

*Gemeinsam
in ein friedliches
neues Jahr*

Intern

10 Jahre Senioren-WG Bommern

Aktuell

Baumaßnahmen 2020

Aus den Wohngebieten

Nachbarschaftsmitbringparty

Rückblick

Greifvögel begeistern Café-Besucher



Grußwort



Liebe Mitglieder, liebe Leserinnen und Leser,

im September haben wir gemeinsam mit den Bewohnern und zahlreichen Gästen aus der Wohnungswirtschaft, Politik, Stadtspitze und Nachbarschaft das 10-jährige Bestehen unserer Senioren-Wohngemeinschaft in Witten-Bommern gefeiert. Aus dem einstigen Pilotprojekt hat sich eine etablierte Wohnform innerhalb unserer Genossenschaft entwickelt, die andernorts schon einige Nachahmer gefunden hat. Gemeinsam mit dem Caritasverband Witten als Kooperationspartner bietet die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte sieben rüstigen Senioren ein selbstbestimmtes Leben und Wohnen mitten im Quartier (Seiten 4/5).

Unser aktuelles, öffentlich gefördertes Neubauprojekt Otto-Hue-Straße 12 in Vormholz schreitet zügig voran. Der erste Bauabschnitt mit acht Wohnungen kann bereits Anfang 2020 bezogen werden. Im zweiten Bauabschnitt entstehen derzeit weitere neun Wohnungen zwischen 62 und 98 qm Wohnfläche. Die größeren Wohnungen sind ideal für Familien, da sich Grundschule, Gesamtschule und Kita nur wenige Gehminuten entfernt befinden. Noch sind nicht alle Neubawohnungen vergeben (Seiten 6/7).

Die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte freut sich über den Einzug der AWO Servicestelle Kindertagespflege im Haus Hauptstraße 80. Die Servicestelle ist Anlaufstelle für Eltern mit Betreuungswunsch, Tageseltern und am Beruf der Kindertagespflegeperson Interessierte. Die neuen, barrierefrei zugänglichen Räumlichkeiten der Fachberatung sind auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar, die Haltestelle von Bus und Straßenbahn befindet sich nur ein paar Schritte entfernt. Nähere Infos zur Servicestelle auf Seite 9.

Damit sich unsere Mitglieder und Mieter in ihrer Wohnung und ihrem Wohnumfeld wohlfühlen, investiert die Wohnungsgenos-

senschaft Witten-Mitte kontinuierlich in ihren Bestand. Außerdem bieten wir unseren Mietern neben Service-Dienstleistungen wie Winterdienst und Hausreinigung auch eine Sozialbetreuung und regelmäßige Unterhaltungs- und Mitmachangebote. Auf den folgenden Seiten nehmen wir Sie noch einmal mit zu diversen Veranstaltungen und informieren Sie, was wir für das neue Jahr geplant haben. Zum Jahresausklang möchten wir uns auch wieder sehr herzlich bei unseren ehrenamtlichen Helfern für deren tatkräftige Unterstützung bedanken.

Frohe Weihnachten, einen schönen Jahreswechsel und ein gesundes, glückliches neues Jahr wünscht Ihnen

Ihr

Frank Nolte
Vorstandsvorsitzender

Betriebsruhe

Vom 23. bis 31. Dezember 2019 bleibt unsere Geschäftsstelle geschlossen. In dringenden Notfällen wenden Sie sich bitte an die in unserer Notdienst-Liste 2019/2020 genannten Handwerker.

Impressum



Unser Zuhause

Das Magazin der
Wohnungsgenossenschaft
Witten-Mitte eG

Dieckhoffsfeld 1 · 58452 Witten

Zentrale 0 23 02 / 2 81 43 - 0

Telefax 0 23 02 / 2 81 43 - 45

E-Mail info@witten-mitte.de

Redaktion

Frank Nolte, Gerhard Rother,
Heidi Schneider

Gestaltung und Druck

Offsetdruck Dieckhoff
Dorfstraße 5 · 58455 Witten
Telefon 0 23 02 / 2 62 31
E-Mail info@dieckhoff-druck.de

Unsere Service-Zeiten



Wohnungsgenossenschaft
Witten-Mitte eG
Dieckhoffsfeld 1 · 58452 Witten

Zentrale 0 23 02 / 2 81 43 - 0

E-Mail info@witten-mitte.de

Internet www.witten-mitte.de

Sprechzeiten der Wohnungsverwaltung

Montag 9.00 bis 12.00 Uhr
Freie Sprechstunde
ohne Terminvereinbarung
Mittwoch Nachmittags
nach Vereinbarung

