

SCHÖNE WOHNUNGEN...

...GIBT ES NICHT NUR IN BAYERN!

Intern

Aktuelle Bauprojekte

Aktuell

Ökogas für den Klimaschutz

Aus den Wohngebieten

Gelbe Tonne sorgt für Sauberkeit

Tipps und Service

WirMachenDasGemeinsam





Grußwort



Liebe Mitglieder, liebe Leserinnen und Leser,

die Corona-Pandemie bestimmt nun schon seit über einem Jahr unser aller Leben. In verschiedenen Bereichen gibt es zwar wieder erste Lockerungen, die Geschäftsstelle sowie die Zweigstelle der Genossenschaft bleiben aber noch für den Besucherverkehr geschlossen. Unsere Mitarbeiter arbeiten weiterhin wechselweise im Büro und Homeoffice. Eine Mitgliederversammlung in Präsenzform ist auch für 2021 derzeit nicht vorstell- oder planbar. Weiteres auf Seite 3.

Stillstand ist Rückstand. Deshalb wollen wir auch geplante Bauprojekte trotz schwieriger Umstände in der Coronazeit angehen und möglichst zügig realisieren. Um die Gesund-

heit aller Beteiligten zu schützen, kann sich eine Baumaßnahme zeitlich verzögern oder muss vielleicht auch auf einen späteren Zeitpunkt verschoben werden. Welche Baumaßnahmen aktuell laufen, können Sie auf den Seiten 4/5 lesen.

Nicht erst seit den „Fridays for Future“ ist der Klimaschutz Thema in unserem Hause. Als Wohnungsunternehmen beschäftigen wir uns schon seit vielen Jahren mit dieser Thematik im Rahmen von Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Neubaumaßnahmen. Deshalb freuen wir uns auch, als Projektteilnehmer beim bundesweiten Netzwerk Wohnen und Mobilität dabei sein zu können. Bei dem Projekt geht es um klimafreundliche Mobilität am Wohnstandort, Mobilitätsangebote und Fördermöglichkeiten sowie den Wissens- und Erfahrungsaustausch mit anderen Akteuren (Seite 8).

Auch aus Verantwortung für den Klimaschutz versorgen wir unsere Mieter seit 2021 mit dem klimaneutralen Erdgasstarif der Stadtwerke Witten und tragen dazu bei, den CO₂-Ausstoß zu reduzieren. Weitere Infos zum Ökogas auf Seite 9.

Um Klima- und Umweltschutz, Nachhaltigkeit und Regionalität geht es auch bei den Ange-

boten der Stadt Witten. Vielleicht fragen auch Sie: „Wo finde ich regionale Produkte, wo kann ich nachhaltig einkaufen?“ Oder: „Wo kann ich mich engagieren?“ Antworten dazu gibt es auf Seite 10. Da passt es doch gut, dass auf Initiative von zwei Studenten der Universität Witten/Herdecke mit dem Projekt „Pottkutsche“ nun auch das kostenfreie Lastenrad-Sharing nach Witten kommt (Seite 11).

Unsere Mieter sollen sich in ihrer Wohnung und in ihrem Wohnumfeld wohl- und zu Hause fühlen. Deshalb nutzen wir seit Jahresbeginn das Angebot der Firma AHE, um mit der Bereitstellung der gelben Tonne in vielen unserer Wohnquartiere zu mehr Sauberkeit beitragen zu können. Auf Seite 13 gibt es noch Tipps, was in die gelbe Tonne gehört.

Wir wünschen Ihnen gute Unterhaltung bei der Lektüre dieses Magazins.

Bleiben Sie gesund und zuversichtlich.

Ihr

Frank Nolte
Vorstandsvorsitzender

Impressum



Unser Zuhause

Das Magazin der
Wohnungsgenossenschaft
Witten-Mitte eG

Dieckhoffsfeld 1 · 58452 Witten

Zentrale 0 23 02 / 2 81 43 - 0

Telefax 0 23 02 / 2 81 43 - 45

E-Mail info@witten-mitte.de

Redaktion

Frank Nolte, Gerhard Rother,
Heidi Schneider

Gestaltung und Druck

Offsetdruck Dieckhoff
Dorfstraße 5 · 58455 Witten
Telefon 0 23 02 / 2 62 31
E-Mail info@dieckhoff-druck.de

Unsere Service-Zeiten



Wohnungsgenossenschaft
Witten-Mitte eG
Dieckhoffsfeld 1 · 58452 Witten

Zentrale 0 23 02 / 2 81 43 - 0

E-Mail info@witten-mitte.de

Internet www.witten-mitte.de

Sprechzeiten der Wohnungsverwaltung

Zurzeit keine freie Sprechstunde,
Termine nur nach Vereinbarung

Telefonisch erreichen Sie uns

Mo. - Do. 7.30 bis 12.30 Uhr

13.30 bis 16.15 Uhr

Fr. 7.30 bis 12.30 Uhr

caritas
Witten
... denn Pflege ist Vertrauenssache!

Es ist schön, wenn Sie die nötige Hilfe und Pflege im Kreis der Familie organisieren können. Aber mit der richtigen Unterstützung kann Ihr Alltag weiter an Qualität gewinnen...

Caritas-Pflegedienst
Marienplatz 2 · 58452 Witten
Telefon: 02302/91090-90 · pflege@caritas-witten.de



Weiterhin Einschränkungen durch die Corona-Pandemie

Seit über einem Jahr befinden wir uns nun im Ausnahmezustand. Die Corona-Pandemie hat unser aller Leben verändert und zu Einschränkungen in vielen Bereichen geführt. Ein Ende ist derzeit noch nicht absehbar.

Geschäftsstelle und Zweigstelle unserer Wohnungsgenossenschaft sind nach wie vor für den allgemeinen Besucherverkehr geschlossen. Terminabsprachen können derzeit nur unter telefonischer Voranmeldung erfolgen. Unser Mitarbeiterteam ist auch weiterhin wechselweise im Büro und Homeoffice tätig, um Kontakte einzuschränken und das Ansteckungsrisiko zu minimieren.

Selbstverständlich sind wir zu den üblichen Geschäftszeiten unter der bekannten zentralen Rufnummer 2 81 43 - 0 und den Durchwahlnummern (siehe Homepage oder Beiblatt „Ihre Ansprechpartner“ aus Magazin Dezember 2020) zu erreichen. Gerne können Sie uns auch per Mail an info@wittenmitte.de kontaktieren. Für die Mitteilung einer Reparatur steht Ihnen das Formular „Schadensmeldung“ auf unserer Homepage www.wittenmitte.de/service/schadensmeldung zur Verfügung.

