fröhlich miteinander gesungen, eine Sommergeschichte vorgelesen und sommerliche Sprichwörter wurden geraten. Zwei der Besucherinnen stellten sogar fest, dass sie Cousinen sind und freuten sich, dass sie sich nach mehreren Jahrzehnten auf diese Art und Weise im Rahmen des Vergissmeinnichts wieder begegnet sind. Die beiden wollen nun häufiger miteinander telefonieren oder sich treffen.

Die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte und der Caritasverband Witten laden jeden 2. und 4. Donnerstag im Monat von 15.00 – 17.00 Uhr zum Café Vergissmeinnicht ein.



Unser Angebot:

- vielfältige offene und saisonale Angebote, Biografiearbeit
- Angebote zur Förderung der persönlichen, sozialen und kreativen Fähigkeiten wie z.B. Gedächtnistraining, Sinnesübungen
- liebevolle und professionelle Betreuung und Beratung durch eine Pflegefachkraft, eine Sozialarbeiterin und ehrenamtliche Helfer/innen

Aufgrund der Corona-Situation ist die Teilnehmerzahl begrenzt.

Ein Hol- und Bringservice ist möglich.

Information und Anmeldung

Wohnungsgenossenschaft
Witten-Mitte,
Anne Klar,
Telefon 2 81 43 – 25

Caritasverband Witten,
Telefon 9 10 90 – 20

Herzlichen Glückwunsch

Janina Kida ist nun Immobilienkauffrau

Mitte Juni hat Janina Kida ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau erfolgreich beendet. Ein besonderer Erfolg in Zeiten von Corona. Denn viele Monate konnte ihre Ausbildung nur wechselweise im Büro und Homeoffice und statt in der Berufsschule als Online-Unterricht stattfinden.

Während ihrer dreijährigen Ausbildung durchlief Janina Kida alle Abteilungen im Unternehmen, wie Wohnungsverwaltung, Technik, Mitgliederverwaltung, Miet- und Finanzbuchhaltung. Einen Einblick in das zum Berufsbild gehörende Immobiliengeschäft erhielt Janina Kida im Rahmen der Ausbildungskooperation bei der Sparkasse Witten. Ergänzt wurde die betriebliche Ausbildung durch den Schulunterricht im Ausbildungswerk des „Europäischen Bildungszentrums“ in Bochum-Springorum.

Wir gratulieren Janina Kida sehr herzlich zum erfolgreichen Ausbildungsabschluss und wünschen ihr alles Gute und viel Erfolg für den weiteren Berufsweg. Janina Kida freut sich, bei Witten-Mitte weiteres Praxiswissen sammeln zu können. Denn zunächst einmal für ein Jahr wird sie unser Team in der Technik unterstützen.



MECKE

MOTORSERVICE

KFZ-MEISTERBETRIEB

- ▶ Fahrzeugtechnik
- ▶ Fahrzeugelektrik
- ▶ Autolackiererei
- ▶ Karosserie-Fachbetrieb
- ▶ Automatik-Getriebespülung

- ▶ Scheibenmontage
- ▶ Klima-Service
- ▶ Werkstatersatzwagen
- ▶ Hol- und Bringservice

Gegen Vorlage ihrer Witten-Mitte Mitglieds-Nr. erhalten Sie vereinbarte Sonderkonditionen.

Frankensteiner Str. 22 · 58454 Witten (nähe TÜV) · Tel.: 02302/912191 · www.mecke-motorservice.de



Hoffentlich gut versichert

Mit Hausrat- und Elementarschadenversicherung vorsorgen

Die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte hat für alle ihre Häuser eine Gebäudeversicherung abgeschlossen, die aber nur die Gebäude selbst und alle damit fest verbundenen Einbauten umfasst. Bei Schäden, z.B. durch Wasserrohrbruch, sind nicht selten auch Möbel und Hausrat eines Mieters betroffen.