Telefonisch erreichen Sie uns

Mo. - Do. 7.30 bis 12.30 Uhr
13.30 bis 16.15 Uhr
Fr. 7.30 bis 12.30 Uhr



Es ist schön, wenn Sie die nötige Hilfe und Pflege im Kreis der Familie organisieren können. Aber mit der richtigen Unterstützung kann Ihr Alltag weiter an Qualität gewinnen...

Caritas-Pflegedienst

Marienplatz 2 · 58452 Witten
Telefon: 02302/91090-90 · pflege@caritas-witten.de



50 Jahre ARGE Eisenbahner-Wohnungsbaugenossenschaften

Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte ist von Beginn an dabei

Am 17./18. September kamen die Mitgliedsunternehmen der Arbeitsgemeinschaft der Eisenbahner-Wohnungsbaugenossenschaften in Hof zur 50. Mitgliederversammlung zusammen. Die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte ist seit Gründung der Arbeitsgemeinschaft dabei. 31 Wohnungsunternehmen aus ganz Deutschland gehören der Interessenvertretung an und nutzen sie als wichtige Plattform für den Erfahrung- und Informationsaustausch. Den ARGE-Vorstand bilden Vorstandsmitglieder von Eisenbahner-Genossenschaften aus Stuttgart, Augsburg, München, Bremen, Düsseldorf und Witten.

Nach den Regularien standen auch diesmal wieder das bezahlbare Wohnen und der An-

kauf der Erbbaugrundstücke vom Bundeseisenbahnvermögen im Fokus der Gespräche. Sven Plöger, Diplom-Meteorologe und aus dem TV bekannter Wettermoderator, beleuchtete das auch für die Wohnungswirtschaft bedeutende Thema „Klimawandel und Energiewende“ gleichermaßen informativ und unterhaltsam.

Abgerundet wurde die Veranstaltung durch Grußworte von Dr. Matthias Zabel (GdW), Dr. Stefan Roth (VdW Bayern), Harald Fichtner (Stadt Hof), Gerald Horst (BEV, HPR), Claudia Hamelbeck (BEV), Andrea Drischberger (DB), Steffen Knaup (DEVK) und Matthias Heilmann (EWOge Hof) sowie einen Gastvortrag der Firma GasControl (Dr. Marco Kollecker).



**ARGE
Eisenbahner-
Wohnungsbaugenossenschaften**

Deutschlandweite
Interessenvertretung

31 Mitgliedsunternehmen mit
rund 40.000 Wohnungen

Dachverband:
GdW Bundesverband deutscher
Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.



10 Jahre Senioren-Wohngemeinschaft Witten-Bommern

Gemeinsam statt einsam

Selbständig in den „eigenen vier Wänden“ leben, auch wenn man nicht mehr alleine wohnen kann oder möchte. Das ist bereits seit zehn Jahren das Motto unserer Senioren-Wohngemeinschaft im Haus Bodenborn 47 in Witten-Bommern.

Um Menschen eine Alternative zu einem Leben in einem Seniorenheim zu bieten, hat sich die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte 2009 entschieden, die Räume einer ehemaligen Pizzeria für eine Senioren-Wohngemeinschaft umzubauen.

„Unsere WG ist eine Antwort auf den demografischen Wandel“, so Frank Nolte, Witten-Mitte-Vorstandsvorsitzender. Senioren, die nach dem Verlust des Partners alleine leben und sich einsam fühlen, können hier Geborgenheit und ein neues Zuhause finden.

Geborgen leben im Alter

Zurzeit leben sechs rüstige Seniorinnen und ein Senior in der Wohngemeinschaft. Jeder Bewohner hat ein eigenes, individuell möbliertes Appartement und ein barrierefreies Badezimmer. Die Appartements bieten eine Wohnfläche zwischen 20 und 30 qm. Der Wohn-/Essbereich mit Küche wird wie der WG-eigene Garten gemeinschaftlich genutzt.

In der WG lebt man „mittendrin“, zentral im Wittener Stadtteil Bommern. Ärzte, Apo-





theken, Geschäfte und Cafés sind fußläufig erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus, daher ist auch die Wittenener Innenstadt schnell erreichbar.