Aufgrund der aktuellen Corona-Lage wissen auch wir nicht, wann wir Sie wieder zu den beliebten Café-Nachmittagen und Veranstaltungen in unser Mitgliedercafé oder zu einem Busausflug einladen können.

Coronabedingt fand auch unsere Mitgliederversammlung im letzten Jahr erstmalig nicht als Präsenz-, sondern als virtuelle Versammlung im schriftlichen Verfahren statt. Der Gesetzgeber ermöglicht es, auch in diesem Jahr

die erforderlichen Beschlüsse der Mitgliederversammlung auf schriftlichem Wege herbeizuführen. Eine Mitgliederversammlung mit persönlicher Begegnung und Austausch ist unter den gegebenen Umständen und bei der gebotenen Vorsicht derzeit weder vorstellbar noch planbar. Um unser aller Gesundheit weiterhin zu schützen, planen wir deshalb auch für 2021 eine virtuelle Mitgliederversammlung im schriftlichen Verfahren. Hierüber werden Sie rechtzeitig informiert.

Auch wenn die Krise uns allen viel abverlangt:

**Blieben Sie zuversichtlich.
Und bleiben Sie vor allem gesund!**





Meisterbetrieb

Minnhard Meewes GmbH
-Geschäftsführer Jürgen Niedereichholz-
Konrad-Adenauer-Straße 17 A
58452 Witten

02302-13646
www.meewes-shk.de

Bäder - Wellness - moderne Heiztechniken - Wartungs-/Reparatur-Service
Zertifiziert für Trinkwasser VDI 6023, Geronto- und Gas-Sicherheits-Technik





Aktuelle Bauprojekte

Kein Stillstand in der Coronazeit



Auch während der Corona-Pandemie wollen wir unsere geplanten Projekte nach Möglichkeit zügig realisieren. Zur Einschränkung der Kontakte und zum Schutz der Gesundheit arbeiten die Handwerksfirmen derzeit weitgehend in kleineren festen Teams und gewerkeweise nacheinander. Das erfordert für die Arbeitsausführung mehr Zeit als üblich. Lieferengpässe bei der Materialbeschaffung können die Arbeiten zusätzlich verzögern. So kann es passieren, dass eine geplante Baumaßnahme auf einen späteren Zeitpunkt verschoben werden muss.

Verwaltungsgebäude und Wohnraum citynah

Unter anderem hat auch die anhaltende Pandemie dazu beigetragen, dass mit dem

Neubau unseres Verwaltungsgebäudes in Bahnhofsnähe direkt gegenüber dem ZOB nicht wie vorgesehen begonnen werden konnte. Anfang des Jahres wurden nun die nicht mehr sanierungswerten, freigezogenen Häuser (Baujahr 1936/1954) in dem Bereich abgebrochen und das Baufeld für den Neubau mit Tiefgarage vorbereitet. Fast alle Mieter haben im Genossenschaftsbestand ein neues Zuhause gefunden.

Unser jetziges Verwaltungsgebäude im Dieckhoffsfeld ist zu klein geworden. Die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte ist in 126 Jahren stetig gewachsen und bewirtschaftet heute über 1.800 Wohnungen in 294 Häusern, dazu 413 Garagen und rund 650 Einstellplätze sowie 40 weitere (Gewerbe-)Einheiten. Die Zahl der Mitglieder

liegt bei knapp über 2.300. Im Neubau an der Bellerslohstraße gibt es dann künftig – zentral gelegen und auch mit öffentlichen Nahverkehrsmitteln gut erreichbar – genug Platz für das Mitarbeitererteam, um die vielen Aufgaben rund um den Immobilienbestand und im Bereich Mitglieder-Service erfüllen zu können.

Aufgrund der Nachfrage nach citynahe Wohnraum soll zusammen mit dem Verwaltungsneubau auch neuer Wohnraum entstehen. Geplant sind zwei 3 ½-Raum-Wohnungen mit ca. 69 qm sowie eine 2 ½-Raum-Wohnung mit 64 qm Wohnfläche, alle Wohnungen erhalten eine Loggia.

Witten-Mitte-Begegnungszentrum wird Schlaflabor

Im neuen Verwaltungsgebäude werden künftig auch passende Räumlichkeiten für Veranstaltungen, Mieterzusammenkünfte und gesellige Café-Nachmittage zur Verfügung stehen. Wir freuen uns, durch die gute Nahverkehrsanbindung dann noch mehr Mieter, Mitglieder und Besucher bei uns begrüßen zu können. Unser Begegnungszentrum nur einige Straßen weiter in der Hans-Böckler-Straße 11 wird damit nicht mehr gebraucht und erhält eine neue Nutzung als Schlaflabor. Hier können dann Menschen mit anhaltenden Schlafstörungen unter medizinischer Betreuung übernachten, um die Ursachen für ihre Beschwerden festzustellen.





Weitere Kita-Plätze in Vormholz

Viele Familien wohnen gerne im Grünen. Damit steigt in den betreffenden Stadtrandlagen auch die Nachfrage nach familiengerechtem Wohnraum und der Bedarf an wohnungsnahen Schul- und Kita-Plätzen. Mit dem Neubau Otto-Hue-Straße 12 in Vormholz hat die Genossenschaft im letzten Jahr 17 öffentlich geförderte Wohnungen, unter anderem auch für Familien, geschaffen. 227 Wohnungen umfasst der Genossenschaftsbestand in diesem Stadtteil Wittens.

Bereits 2018 sind durch das Engagement der Genossenschaft über 40 Kita-Plätze im Quartier entstanden. Nach dem Umbau des ehemaligen Coop-Ladens im Haus Vormhol-

zer Ring 50 nutzt die benachbarte städtische Kita diese Flächen als Nebenstandort. Weil die Nachfrage nach Kita-Plätzen auch in Vormholz weiterhin groß ist, wird nun der Nebenstandort für eine dritte Kita-Gruppe erweitert. Damit können sich rund 25 Kinder und ihre Familien über einen Kita-Platz ab 01. August freuen.

Moderner Wohnraum in historischen Gebäuden

In citynaher Lage werden zurzeit mehrere Wohnungen in der Breite Straße 73 und 75 umgebaut und modernisiert. Die beiden Häuser, Baujahr 1897/98, gehören mit zu den ältesten Gebäuden der Genossenschaft, die Fassade steht unter Denkmalschutz. Durch Grundrissänderungen werden hier sieben gut zugeschnittene moderne Wohnungen zwischen 47 und 79 qm Wohnfläche geschaffen, für den Bezug ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich, die Miete beträgt 5,80 Euro/qm. Innenstadt, Hauptbahnhof und ZOB sind fußläufig gut zu erreichen, Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.