Es kommt immer wieder vor, dass Mieter keine Hausratversicherung abgeschlossen haben und sich im Schadensfall an die Wohnungsgenossenschaft wenden. Nach einem Brand oder Wasserrohrbruch, so denken manche Mieter, wären Schäden an Kleidung, Mobiliar, Elektrogeräten usw. über die Genossenschaft versichert. Für derartige Schäden kommt die Gebäudeversicherung der Genossenschaft aber nicht auf.

Um sich als Mieter vor einem finanziellen Schaden zu schützen, sollte man mit einer Hausratversicherung vorsorgen. Diese deckt Schäden ab durch Feuer, Leitungswasser, Sturm, Hagel, Einbruch/Diebstahl und Vandalismus. Bei dem Hochwasser Mitte Juli standen in einigen Häusern auch Keller unter Wasser und sind Schäden an privaten Gegenständen entstanden. Gut beraten sind dann Mieter, die ihr Hab und Gut auch durch eine Elementarschadenversicherung gegen Naturschäden wie z. B. Hochwasser, Überschwemmung, Erdbeben abgesichert haben.

Wichtig ist es auch, die Versicherungssumme regelmäßig zu überprüfen und an den Wert des Hausrates anzupassen, insbesondere nach Neuanschaffungen. Um im Schadensfall den Schaden nachweisen und die Schadenssumme benennen zu können, sollte man Kaufbelege aufbewahren und Fotos von den Wertgegenständen machen.



Lauterbach GmbH

Schreinern nach Maß



BESTÄTTIGUNGEN
Bommerholzer Straße 40 a
0 23 02 / 3 10 44

- **Möbel** nach Maß
- **Treppenbau**
- **Innenausbau**
- **Wintergärten**
aus Holz und Kunststoff
- **Fenster & Haustüren**
- **Sicherheits-Schließsysteme**
- **Reparaturen etc.**
- **Tür- und Fensteröffnungen**
Tag und Nacht

Friedrich Lauterbach GmbH
Wullener Feld 9 b D-58454 Witten

02302/962600



Was passiert eigentlich bei einer Heizungswartung?



Ein Heizungstechniker erklärt die einzelnen Arbeitsschritte

1. Nach Ankunft vor Ort entfernen wir das Gehäuse der Heizungsanlage. Schon beim ersten Blick erhalten wir Informationen über den Allgemeinzustand des Heizgerätes. Dann öffnen wir die Brennkammer - den Bereich, in dem die Flamme brennt und ihre Wärme über einen Wärmetauscher an das Heizungswasser abgibt.

2. Im nächsten Schritt werden Verunreinigungen (meist Staub oder Verbrennungsrückstände) aus dem Gerät entfernt. Wenn nötig, bauen wir hierzu den Brenner aus und zerlegen ihn, um die einzelnen Einbauteile nach dem Abbürsten eventuell auch noch auszuwaschen. Das ist aber nicht immer erforderlich. Ablagerungen am Wärmetauscher werden entfernt, so dass die Wärmeaufnahme verbessert wird. Auch die Rohrleitungen, die Pumpe sowie die Elektronik-einheiten der Heizanlage werden in Augenschein genommen und von Staub befreit.

3. Ebenso überprüfen wir Kabelverbindungen, z. B. vom Abgassensor, der feststellt, ob die Abgase über den Schornstein

abgeführt werden. Ist das nicht der Fall, schaltet der Abgassensor das Gerät bei einem Abgasaustritt in den Aufstellraum (z. B. Bad, Küche oder Keller) ab und sorgt so dafür, dass der Kunde sicher ist und kein toxisches Kohlenmonoxid einatmet.

4. Ein weiterer Arbeitsschritt: Wir prüfen und reinigen die Nebenluftvorrichtung des Heizgerätes und überprüfen anhand von Abgasmesswerten (ähnlich wie der Schornsteinfeger), ob die Heizungsanlage sicher und stabil sowie energieeffizient arbeitet. Danach prüfen wir mit einem geeichten Messgerät

die Dichtheit der Gasanlage vom Gaszähler oder Gasanschluss (Gaseingang am Haus) bis zum Gasgerät.