Zuverlässige Unterstützung

Der Caritasverband Witten ist von Beginn an Kooperationspartner der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte. Eine Hauswirtschafterin der Caritas unterstützt die Bewohner der Wohngemeinschaft beim gemeinsamen Einkaufen und Kochen. Bei Bedarf bieten die Mitarbeiter der Caritas auch eine zuverlässige Unterstützung bei der häuslichen Pflege. Das DRK übernimmt auf Wunsch den Hausnotruf-Service für einzelne Bewohner. Witten-Mitte-Sozialarbeiterin Anne Klar ist Ansprechpartnerin für die Senioren und schaut in der WG regelmäßig nach dem Rechten. Interessenten können das WG-Leben bei einem zweitägigen Probewohnen im Gästezimmer „testen“. Das dient auch dem gegenseitigen Kennenlernen aller Beteiligten.

Geburtstagsfeier mit vielen Gästen

Bürgermeisterin Sonja Leidemann, Sozialdezernent Frank Schweppe, Verbandsdirektor Alexander Rychter sowie Vertreter aus Wohnungswirtschaft und Politik waren genauso wie viele Nachbarn aus dem Umfeld der Einladung von Witten-Mitte und Caritasverband gefolgt. In großer Runde wurde



am 04. September im Kath. Pfarrheim in Bommern das Jubiläum des einstigen Pilotprojektes gefeiert. Auch Dr. Henning Scherf, Bremens ehemaliger Bürgermeister und Senator a.D., war gekommen, um zum 10-jährigen Bestehen der WG zu gratulieren. Bereits vor einigen Jahren hat Dr. Scherf in der WG übernachtet und seine Eindrücke in einem Buch über das Leben im Alter geschildert.

Seit dem Erstbezug haben in der Wohngemeinschaft – einschließlich der aktuell dort lebenden Senioren – 23 Mitglieder ein Zuhause gefunden. Wer sich für diese Wohnform interessiert, kann sich gern bei der Witten-Mitte-Sozialarbeiterin Anne Klar informieren und ggf. vormerken lassen, Telefon 2 81 43 - 25.



(v.l.n.r. Verbandsdirektor Alexander Rychter, WM-Vorstand Frank Nolte, NRW-MdL Dr. Nadja Büteföhr, Senator a.D. Dr. Henning Scherf, Bürgermeisterin Sonja Leidemann, WM-Vorstand Gerhard Rother, Caritas-Vorstand Hartmut Claes)



FLIESEN
Sobotta
MEISTERBETRIEB

Christoph Sobotta Am Dorfplatz 14 Telefon: 01 78 - 7 30 69 93
Fliesenlegermeister 58642 Iserlohn E-Mail: christophsobotta@web.de

Baumaßnahmen

Auch im kommenden Jahr wird die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte in Neubau, Modernisierung und Instandhaltung investieren, um ihren Mitgliedern qualitativen und zeitgemäßen Wohnraum bieten zu können. Der Wirtschaftsplan für 2020 sieht allein für die Modernisierung und Instandhaltung Investitionen in Höhe von 3,2 Millionen Euro vor. Um die Genossenschaft dauerhaft auf sichere Füße zu stellen, ist auch beabsichtigt, weitere Erbbaugrundstücke vom Bundeseisenbahnvermögen zu erwerben.

Neubauwohnungen in Vormholz

Der erste Bauabschnitt unseres öffentlich geförderten Neubaus Otto-Hue-Straße 12 steht

Peter Hesse
GmbH & Co Schreinerei KG, Witten

Hesse

Schreinerei Kunststoff-Fenster

- Beratung
- Planung
- Herstellung
- Fenster
- Haus- und Innentüren
- Innenausbau
- Einbaumöbel
- Rollläden
- Reparaturservice

Salinger Feld 58
58454 Witten
Tel.: 0 23 02 / 55 11 6
Fax: 0 23 02 / 26 96 0
E-Mail: info@schreinerei-hesse.de
Internet: www.schreinerei-hesse.de

tischler**rw**

kurz vor der Fertigstellung, Anfang 2020 können die acht Wohnungen bezogen werden. Parallel zu den laufenden Arbeiten wurde Mitte des Jahres mit dem zweiten Bauabschnitt für weitere neun Wohnungen begonnen, voraussichtlicher Einzugstermin hier: Sommer 2020.