Instandhaltung und Modernisierung

Neben den größeren Baumaßnahmen wird der Bestand der Genossenschaft kontinuierlich instand gehalten. Von den Mietern gemeldete Reparaturen werden umgehend an die Handwerksfirmen beauftragt und schnellstmöglich erledigt. Auch in diesem Jahr werden im Rahmen von Einzelmodernisierungen diverse Wohnungen, insbesondere nach langjährigen Mietverhältnissen, umfangreich saniert.



Moderne Wohnung Breite Straße 75



Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte weiterhin notenbankfähig

Die Deutsche Bundesbank hat der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte zum zwölften Mal in Folge die Notenbankfähigkeit testiert und damit die solide und nachhaltige Arbeit des Unternehmens erneut bestätigt.

Im Rahmen ihrer Bonitätsanalyse wertet die Deutsche Bundesbank die Bilanzzahlen der Genossenschaft aus und beurteilt auch die Unternehmensentwicklung. Außerdem werden die Unternehmenswerte mit relevanten Branchenzahlen verglichen, was Rückschlüsse auf die Stellung der Wohnungsgenossenschaft im Branchenumfeld ermöglicht. Bei Kreditfinanzierungen des Unternehmens kann sich die Notenbankfähigkeit auch positiv auf das Ranking auswirken.



ferber

Malermeisterbetrieb
Qualität in Farbe.

Tel.: (0 23 02) 36 62
www.malerbetrieb-ferber.de



Service-Angebot „Winterdienst“

Die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte übernimmt den Winterdienst als besonderes Service-Angebot für einen Großteil ihrer Mieter. Die Pauschale hierfür beträgt zurzeit zwei Euro pro Monat.

Aus Gründen der Transparenz informieren wir Sie regelmäßig über die aktuelle Entwicklung der Kosten und Einnahmen für den Winterdienst. Die als Pauschale eingegangenen Einnahmen sind den angefallenen Kosten gegenübergestellt.

Für das Jahr 2020 sind für den Winterdienst kaum Kosten entstanden, so dass sich der Fehlbetrag aus den Vorjahren deutlich re-

duziert hat. Dennoch wurde beschlossen, die monatliche Pauschale von 2,00 Euro/Wohnung nicht zu verändern. Der Winterereinbruch im Februar dieses Jahres wird den Fehlbetrag jedoch wieder ansteigen lassen. Möglicherweise können Sie die pauschale Aufwendung auch in Ihrer Steuererklärung geltend machen. Nähere Auskunft dazu erhalten Sie von Ihrem Steuerberater oder dem Finanzamt.

Großes Dankeschön an Winterdienst-Firmen

An dieser Stelle möchten wir uns ausdrücklich bei allen Mitarbeitern der Firmen Ehlers

& Heier und Karger bedanken. Sie sind schon früh morgens im Einsatz, um unseren Mietern den oftmals beschwerlichen Winterdienst abzunehmen und für sichere Wege rund ums Haus zu sorgen!

Verstehen können wir daher überhaupt nicht, wenn sich ein Mieter durch die Schneeräumung in seiner Morgenruhe gestört fühlt und sich anonym beschwert!

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass der Winterdienst nicht überall zeitgleich erfolgen kann.

Jahr	Winterdienst Kosten	Einnahmen Pauschale	Jährliche Differenz	Gesamt (alle Jahre)
2009-2015	315.008,09	195.203,00		- 119.805,09
2016	14.721,49	40.578,00	25.856,51	- 93.948,58
2017	58.530,25	41.812,00	- 16.718,25	- 110.666,83
2018	39.286,98	42.202,00	2.915,02	- 107.751,81
2019	24.020,74	42.352,00	18.331,26	- 89.420,55
2020	1.924,27	42.146,00	40.221,73	- 49.198,82



Beratung & Planung
von Neuanlagen

- Pflasterarbeiten
- Maschinenarbeiten
- Teichbau
- Natursteinverarbeitung
- Gartenbegrünung
- Dachbegrünung



Der Meisterbetrieb

Friedrich-Ebert-Straße 87 b
58454 Witten

Mobil: 0172 - 2762585 / 2753585

Rufnummer: 02302 / 274831 - 32

Fax: 02302 / 54776



Bundesweites Netzwerk Wohnen und Mobilität

Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte ist Projektteilnehmer

Beim Klimaschutz rund ums Wohnen geht es um energetische Sanierung und Energieeffizienz. Maßnahmen für eine nachhaltige Mobilität gehören genauso zum Klimaschutz und rücken nicht nur in der Wohnungswirtschaft zusehends in den Fokus.

Der Verkehrsclub Deutschland e.V. (VCD) hat dieses Themenfeld erneut aufgegriffen und knüpft mit seinem Projekt »Bundesweites Netzwerk Wohnen und Mobilität« an den erfolgreichen Vorgänger »Wohnen leitet Mobilität« an. Bei dem neuen Projekt geht es um klimafreundliche Mobilität am Wohnstandort, Mobilitätsangebote für die Bewohner und die verstärkte Einbindung der Thematik bei Verkehrs- und Wohnraumplanungen. Das dreijährige Projekt startete am 01. Mai 2020 und wird im Rahmen der Nationalen Klimaschutzinitiative (NKI) vom Bundesumweltministerium gefördert.

Die Projektteilnehmer sind Wohnungsunternehmen, kommunale Verwaltungen, Verkehrsbetriebe, Car- und Bike-Sharing-Anbieter, Stadtplaner und Architekten in bundesweit acht Modellregionen mit jeweils zwei Standorten. Der Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen e.V. unterstützt das Projekt aus wohnungswirtschaftlicher Perspektive und hat auch die Auswahl der Projektstandorte mit begleitet.

In Kooperation mit dem Zukunftsnetz Mobilität, einer Initiative des Landesverkehrsministeriums, wurden in Nordrhein-Westfalen Bochum und Witten als Projektstandorte ausgewählt.

Beteiligte Wohnungsunternehmen sind hier unter anderem die VBW Bauen und Wohnen GmbH, VIVAWEST und in Witten die Siedlungsgesellschaft Witten und die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte.

In Netzwerktreffen und Fachforen tauschen die Projektteilnehmer Wissen und Erfahrungen aus, wie Quartiere „mobil“ gemacht werden können, welche Fördermöglichkeiten es gibt, und erhalten fachliche Begleitung bei der Realisierung von Projekten.