Sollten wir im Verlauf der Wartung Mängel feststellen, versuchen wir natürlich, diese vor Ort zu beheben. Ist dies nicht möglich, wird die Genossenschaft informiert und die Reparatur erfolgt schnellstmöglich zu einem anderen Termin.

Abschließend bauen wir das Gerät wieder zusammen.

50 JAHRE Innovation erfahren!

Sanitär Klima Photovoltaik
Wunschbad Lüftung
 barrierefrei BHKW Solar Wärmepumpe
Heizsysteme Brennwert
 Holzpellets
Elektro
 Gassicherheit

Volker und Jörg Dehne gehen voran. Aus guter Tradition.

DEHNE
 Innovation erfahren
 www.dehne-gmbh.de



Gemeinsam schmeckt es besser



Foto: Caritas Witten

Ein Gemeinschaftsprojekt der Caritas und der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte richtet sich an alleinlebende Menschen aus dem Marien-Viertel. Viele kennen es noch aus ihrer Kindheit, dass man mit Geschwistern oder Großeltern mittags gemeinsam an einem Tisch saß. Heute isst

man meist allein. Viele bedauern dies und freuen sich, in Gesellschaft das Mittagessen zu sich zu nehmen.

Darum gibt es jetzt an jedem letzten Donnerstag im Monat ein schlichtes, aber geselliges und dazu noch kostenloses Mittags-

mahl im Café Credo an der Hauptstraße 81. Erbetene Spenden gehen zu gleichen Teilen an den Kinderschutzbund und an das Elisabeth-Hospiz.

Bei Rückfragen melden Sie sich gerne unter Telefon 2 78 36 26.

ERDE AUF DER WIR BAUEN

Altbausanierung / Reparatur-Service
Moderner Innenausbau / Hochbau
Innen- und Außenputzsysteme

Wir haben uns spezialisiert auf:

- Gebäudeabdichtung von innen und außen mit langzeitbewährten Produkten
- Schimmelsanierung mit schadstofffreien Systemen
- schnellen Reparatur-Service



Wilhelm Rödiger GmbH

Cörmannstr. 18 · 58455 Witten

Tel.: 0 23 02 / 5 62 38 · Fax: 0 23 02 / 2 72 66

E-Mail: info@roediger-bau.de · www.roediger-bau.de

Mittagstisch im Café Credo
Hauptstraße 81, Witten
zwischen 12.00 und 14.00 Uhr

Donnerstag, 30. September 2021

Donnerstag, 28. Oktober 2021

Donnerstag, 25. November 2021

Mittwoch, 22. Dezember 2021
(ausnahmsweise)



Einfach mal reden Mit Hand und Herz



In der jetzigen Zeit fallen oftmals die kleinen Gespräche weg. Man bleibt nicht mehr stehen, das Gespräch beim Bäcker um die Ecke fällt kürzer aus und vielleicht traut man sich nicht mehr so oft vor die Tür.

Ehrenamtliche der FreiwilligenAgentur FOKUS bieten Ihnen an, einfach mal mit Ihnen am Telefon ein Gespräch zu führen. Möchten für Sie da sein, Ihnen zuhören ...



Frau Brommer und Frau Völpert
Telefon 42 11 31

Kurz notiert



Bewerbung für Garagen und Stellplätze

Möchten Sie eine Garage oder einen Stellplatz in Ihrem Quartier anmieten und sich ggf. vormerken lassen, wenden Sie sich bitte direkt an Ihren zuständigen Wohnungsverwalter. Die Rufnummer Ihres Ansprechpartners finden Sie auf unserer Homepage www.witten-mitte.de/Kontakt/Ansprechpartner. Haben Sie keinen Internetanschluss, leiten wir Sie gerne über unsere zentrale Rufnummer 2 81 43 - 0 an den zuständigen Mitarbeiter weiter.