Für den Bezug dieser Wohnungen mit 62, 82, 92 und 98 qm Wohnfläche wird ein Wohnberechtigungsschein benötigt. Die größeren Wohnungen sind ideal für Familien, befinden sich doch die Vormholzer Grundschule, Gesamtschule und die Kita nur wenige Gehminuten entfernt. Noch sind nicht alle Wohnungen vergeben. Gerne prüfen wir mit Ihnen, ob Sie ggf. zum Kreis der Berechtigten für einen Wohnberechtigungsschein gehören. Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Evelin Fischer, Zweigstelle Vormholz, Karl-Legien-Straße 5a, Telefon 2 81 43 - 37.

Fortsetzung der energetischen Sanierung

Im Quartier Bommern wird nach Abschluss der Arbeiten an der Albrecht-Dürer-Straße 2/4 das Doppelhaus Nr. 6/8 energetisch sa-

niert. Auch dieses Gebäude erhält ein wärmedämmtes Dach, eine Wärmedämm-Fassade sowie einen Neuanstrich, farblich angepasst an die Häuser 2/4 und 4a. Zum Schallschutz und für eine wetterunabhängige Nutzung werden alle Balkone mit verglasten Faltschürzen ausgestattet. Zum Abschluss bekommen die Treppenhäuser noch einen frischen Farbanstrich.

Nach der energetischen Sanierung am Doppelhaus Hermannstraße 1a/1b erhält auch das Haus Nr. 1c/1d eine neue Dacheindeckung, neue Fallrohre, eine Fassadendämmung, einen neuen Außen- und Treppenhausestrich sowie zur Sicherheit der Mieter eine Sprechanlage. Auch die Zuwegungen zu den Häusern werden erneuert.

Instandhaltung und Modernisierung

Zum Werterhalt des Bestandes und für die Wohnzufriedenheit unserer Mieter tragen eine kontinuierliche Instandhaltung und Modernisierung bei. Dazu zählen auch Fassaden- und Treppenhausestriche genauso wie Wohnumfeldmaßnahmen und die Schaffung





2020

von Pkw-Abstellmöglichkeiten in den Quartieren.

Als Beitrag zu Umweltschutz und Ressourceneinsparung investiert die Genossenschaft ebenso in moderne Heizungsanlagen. Auch das Kanalnetz wird regelmäßig überprüft und bei Bedarf saniert. Noch nicht absehbar ist die Zahl der Wohnungen, die insbesondere nach Ende langjähriger Mietverhältnisse umfangreich saniert werden müssen, um zügig wieder vermietet werden zu können. Im letzten Jahr waren dies 25 Wohnungen.

Quartiersentwicklung „Crengeldanz/Heven-Ost“

In Kooperation mit der Stadt Witten soll das Quartier „Crengeldanz/Heven-Ost“ generationengerecht und zukunftsfähig weiterentwickelt und aufgewertet werden. Im Bereich

Tannenberg/Am Ahnenplatz sind dazu Wohnumfeldverbesserungen und eine Umgestaltung der Verkehrs- und Grünflächen geplant.

Neues Verwaltungsgebäude

Die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte bewirtschaftet mittlerweile über 1.800 Wohnungen sowie 400 Garagen, rund 660 Einstellplätze und 44 weitere (Gewerbe-)Einheiten. Die Mitgliederzahl ist in den letzten Jahren auf über 2.300 gestiegen. Auch personell hat sich die Genossenschaft verstärkt, um ihre vielfältigen Aufgaben rund um den Immobilienbestand und im Bereich Mitglieder-Service erfüllen zu können. Im kommenden Jahr soll deshalb in Nähe des Hauptbahnhofs direkt gegenüber dem ZOB ein neues Verwaltungsgebäude entstehen.



Kennen Sie Ihren Anspruch auf Wohngeld?

In Deutschland haben knapp eine Million Haushalte einen Anspruch auf Wohngeld, beantragt wird dieses jedoch nicht einmal von der Hälfte aller Berechtigten. Häufige Gründe für die Zurückhaltung sind fehlende Informationen über die Thematik, Scham und Scheu vor Stigmatisierung sowie Probleme mit der Antragstellung. Wir möchten Sie kurz und knapp über Ihren Anspruch, die Beantragung und die Höhe des Wohngeldes informieren.