(Quelle: vcd.org)



Ökogas für den Klimaschutz

Gemeinsam Verantwortung zeigen



„Wir alle sind für CO₂-Emissionen verantwortlich. Durch das Verhalten im Alltag, bedingt durch Energieverbrauch, Reiseaktivität etc. Wussten Sie, dass allein der bundesdeutsche Pro-Kopf-Ausstoß durchschnittlich elf Tonnen jährlich beträgt?

Aber was können wir tun?

Eigenverantwortung steht an erster Stelle. Jeder von uns darf sich fragen, wo er ohne fühlbaren Verzicht CO₂ vermeiden kann.

Auf die Vermeidung folgt die Reduzierung - mehr Rad, weniger Auto, lokal und saisonal einkaufen etc.

Sicherlich gibt es Lebensbereiche und Situationen, in denen weder CO₂ vermieden noch reduziert werden kann. Die dritte Komponente beim sorgsamem Umgang mit unserem Lebensraum ist die Kompensation: CO₂-Emissionen wirken global. Daher können sie an einem Punkt der Erde erzeugt und an einem anderen Ort mit Hilfe von Klimaschutzprojekten eingespart werden. Klimaschutz hört nicht an den Landesgrenzen auf.

Wir, die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte, nehmen unsere Verantwortung beim Klimaschutz ernst und versorgen Sie seit 2021 mit dem klimaneutralen Erdgasstarif der Stadtwerke Witten. Somit helfen wir gemeinsam, den CO₂-Ausstoß zu reduzieren.

Mit Ökogas Klimaschutzprojekte unterstützen

Entscheidend für uns war, dass das Ökogas durch das Qualitätslabel ÖkoPLUS anspruchsvollen Zielen verpflichtet ist. Es wird jährlich vom TÜV Rheinland geprüft und zeichnet Klimaschutzprojekte aus, die einen besonders nachhaltigen Nutzen haben. So wird bei den Projekten mehr als nur der Aspekt des Klimaschutzes berücksichtigt: Auch die Punkte Bildung, medizinische Versorgung, Infrastruktur, Kinder- und Kulturförderung sind Kriterien bei der Auswahl der zu fördernden Projekte.

Aktuell unterstützen wir ein Wasserkraftwerksprojekt in Malana im Norden Indiens - und machen Ihren Gasbedarf damit klimaneutral. Mit ihrer Ökostromproduktion vermeidet die Anlage rund 275.000 Tonnen CO₂ pro Jahr.



Mehr Informationen finden Sie bei unserem Kooperationspartner Stadtwerke Witten unter den FAQs auf <https://www.stadtwerke-witten.de/produkte/erdgas/stadtwerke-oeko.logisch>



Nachhaltigkeit und Regionalität *in Witten*



Umweltbewusstsein ist für viele Wittener Bürgerinnen und Bürger eine Lebenseinstellung. Die Stadt Witten macht eine ganze Reihe von Angeboten, von denen die Mieterinnen und Mieter der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte profitieren können. Einige davon sind im Projekt „Wirtschaftsförderung 4.0“ gebündelt.

Auf Entdeckungstour durch Witten

Wo in Witten gibt es regionale Produzenten? Wo kann ich nachhaltig einkaufen? Wo kann ich mich engagieren? Die Antworten auf diese Fragen gibt es im Geoinformationssystem der Stadt Witten. In der Kartierung „Orte der Nachhaltigkeit“ gibt es einiges zu entdecken: Vom Unverpacktladen und Bioregionalladen über Upcycling- und Secondhand-Geschäfte bis hin zum Hofladen mit Hühnern, Schafen und mehr.

Wer lieber selbst mit anderen zusammen anpacken und sich aktiv für den Klima- und

Umweltschutz in Witten einsetzen möchte, kann unter der Rubrik „gemeinwohlorientierte Initiativen“ passende Mitstreiter finden. Die tagesaktuelle Karte wird immer weiter ergänzt – auch Ihre Vorschläge sind wertvoll für die anderen Mieterinnen und Mieter und natürlich auch für Gäste der Stadt. Melden Sie sich mit Ihren „Orten der Nachhaltigkeit“ in Witten gerne bei karin.kudla@stadt-witten.de.

Regionalregal

Kurze Wege zum Verbraucher: Wittener Landwirte, Produzenten und Kunsthandwerker bieten ihre Produkte mitten in der City in einem Regionalregal an. Das gemeinsame Angebot der „Wirtschaftsförderung 4.0“ und der Stadtmarketing Witten GmbH steht im Tourist & Ticket Service Center am Rathausplatz. Einige der Produkte kann man auch online bestellen und liefern lassen: www.stadtmarketing-witten.de/einkaufen-genießen/verkaufsartikel-souvenirs/regionalregal

Ausstellung Urbane Produktion

Urbanes Handwerk, lokale Nahrungsmittelproduktion, Kreislaufwirtschaft und nachhaltige Logistik in der Innenstadt: Dies sind nur einige Themen der Wanderausstellung „Urbane Produktion zurück in die Innenstadt!“, die vom 21. Mai bis 5. Juni 2021 in Witten gezeigt wird. Bürgermeister Lars König eröffnet die Ausstellung am 22. Mai um 11.00 Uhr in der Wittener Innenstadt. Während des Ausstellungszeitraums gibt es ein täglich wechselndes Rahmenprogramm rund um die Themen „Nachhaltigkeit und Regionalität“. Es wird von Unternehmen, Initiativen und anderen Kooperationspartnern der Stadt organisiert – und bietet nicht nur Informationen, sondern auch unterhaltsame Mitmach-Aktionen.

Informationen zur Ausstellung:
www.urbaneproduktion.ruhr



(Quelle: Jörg Fruck)

Das Projekt

Wirtschaftsförderung 4.0

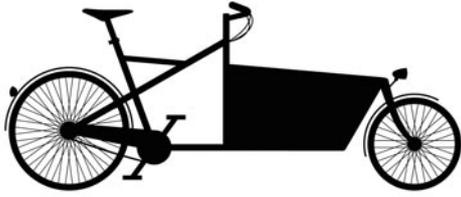
basiert auf einem Konzept des Wuppertal-Instituts. Ausgewählte Kommunen erweitern das Spektrum ihrer Wirtschaftsförderung und unterstützen im Rahmen des Projekts nachhaltige Unternehmen, gemeinwohlorientierte Initiativen und regionale Produzenten. Ansprechpartnerin für das Projekt in Witten ist:

Karin Kudla

Telefon: 0 23 02 / 581 - 6267

E-Mail: karin.kudla@stadt-witten.de

www.witten.de/nachhaltig



Pottkutsche

Das kostenfreie Lastenrad-Sharing kommt nach Witten

Mal eben schnell den Großeinkauf, eine Pflanze oder Waschmaschine mit dem Rad transportieren? Das und mehr soll ab April mit dem kostenfreien Lastenrad in der Wittener Innenstadt möglich sein. Lukas Stahl (25) und Johannes Buldmann (23) studieren an der Universität Witten/Herdecke, sind begeisterte Radfahrer und haben das Projekt „Pottkutsche“ über den studentischen Verein oikos ins Leben gerufen. Das gemeingutbasierte Sharing-Prinzip des kostenfreien Lastenrads gibt es deutschlandweit schon in mehr als 100 Städten. Inspiriert von der Ruhe und Lebensqualität, die von Fahrradorten in den Niederlanden oder auch von fahrradfreundlichen Weltstädten wie Kopenhagen ausgehen, ergreifen die Studierenden die Initiative, auch für Witten ein Sharing-Angebot zu initiieren.

Ein Jahr lang feilten sie am Konzept, sprachen mit Partnern und sammelten Geld für das Lastenrad. Beide freuen sich, dass nun der Verleih beginnen kann. „Mit dem Radcafé der Wabe haben wir einen super Partner für die erste Station in der Innenstadt gefunden“, so Lukas Stahl. Über www.pottkutsche.de können Interessierte ab 18 Jahren das Lastenrad reservieren und es anschließend beim Radcafé in der Augustastrasse 36 ausleihen. Auch Reservierungen über das Wochenende oder über Nacht sollen möglich sein. Besondere Vorkenntnisse muss man für die Lastenrad-Nutzung nicht mitbringen. „Im Prinzip kann jeder, der sicher Rad fahren kann, auch ein Lastenrad fahren. Dabei braucht man ungefähr 200 Meter, um sich an das neue Fahrgefühl zu gewöhnen“, erklärt Johannes Buldmann.



(Quelle: Pottkutsche)

Besonders geeignet ist das Lastenrad für den Transport von größeren Einkäufen. Aber auch bis zu zwei Kinder können in der Box des neuen Bullitt-Lastenrads Platz finden. Wie viel Spaß das Fahren mit dem Lastenrad machen kann, kennt er aus der eigenen Familie. Für den Personentransport ist die Benutzung von Anschnallgurten obligatorisch. Bis zu 180 kg inklusive Fahrer*in kann das Lastenrad tragen. Für bergige oder weitere Strecken gibt es eine elektrische Unterstützung bis zu 25 Kilometer pro Stunde. Das Lastenrad überzeugt durch seine Leichtigkeit im Alltag. „Ich freue mich, wenn wir mit dem Angebot dazu beitragen können,

dass für mehr Menschen das Rad- bzw. Lastenradfahren zur Routine wird und damit Autos weniger notwendig werden“, so Johannes Buldmann. Auch Lukas Stahl freut sich, wenn „viele Wittenerinnen und Wittener das Lastenrad ausprobieren und als gute Alternative zum Auto für sich entdecken.“

Für den Erhalt des kostenfreien Angebots wird die Pottkutsche weiterhin auf Spenden von Privaten und Unternehmen angewiesen sein. Aber auch weitere ehrenamtlich Engagierte sind im Team willkommen. Nähere Infos zur Pottkutsche, zu Verleih und Kontakt gibt es unter www.pottkutsche.de.

 **MDach**
Müller Dach-Innovationen

Gunnar Müller

Dachdeckermeister
Info@mdach.de

Im Esch 21 · 58455 Witten
0 23 02 / 96 42 37-6



Vodafone ordnet TV- und Radiosender neu

TV-Senderumbelegung am 26. Mai 2021

Seit der Übernahme von Unitymedia im Herbst 2019 hat Vodafone die Produktwelten der vormals getrennten Unternehmen angeglichen, die Netzinfrastruktur gekoppelt und die Technik vereinheitlicht. Im Rahmen dieser Anpassungen werden in der Nacht vom 25. auf den 26. Mai 2021 einige TV-Sender auf eine andere Frequenz verschoben, um die bislang unterschiedlichen Kabelnetzstrukturen zu vereinheitlichen.

Was passiert bei der Senderumbelegung?

Bei der Senderumbelegung erhalten einige TV-Sender neue Frequenzplätze. Als Folge bleibt bei den betroffenen TV-Sendern der Bildschirm schwarz oder die Programme werden nicht mehr auf dem gewohnten Sendeplatz empfangen. Damit Sie das Programmangebot nach der Umbelegung wie gewohnt sehen können, kann ein Sendersuchlauf erforderlich sein.



Das sollten Sie wissen:

- Lassen Sie Ihren TV-Receiver in der Nacht vom 25. auf den 26. Mai 2021 am Strom angeschlossen.
- Wenn Sie einen TV-Receiver von Vodafone (ehemals Unitymedia) oder Sky haben, müssen Sie darüber hinaus nichts tun. In diesem Fall erfolgt ein Sendersuchlauf automatisch.
- Bei anderen Geräten kann ein Sendersuchlauf notwendig sein.
- Nach dem Sendersuchlauf finden Sie die Sender auf denselben Programmplätzen wie zuvor.
- Sie haben eine persönliche Favoritenliste oder programmierte Aufnahmen? Dann bitten wir Sie, diese nach dem Sendersuchlauf erneut einzurichten.

Hier erhalten Sie Unterstützung:

- Hilfe zum Sendersuchlauf und weiteren Einstellungen:
www.vodafone.de/umschalten
- Weitere Fragen: Kostenlose Service-Hotline 0800 10 70 830
- In den Vodafone Shops



Immer für die Mieter von Witten-Mitte unterwegs



Gelbe Tonne sorgt für saubere Quartiere

Mülltrennung bedeutet Aufwand - keine Frage. Aber sie ist ohne Zweifel auch sinnvoll. Aus Umweltschutzgründen sowieso, aber auch aus ganz praktischen Erwägungen. Oder sei es nur dem eigenen Geldbeutel zuliebe. Denn jedes eingesparte Restmüllgefäß spart den Bewohnern unserer Häuser bares Geld.

In Witten wurde der Verpackungsmüll bislang in gelben Säcken, die an den Straßenrand gelegt werden mussten, gesammelt. Dies war immer wieder ein Ärgernis, weil die Säcke zur rechten Zeit bereitgestellt werden mussten, die Säcke leicht aufrissen und sich der Müll im Umfeld verteilte.