Starkregen und Sturm

Bitte achten Sie bei Starkregen und Sturm darauf, dass Ihre Wohnungsfenster und die Balkontür, aber auch Dachluken und -fenster, Treppenhausfenster, Waschküchen- und Kellerfenster geschlossen sind, um Schäden zu vermeiden. Hausrat- und Gebäudeversicherung kommen nicht für Schäden auf, die durch Hereinregnen entstehen.

Trampoline und Pools nicht gestattet

Das Aufstellen von trampolinen und Pools auf unseren Grundstücksflächen ist leider nicht gestattet. Als Grundstückseigentümerin ist die Wohnungsgenossenschaft in der Verkehrssicherungspflicht. Wir bitten um Ihr Verständnis.

Erfrischender Sommer-Cocktail Himbeer-Mojito

Nicht zu süß, schön fruchtig und die beste Erfrischung nach einem langen, heißen Tag.

Zutaten

- 250 g Himbeeren (frisch oder TK)
- 1 Bund Minze
- 2 Limetten
- 12 Himbeeren
- 250 ml kalter Minztee oder Grüner Tee
- 250 ml Sprudelwasser
- Crushed Ice

Zubereitung

Die Himbeeren waschen bzw. auftauen. Im Mixer mit 150 ml Wasser fein pürieren.

Minze waschen, einige Blätter abzupfen und auf die Gläser verteilen. Die Limetten waschen, in Scheiben schneiden.

Einige Eiswürfel, Limettenscheiben und 2-3 Himbeeren in vier kalte Gläser geben, ein Viertel des Himbeerpürees darauf geben. Mit dem kalten Tee und einem Schuss Sprudelwasser aufgießen.





Steuer			Nachwuchs der Vögel		über-sinnlich	ge-doppelte Film-szene	10	Soldaten-unter-kunft			irrer Todes-lauf		ritterlich	Vari-ante			US-Raum-fahrt-behörde
Press-kohle								Haupt-stadt von Jordanien					Wasch-raum	1			
läng-liche Feld-frucht		3				Werk-zeug-griff		Teil des Schuhs				5	gehack-tes Fleisch				Wasser-loch
			Trage		niederl. Stadt						sehr betagt (ugs.)		Pferde-gangart				
Hand-lung		Teil des Laub-baums						gefeilt		Ver-brechen							Start einer Rakete
Haus-halts-plan					befe-stigter Wasser-lauf		untätig (med.)						Tal-kessel		franz.: du		
Viertel-jahr	Teil mecha-nischer Uhren	Ab-schieds-gruß		Erreger (Mz.)						Keller-tier		der Teufel					
							mit von der Partie	Lebens-ab-schnitt								Wechsel-gebet	
				präzise		Nebel						Heeres-teil	Wind-schat-ten-seite				
Schluss			ritterlicher Lieb-haber					orienta-lischer Markt		Hand-lung					8		
schlecht						Gründer der UdSSR		Frucht-form					männl. Anrede				ausge-lassen
			Pfeil-wurf-spiel		erlaubt					Anfang			Frei-heits-strafe				
Nacht-greif-vogel	Edelgas-leuchte	Informa-tions-samm-lung					11	mit Vorliebe		Gottes Gunst		9			6	Vorname von Pacino	
					zusam-men-fassen		Ehe-mann						tatsäch-lich				2
Erweite-rung eines Hauses		Abfluss		Gefäß mit Henkel			4			Mittel-losig-keit		Cam-pingaus-rüstung					
Männer-name								Ost-euro-päer		Flächen-maß							
				rote Garten-frucht		Unsitte											
Back-gewürz			Heu-boden							Einbuch-tung		Teil des Kopfes					
						ab-schät-zig: Mann		Brei									
europ. Haupt-stadt			Land-spitze		defekt												
Absperr-organ eines Rohrs		männl. Haustier						Abk.: Altes Testa-ment		Back-zutat							
								Blut-gefäß									
Zitter-pappel					alte Sprache												

1. Preis
 Boni-Einkaufsgutschein über 50 Euro
2. Preis
 Boni-Einkaufsgutschein über 30 Euro
3. Preis
 Zwei Witten-Mitte-Handtücher

Bitte schicken Sie Ihre Lösung unter Angabe Ihres Namens und Ihrer Anschrift per Mail an info@witten-mitte.de oder per Post an die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG, Dieckhoffsfeld 1, 58452 Witten.