Der Anspruch

Dieser kann ganz einfach und unkompliziert von zu Hause aus mit Hilfe des Wohngeldrechners im Internet überprüft werden. Den Rechner für NRW finden Sie unter dem folgenden Link:

<https://www.wohngeldrechner.nrw.de>

Gerne sind Ihnen auch unsere Wohnungsverwalter behilflich bei der Überprüfung, ob Sie einen Anspruch auf Wohngeld haben. Die Höhe des Wohngeldes ist abhängig von der Mietpreisstufe in der jeweiligen Gemeinde. In Witten ist dies die Mietpreisstufe 3.

Beispiel: Ein Zweipersonenhaushalt erhält bei einem Bruttoeinkommen von 1.800,00 Euro im Monat und einer Miete von 600,00 Euro einen Zuschuss von 44,00 Euro. Eine vierköpfige Familie würde bei einem monatlichen

Bruttoeinkommen von 2.300,00 Euro und einer Warmmiete von 800,00 Euro einen Zuschuss von 219,00 Euro erhalten.

2020 wird das Wohngeld für bereits Berechtigte um nochmals 30 % erhöht, zudem wird die Anzahl der Berechtigten aufgrund der Verabschiedung des Wohngeldstärkungsgesetzes ansteigen.

Die Beantragung

Zunächst ist zu erwähnen, dass durch die Beantragung von Wohngeld keine weiteren Verpflichtungen gegenüber den Behörden entstehen. Im Gegensatz zu der Beantragung von Arbeitslosengeldern bestehen hier keine Auflagen in Bezug auf die Wohnungsgröße. Die Änderung des Einkommens sowie Mietänderungen müssen erst dann angegeben werden, wenn diese 15 % überschreiten. Positiv ist weiterhin, dass das Vermögen unangetastet bleibt. So bleiben bei einem Ein-

personenhaushalt 60.000 Euro unberücksichtigt. Für jedes weitere Haushaltsmitglied werden noch einmal 30.000 Euro hinzuge-rechnet.

Die Anträge sind recht umfangreich und es müssen diverse Unterlagen wie z. B. die Lohn- und Steuerabrechnung und der Mietvertrag vorgelegt werden. Bei der Beantragung können Sie Unterstützung von den Bürgerämtern einfordern, diese sind dazu verpflichtet. Weiterhin können Sie Mietervereine sowie Beratungsstellen von sozialen Trägern um Hilfe bitten.

Lauterbach GmbH

Schreinern nach Maß



BESTATTUNGEN
Bommerholzer Straße 40 a
0 23 02 / 3 10 44

- **Möbel** nach Maß
- **Treppenbau**
- **Innenausbau**
- **Wintergärten**
aus Holz und Kunststoff
- **Fenster & Haustüren**
- **Sicherheits-Schließsysteme**
- **Reparaturen etc.**
- **Tür- und Fensteröffnungen**
Tag und Nacht

Friedrich Lauterbach GmbH
Wullener Feld 9 b D-58454 Witten

02302/962600



AWO-Servicestelle



Kindertagespflege in neuen Räumen

Seit dem 01. Dezember zählt auch die „AWO Servicestelle Kindertagespflege“ zu den Mietern der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte. Die Fachberatung für Kindertagespflege in Witten ist in die Büroräume an der Hauptstraße 80 gegenüber dem Marienhospital eingezogen. Als ein Teil der Arbeiterwohlfahrt im Ennepe-Ruhr-Kreis kümmern sich die Mitarbeiter/innen der „AWO Servicestelle“ um alle Tagesmütter, Tagesväter und die Tageskinder in der Stadt. Aktuell werden rund 260 Wittener Kinder im Alter bis drei Jahre durch Tagespflegepersonen betreut.

Die fünf Mitarbeiter/innen der Fachberatung beraten dabei Eltern, Angehörige und Tagespflegepersonen in allen Fragen der Kindertagespflege. Sie überprüfen die Qua-

lifizierung der Tageseltern, achten auf die Einhaltung der gesetzlichen Rahmenbedingungen, bewerten die Betreuungsräume und beraten in pädagogischen oder rechtlichen Fragestellungen.