Als Beitrag zu einem saubereren Stadtbild hat die AHE als lokaler Müllentsorger im letzten Jahr angeboten, Gefäße zur Sammlung vor Ort bereit zu stellen. Seit Januar 2021 wurde in unseren Wohngebieten - sofern möglich - zunächst mit der Auslieferung der 240-Liter-Tonnen begonnen. Die 1.100-Liter-Container werden noch nachgeliefert.

Je nach örtlicher Gegebenheit werden diese direkt am Straßenrand aufgestellt oder von der AHE vom Grundstück geholt. In jedem Fall müssen sich die Mieter um nicht mehr kümmern, als ihre Säcke dort hineinzulegen.

Zu Beginn haben wir uns am vorhandenen Restmüllvolumen orientiert. Auf Anforderung können die Gefäße aber jederzeit geändert werden. Um die zusätzlichen Abfallgefäße unterzubringen, müssen die Müllstandplätze entsprechend erweitert werden. Wir bitten um Verständnis, dass diese Arbeiten nicht überall gleichzeitig, sondern nach und nach in den betreffenden Wohngebieten ausgeführt werden.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Michael Schirmer

Telefon: 2 81 43 - 32

E-Mail: schirmer@witten-mitte.de

Was gehört in den gelben Sack bzw. die gelbe Tonne?

Getränkeeinwegflaschen, Milchtüten und Getränkekartons (Tetra Pak)

Folien, Plastiktüten und -verpackungen (z. B. Wurst, Käse, Kartoffeln, Obst, Gemüse, Tiefkühlware)

Joghurt-/Sahne-/Margarinebecher und Deckel

Konservendosen (Weißblech, Aluminium)

Holzschachteln (z. B. Pilze)

Suppen-, Nudel-, Chipstüten

Menüschaalen (Fertiggerichte)

Shampoo-, Duschgel-, Wasch-/Spül-/Putzmittel-, Speiseölflaschen (Kunststoff)

Spraydosen, Zahnpastatuben, Arzneimittelblister

Styroporverpackungen

Lauterbach GmbH

Schreinern nach Maß

Geprüfter Bestatter
Mitglied der Innung

BESTATTUNGEN
Bommerholzer Straße 40 a
0 23 02 / 3 10 44

- **Möbel** nach Maß
- **Treppenbau**
- **Innenausbau**
- **Wintergärten**
aus Holz und Kunststoff
- **Fenster & Haustüren**
- **Sicherheits-Schließsysteme**
- **Reparaturen etc.**
- **Tür- und Fensteröffnungen**
Tag und Nacht

Friedrich Lauterbach GmbH
Wullener Feld 9 b D-58454 Witten

02302/962600



Freude über Weihnachtspost

Grundschüler schreiben an alleinstehende und ältere Menschen

Schülerinnen und Schüler der Grundschulen Crengeldanz, Hellweg, Bruch und Rudolf-Steiner haben zu Weihnachten rund 150 Briefe an einsame, ältere oder kranke Menschen geschrieben und ihnen damit viel Freude bereitet. Das Quartiersmanagement Crengeldanz/Heven-Ost hatte das Ganze initiiert als kleinen Lichtblick zum Weihnachtsfest in der Coronazeit. Es wurde von den Kindern nicht nur fleißig geschrieben, auch gemalte Bilder wanderten in die selbst gebauten „Briefkästen“.

Zugestellt wurde die Weihnachtspost über den Caritas Pflegedienst, die Tagespflege Ludwig in Heven, die Siedlungsgesellschaft Witten und die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte. Die Antwortbriefe an die Kinder nahmen denselben Weg zurück. Einige Senioren freuten sich so sehr über die Post der Kinder, dass sie ihnen anboten, sich regelmäßig zu schreiben. Eine sehr schöne und nachahmenswerte Aktion für den Dialog der Generationen - nicht nur zur Weihnachtszeit.



Quelle: Young Caritas

50 JAHRE **Innovation erfahren!**

Sanitär Klima Photovoltaik
Wunschbad Lüftung
barrierefrei BHKW Solar Wärmepumpe
Heizsysteme Brennwert
Holzpellets

Elektro Gassicherheit **DEHNE** Innovation erfahren
www.dehne-gmbh.de

Volker und Jörg Dehne gehen voran. Aus guter Tradition.



Dienstjubiläen

20 Jahre bei Witten-Mitte

Am 1. April dieses Jahres gab es gleich zwei Dienstjubiläen. Andre Paasch und Michael Schirmer sind seit zwanzig Jahren für die Genossenschaft tätig.



Andre Paasch ist in der Wohnungsverwaltung Ansprechpartner für unsere Mitglieder, Mieter und Interessenten und berät rund ums Wohnen und die Mitgliedschaft bei der Genossenschaft. Zu seinen Aufgaben gehören die komplette Abwicklung der Wohnungs- und Gewerbemietverhältnisse vom Erstgespräch bis zum Vertragsabschluss sowie bei größeren Modernisierungsmaßnahmen die intensive Betreuung unserer Mieter vor Ort. Als Ausbilder ist Andre Paasch auch für den Nachwuchs im Unternehmen verantwortlich.



Zu Michael Schirmers Arbeitsbereich gehören die Mietberechnung der öffentlich geförderten und freifinanzierten Wohnungen sowie die jährliche Betriebs- und Heizkostenabrechnung. Als System-Administrator betreut er auch das Firmennetzwerk und pflegt den Internet-Auftritt der Genossenschaft. Vor einiger Zeit hat Michael Schirmer neben dem Beruf noch einmal für dreieinhalb Jahre die Schulbank gedrückt und sich zum Staatlich geprüften Betriebswirt mit Fachrichtung Wirtschaftsinformatik fortgebildet.

Witten-Mitte gratuliert zum 20-jährigen Dienstjubiläum und dankt Andre Paasch und Michael Schirmer für die Treue zum Unternehmen.

M MECKE KFZ-MEISTERBETRIEB MOTORSERVICE GMBH



- ▶ Fahrzeugtechnik
- ▶ Fahrzeugelektrik
- ▶ Autolackiererei
- ▶ Karosserie-Fachbetrieb
- ▶ Automatik-Getriebespülung
- ▶ Scheibenmontage
- ▶ Klima-Service
- ▶ Werkstattersatzwagen
- ▶ Hol- und Bringservice



Gegen Vorlage ihrer Witten-Mitte Mitglieds-Nr. erhalten Sie vereinbarte Sonderkonditionen.