Hinweis: Mit der Teilnahme am Gewinnspiel erklären Sie sich im Falle eines Gewinns mit der Veröffentlichung Ihres Namens und zur Gewinneinlösung einer evtl. Weitergabe Ihrer Daten einverstanden.

Einsendeschluss ist der 08. November 2021
Gewinner Ausgabe April 2021
1. Preis: Ulrike Voß
 Boni-Einkaufsgutschein über 50 Euro
2. Preis: Merve Coskun
 Boni-Einkaufsgutschein über 30 Euro
3. Preis: Frank Bartel
 Lektüre von Sven Plöger

Herzlichen Glückwunsch allen Gewinnern!

Lösungswort:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Die Gewinner werden in der nächsten Ausgabe bekannt gegeben.
 Ausgeschlossen sind Gremiumsmitglieder und Mitarbeiter der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG.



Servicestelle Kindertagespflege

Die AWO Servicestelle kümmert sich seit über zehn Jahren engagiert und kompetent um das Thema Kindertagespflege in Witten. Insgesamt stehen sechs Mitarbeiter*innen Wittener Familien beratend zur Seite, die sich eine familiennahe Betreuung für ihre Kinder wünschen. Sie unterstützen und vermitteln Plätze bei Wittener Tageseltern ganz nach den Wünschen der Eltern und Bedürfnissen der Kinder. So leistet die AWO Servicestelle aktiv einen Beitrag zu Vereinbarkeit von Familie und Beruf.

Kindertagespflege bietet den Kleinsten eine familiennahe und flexible Betreuung durch qualifizierte Tagesmütter und -väter. In kleinen Gruppen von höchstens fünf Kindern haben unter Dreijährige so die Möglichkeit, erste Erfahrungen im Kontakt zu Gleichaltrigen zu sammeln. Die Tageseltern fördern und unterstützen die Kinder dabei in allen wichtigen Bereichen – von der Sprachentwicklung bis zur Förderung der motorischen Fähigkeiten. Die rund 70 Tagespflegestellen bieten eine große Vielfalt an verschiedenen pädagogischen Schwerpunkten. Hinzu kommen mehrere Großtagespflegestellen. Dort werden bis zu neun Tageskinder von höchstens drei Tagespflegepersonen in gemeinsamen Räumen betreut.



Die Mitarbeiter*innen der AWO unterstützen, beraten und überprüfen regelmäßig alle Tageseltern. Um immer auf dem aktuellsten Stand zu bleiben, steht den Tageseltern ein vielfältiges Fortbildungsprogramm zur Verfügung. Immer mehr Familien möchten ihr Kind zuerst von einer Tagesmutter/einem Tagesvater betreuen lassen. Daher freuen wir uns auch über Anfragen von Menschen, die Interesse daran haben, sich als Tagespflegepersonen qualifizieren zu lassen. Grundlegend ist das Interesse an Kindern, die Freude an ihnen und die Bereitschaft, sie ein Stück auf dem Weg ihrer Entwicklung zu begleiten.

Als zusätzliches Angebot bildet die AWO Servicestelle regelmäßig junge Menschen zu Babysitter*innen aus. Diese vermitteln wir gern an Familien, die stundenweise eine Betreuung z.B. in den Abendstunden oder am Wochenende benötigen.

Kontakt:

Hauptstraße 80
58452 Witten

02302 95 62 07
servicestelle-
zentrale@awo-en.de
www.awo-en.de



Für nähere Informationen besuchen Sie unsere Homepage oder wenden Sie sich persönlich an uns!