Für interessierte Eltern ist die Servicestelle erste Anlaufstelle, um sich zu informieren und einen Antrag auf Tagesbetreuung zu stellen. Die Fachberater/innen der Servicestelle vermitteln entsprechende Tagesmütter und -väter und begleiten Kinder, Eltern und Tageseltern über die gesamte Betreuungszeit bis zum Wechsel der Kinder in die Kita. Die Fachberatung arbeitet auch eng mit dem Jugendamt der Stadt Witten zusammen, das sowohl für die Kindertagespflege als auch für alle Kindertagesstätten in Witten zuständig ist.

Für Tageseltern schafft die Fachberatung vor Ort Angebote zur Qualifizierung sowie zur Weiterbildung und ist Ansprechpartner in allen Betreuungs-, Rechts- und Finanzfragen. Um Tagesmutter oder Tagesvater zu werden, benötigt man entweder eine pädagogische Ausbildung oder muss in einer speziellen Qualifizierung die Fähigkeiten und Kenntnisse erwerben, um die Kinder im Alter von null bis drei Jahren betreuen zu dürfen. Für Witten werden weiterhin dringend Personen gesucht, die als Tagesmutter oder Tagesvater arbeiten möchten. Am Beruf der Kindertagespflegeperson Interessierte können sich dazu gerne an die „AWO Servicestelle Kindertagespflege“ wenden unter servicestelle-zentrale@awo-en.de und telefonisch unter 0 23 02 / 95 62 07 - 0.



Nachbarschafts- mitbringparty 2.0



Foto: Frank Sumann

Mieter am Sonnenschein verbringen schöne Stunden miteinander

Bereits im letzten Jahr wurde am Sonnenschein gemeinsam gefeiert. Und weil es so schön war, gab es am 24. August die Nachbarschaftsmitbringparty 2.0 auf der Wiese zwischen unseren Häusern Lerchenstraße 19 und Sonnenschein 65.

Alle Teilnehmer steuerten Leckeres dazu bei und sorgten für eine abwechslungsreiche Tafel. Bei Kaffee, Kuchen, Köstlichkeiten vom Grill und gekühlten Getränken wurde die gute Nachbarschaft gepflegt. Und da auch Petrus mitspielte, konnte man sogar bis tief in die Nacht draußen zusammensitzen. Das Fest war auch diesmal ein voller Erfolg, so der einhellige Tenor der Beteiligten. Deshalb soll es im nächsten Jahr auf alle Fälle eine weitere Nachbarschaftsmitbringparty geben!

ERDE AUF DER WIR BAUEN

**Altbausanierung / Reparatur-Service
Moderner Innenausbau / Hochbau
Innen- und Außenputzsysteme**

Wir haben uns spezialisiert auf:

- Gebäudeabdichtung von innen und außen mit langzeitbewährten Produkten
- Schimmelsanierung mit schadstofffreien Systemen
- schnellen Reparatur-Service

Wilhelm Rödiger GmbH
Cörmannstr. 18 · 58455 Witten
Tel.: 0 23 02 / 5 62 38 · Fax: 0 23 02 / 2 72 66
E-Mail: info@roediger-bau.de · www.roediger-bau.de



Konzertabend mit Fred Schüler

Am 05. November hatte die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte wieder einmal zu einem unterhaltsamen Konzertabend mit dem Bochumer Musiker Fred Schüler eingeladen. Rund 65 Mitglieder und Mieter erlebten im gläsernen Konzertsaal von Haus Witten einen Hör-genuss der besonderen Art.

Bereits zum vierten Mal präsentierte Fred Schüler Balladen und Chansons des international renommierten Liedermachers Reinhard Mey. Zu bekannten Songs wie „Über den Wolken“, „Diplomatenjagd“ oder „Männer im Baumarkt“ interpretierte Fred Schüler auch nachdenkliche Songs wie „Es gibt keine Maikäfer mehr“. Natürlich durften auch Lieder zur Einstimmung auf das Weihnachtsfest nicht fehlen. Zwischen den Liedvorträgen unterhielt Fred Schüler sein Publikum wie gewohnt mit kleinen, kurzweiligen und auch heiteren Geschichten. Zum Ausklang des stimmungsvollen Abends sangen alle gemeinsam noch ein Geburtstagsständchen für Witten-Mitte-Mitarbeiterin Ulrike Lillemeier.