Frankensteiner Str. 22 · 58454 Witten (nähe TÜV) · Tel.: 02302/912191 · www.mecke-motorservice.de



Witten-Mitte auf einen Blick

nur **5,15 Euro/qm**
monatliche Durchschnittsmiete

seit **126 Jahren**
am Wittener Markt

über **2.300** Mitglieder

294 Häuser
1.812 Wohnungen

seit 2010 **60 Mio. Euro** Bauinvestitionen
plus **430** Wohnungen

keine Wohnung teurer als
7,00 Euro/qm

Fluktuation in 2020:
4,93 %

413 Garagen
649 Einstellplätze

88 % der Wohnungen
haben höchstens eine Miete bis zur
Höhe der Bewilligungsmiete in der
öffentlichen Wohnraumförderung
(zurzeit **5,90 Euro/qm**)

40,6 %
Eigenkapitalquote

über
70 Mio. Euro
Anlagevermögen



Wir Machen Das Gemeinsam

Die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte möchte gemeinsam mit der Caritas Witten das Quartier rund um die Marienkirche beleben. Die ersten Angebote stehen bereits fest. Vielleicht ist auch etwas für Sie dabei? Mitglieder, Mieter und Interessierte aus anderen Stadtquartieren sind ebenfalls herzlich eingeladen. Ihre Ansprechpartnerin bei Witten-Mitte ist Anne Klar, Telefon 2 81 43 - 25.



Quelle: Caritasverband Witten

„Aufwachsen im Schatten der Marienkirche“

Gesucht werden alte Fotos und interessante Kindheitsgeschichten rund um die Marienkirche. Geplant ist eine Ausstellung im Schaufenster der Generationenbegegnungsstätte „Café Credo“, Hauptstraße 81. Wir freuen uns auf Ihre Bilder und Geschichten!

„Geh-Spräche“

Wir bieten „Geh-Spräche“ an, sobald die Corona-Schutzvorschriften dies erlauben. Das heißt, wir gehen mit Ihnen eine gute Stunde durch das Marien-Quartier und Sie zeigen uns Ihren Lieblingsplatz ... und vielleicht auch Ecken unserer Stadt, wo es besser, schöner, gesünder oder sicherer werden könnte.

„Heimatkunde“

Wanderungen und Besuche von schönen und interessanten Orten in Witten - in kleinen Gruppen, sobald die Schutzvorschriften dies erlauben. Erste Ideen gibt es dazu, wie z. B. Spaziergänge im Schwesternpark, Stadtpark oder über den Privatfriedhof Müllensiefen.

„Freiwilligenagentur FOKUS“

Freiwillige sein - andere unterstützen - Sinnvolles tun - gebraucht werden. Bürgerschaftliches Engagement ist für unsere Gesellschaft unverzichtbar. „FOKUS“ bietet Ihnen Möglichkeiten, sich ehrenamtlich zu betätigen. Nehmen Sie Kontakt zu uns auf und schauen Sie gemeinsam mit uns, was alles möglich ist und Ihnen Freude bereiten würde.

ERDE AUF DER WIR BAUEN

**Altbausanierung / Reparatur-Service
Moderner Innenausbau / Hochbau
Innen- und Außenputzsysteme**

Wir haben uns spezialisiert auf:

- Gebäudeabdichtung von innen und außen mit langzeitbewährten Produkten
- Schimmelsanierung mit schadstofffreien Systemen
- schnellen Reparatur-Service



Wilhelm Rödiger GmbH

Cörmannstr. 18 · 58455 Witten

Tel.: 0 23 02 / 5 62 38 · Fax: 0 23 02 / 2 72 66

E-Mail: info@roediger-bau.de · www.roediger-bau.de



Urlaub-Spezial

Finden Sie Ihr Urlaubs-Zuhause! Deutschland entdecken!



Urlaub in Deutschland ist nach wie vor beliebt. Schon vor der Corona-Pandemie verreisten laut „Forschungsgemeinschaft Urlaub und Reisen e.V.“ jährlich gut 85 % der Bevölkerung am liebsten innerhalb Deutschlands. Ob Naturliebhaber, Städtetourist, Erholungssuchender oder Liebhaber regionaler Spezialitäten – für jeden ist etwas dabei. Kein Wunder also, dass es immer mehr Urlauber in die schönen Regionen unseres Landes zieht.

Gehen Sie mit dem neuen Gästewohnungskatalog auf deutschlandweite Entdeckungsreise und wählen Sie Ihr nächstes Urlaubsziel aus. Wohnungsunternehmen in Thüringen, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Nordrhein-

Westfalen, Brandenburg, Berlin, Niedersachsen, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern und Schleswig-Holstein haben sich zusammengeschlossen und bieten ihren Mietern gut ausgestattete und preisgünstige Gästewohnungen als Übernachtungsmöglichkeit. Wählen Sie Ihr nächstes Urlaubsziel, sobald es wieder möglich ist. Bitte wenden Sie sich dann direkt an das betreffende Wohnungsunternehmen.

Den Katalog „URLAUB - SPEZIAL“ erhalten Sie kostenlos in unserer Geschäftsstelle Dieckhoffsfeld 1 sowie in der Zweigstelle Karl-Legien-Straße 5a oder per Download auf unserer Homepage www.witten-mitte.de, Rubrik Service. Auf Wunsch senden wir Ihnen den Gästewohnungskatalog auch gerne zu, Kontakt: info@witten-mitte.de oder Telefon 2 81 43 - 0.



Kurz notiert



Schäden an Rollläden vermeiden

Bei Sturm, Starkregen oder Hagel sollten die Rollläden an Fenstern und Türen oben bleiben, um Schäden zu vermeiden. Denn Glas ist robuster als die Lamellen von Rollläden. Dies gilt auch bei Frost. Damit verhindert man ein Anfrieren der Rollläden, Abreißen der Gurte oder Schäden an den Elektro-Motoren.

Festschrift zum 125-jährigen Jubiläum

Am 22. August 1895 wurde unsere Wohnungsgenossenschaft von Angehörigen der Eisenbahner Hauptwerkstatt gegründet. Anlässlich des 125-jährigen Jubiläums ist in Zusammenarbeit mit dem namhaften Historiker Dr. Heinz Wilhelm Hoffacker eine bebilderte Festschrift entstanden – von den Anfängen als „Spar- und Bauverein“ bis zur heutigen Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte. Bei Interesse lassen wir Ihnen gerne kostenlos ein Exemplar der Festschrift zukommen. **Kurze Info an:** schneider@witten-mitte.de oder Telefon 2 81 43 - 11

tischler^{rw}
Hesse

Peter Hesse GmbH & Co. Schreinerei KG

- **Fenster**
in Kunststoff, Holz, Holz-Aluminium
- **Haustüren**
in Kunststoff, Holz und Aluminium
- **Wohnungsabschlußtüren**
- **Innentüren**
- **Innenausbau**
- **Einbaumöbel**
- **Einbruchschutz, Sicherheitstechnik**
- **Rollläden**
- **Reparaturservice**

Salinger Feld 58
58454 Witten
Tel.: 0 23 02 / 55 11 6
Fax: 0 23 02 / 26 96 0
E-Mail: info@schreinerei-hesse.de
Internet: www.schreinerei-hesse.de



real	Heiligenbild der Ostkirche	Fürst im Orient	Heft	franz.: er	Fluss in Österreich	aasfresendes Raubtier	ermüdend	abartig	5	amerik. Novellist † 1849	Kratersee	nicht kurz
	3				7	kleine Musikergruppe				ugs.: schlecht		9
betonierter Wasserlauf					inneres Organ	weibliches Haustier				Gründer der UdSSR		nordamerik. See
			Edelgas	Figur der Edda (Zwerg)				Streitmacht		Position		
intern. Notrufzeichen (Abk.)		Teil des Mittelmeers				Diener	1	Mittelloser				Nachkomme
				Auspuffausstoß	Krach					Kohlenbergwerk	Hühnerprodukt	
Fruchtform	Koralleninsel	beweglich		Terrain				Beginn		Mauerkrone		
Einzelner					Geschwindigkeit	erblicken					kanarische Insel	
			unterwürfig	Verwandte					Frankenherrscher	Windschattenseite		
englische Schulstadt			Informationsammlung				starker Wind	Opferschale				
röm. Grenzwall				ein Möbelstück		Gelage				wirklich		Fortsetzung des Magens
		Angeber		Körperertüchtigung				österr. Bundesland		Kante		
Weltraum	Badekleidung	Postgebühr				Buch des Islam	Überschrift	10			2	Irtysch-Zufluss
				US-Bundesstaat	Rauchabzug				röm. Liebesgott			
abweichende Spielart	kleinste Teilchen		Herrscher-sitz	8			Heuboden		leicht feucht			
Südfrucht				Lufttrübung		englisch: nach, zu						
			11	lästiges Insekt	Nähzeug							
Fischfanggerät	4		Fernkopien versenden			Annahme	Drang					
				nord. Herdentiere	Sprengstoff (Abk.)							
zu jener Zeit		Elan		Stelz-vogel								
fürs Fernsehen geeignet		Wasserstands-messer				König im AT	span. Artikel					
					bibli-scher Prophet	6						
Vergrößere-glas				Dotter								

1. Preis
 Boni-Einkaufsgutschein über 50 Euro
2. Preis
 Boni-Einkaufsgutschein über 30 Euro
3. Preis
 Lektüre von Sven Plöger

Bitte schicken Sie Ihre Lösung unter Angabe Ihres Namens und Ihrer Anschrift per Mail an info@witten-mitte.de oder per Post an die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG, Dieckhoffsfeld 1, 58452 Witten.

Hinweis: Mit der Teilnahme am Gewinnspiel erklären Sie sich im Falle eines Gewinns mit der Veröffentlichung Ihres Namens und zur Gewinneinlösung einer evtl. Weitergabe Ihrer Daten einverstanden.

Einsendeschluss ist der **15. Juli 2021**
Gewinner Ausgabe Dezember 2020
1. Preis: Petra Schulze
 Boni-Einkaufsgutschein über 50 Euro
2. Preis: Anneliese Körn-Scherb
 Boni-Einkaufsgutschein über 30 Euro
3. Preis: Franz Dieter Tillmann
 Bierkissen

Herzlichen Glückwunsch allen Gewinnern!

Lösungswort:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Die Gewinner werden in der nächsten Ausgabe bekannt gegeben.
 Ausgeschlossen sind Gremiumsmitglieder und Mitarbeiter der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG.



- Funktionsfassaden
- Fenstertechnik
- Dachtechnik
- Bautenschutz
- Wohnraumgewinnung
- Malerarbeiten
- Innenputzarbeiten
- Bodenbeläge

Die energetische Gebäudehülle aus einer Hand

Seit 1999 führen wir als familiengeführtes Handwerksunternehmen Arbeiten rund um die energetische Gebäudehülle, bestehend aus Dach, Fenstern und Fassade, aus. Als mittelständisches Unternehmen mit derzeit über 60 Mitarbeitern sind wir im Raum NRW für eine qualitativ einwandfreie und termingerechte Ausführung unserer Leistungen bekannt. Zu unseren langjährigen Kunden zählen wir Investoren, Architekten, öffentliche Auftraggeber, Wohnungsgenossenschaften und Immobilienverwalter. Ein besonderes Augenmerk legen wir bei unseren Leistungen auf Umweltschutz und Nachhaltigkeit für alle und insbesondere nachfolgende Generationen.

In der heutigen Zeit gehört Energie zu den kostbarsten Ressourcen. Die Energieeinsparung bezieht alle bautechnischen Maßnahmen ein, die ein unverhältnismäßig hohes Übertragen von Wärme zwischen Räumen unterschiedlicher Temperaturen verringern.

Die Auswirkungen der beginnenden Klimaveränderungen zeigen sich durch vermehrte Stürme, Hagelschlag, erhöhte Temperaturen und schnellen Temperaturwechsel. Die Zukunft wird gedämmten Bauteilen absehbar mehr abverlangen. Von immenser Bedeutung für die dauerhafte Widerstandsfähigkeit der Bauteile ist deshalb eine funktionierende Feuchtigkeitsregulierung, ein gutes Abtrocknungsverhalten, eine geringe Neigung zur Verschmutzung, eine hohe Farbtonstabilität und vor allem eine ausgeprägte Algen- und Pilzresistenz.

Durch unser Leistungsspektrum und unsere langjährige Erfahrung sind wir gerade für Investoren, Architekten, öffentliche Auftraggeber, Wohnungsgenossenschaften und Immobilienverwalter sehr gute Ansprechpartner. Auch in Witten konnten wir einigen Gebäuden eine neue, moderne und effizientere Gebäudehülle verleihen. Unter anderem auch in der Otto-Hue-Straße 12 für die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG.

Besuchen Sie unsere Web-Seite und verschaffen Sie sich einen genaueren Überblick über unsere Leistungen und Referenzen.

D&Z Rzeszotek GmbH

Steinhausstraße 34
58099 Hagen

Telefon 0 23 31 / 93 39 237
Fax 0 23 31 / 93 39 238

info@rz-bau.com
www.rz-bau.com



Otto-Hue-Straße 12