Café
Vergissmeinnicht



Foto: Offsetdruck Dieckhoff

Greifvögel

begeistern Café-Besucher



Wolfgang Peterburs mit Uhu (Foto: Hartmut Claes)

Die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte bietet zusammen mit dem Caritasverband Witten vierzehntägig das „Café Vergissmeinnicht“ an. Hier begegnen sich Menschen mit und ohne Demenz. Im November gab es eine Begegnung der besonderen Art: Der Essener Falkner Wolfgang Peterburs besuchte das Café in Begleitung zweier Greifvögel, einem Habicht und einem Uhu.

Star des Nachmittags war zweifellos der vierjährige Uhu, den die Besucher streicheln und aus der Nähe fotografieren konnten. Zuvor hatte Andreas Waning (Caritas) einen Vortrag über Arten und Eigenarten der heimischen Greifvögel gehalten und dabei viele angenehme Erinnerungen der Besucher an ihre Kindheit geweckt.

Weitere Infos und Termine zum „Café Vergissmeinnicht“ auf Seite 17.



Café Vergissmeinnicht (Foto: Sabine Jeske)

Orange küsst Blau[®]



Abwassertechnik
Hagemann GmbH

feat.



Kanal-Sanierung

Kanal-TV-Inspektion

Rohr-Reinigung · Dichtheitsprüfung

Tel. 02331 - 33 98 33 | www.rohr24.com



Entdeckungsreise rund ums Älterwerden

Seniorenmesse bot wieder zahlreiche Info-Angebote

Dank des guten Wetters war auch die 13. Seniorenmesse am 1. September im Rathaus und auf dem Rathausvorplatz gut besucht. Sich einen Überblick über die vielfältigen Angebote und Hilfen rund ums Älterwerden verschaffen, Gespräche führen und Kontakte knüpfen, und dazu die eine oder andere Leckerei probieren - das alles war an diesem Nachmittag möglich.

Unter den über 50 Ausstellern war auch die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte vertreten. An unserem Info-Stand ging es vor allem wieder um das barrierefreie Wohnen. Gerne können Sie Ihre Fragen auch in einem persönlichen Gespräch mit unseren Wohnungsverwaltern, Telefon 2 81 43 - 0, oder mit unserer Sozialarbeiterin Anne Klar, Telefon 2 81 43 - 25, besprechen.



Meisterbetrieb

Minnhard Meewes GmbH
-Geschäftsführer Jürgen Niedereichholz-
Konrad-Adenauer-Straße 17 A
58452 Witten

02302-13646
www.meewes-shk.de

Bäder - Wellness - moderne Heiztechniken - Wartungs-/Reparatur-Service
Zertifiziert für Trinkwasser VDI 6023, Geronto- und Gas-Sicherheits-Technik

M MECKE MOTORSERVICE

KFZ-MEISTERBETRIEB

100% mobil

- ▶ Fahrzeugtechnik
- ▶ Fahrzeugelektrik
- ▶ Autolackiererei
- ▶ Karosserie-Fachbetrieb
- ▶ Automatik-Getriebespülung
- ▶ Scheibenmontage
- ▶ Klima-Service
- ▶ Werkstattersatzwagen
- ▶ Hol- und Bringservice

Gegen Vorlage Ihrer Witten-Mitte Mitglieds-Nr. erhalten Sie vereinbarte Sonderkonditionen.

Frankensteiner Str. 22 · 58454 Witten (nahe TÜV) · Tel.: 02302/912191 · www.mecke-motorservice.de

Weinfest

im Mitgliedercafé

Ein geselliger Nachmittag mit Federweißer und Zwiebelkuchen

Am 15. Oktober waren unsere Mitglieder wieder zum jährlichen Weinfest in unser Begegnungszentrum Hans-Böckler-Straße 11 eingeladen. Zuvor hatten unsere fleißigen ehrenamtlichen Helfer die Räumlichkeiten stimmungsvoll und zur Jahreszeit passend mit bunten Blumen, Blättern, Kürbissen und Obst herbstlich dekoriert. Da schmeckten Federweißer, Rotwein und Zwiebelkuchen natürlich nochmal so gut.

In gemütlicher Runde wurden Herbst-Gedichte vorgetragen und nette, aber auch nachdenkliche Gespräche geführt. Mareike Schreiber berichtete über die Arbeit und das Engagement der 1996 gegründeten „Wittener Tafel e.V.“. Von Betrieben, Supermärkten, Bäckereien und anderen Sponsoren gespendete Lebensmittel werden von der „Wittener Tafel“ eingesammelt und im Tafel-Lädchen an der Herbeder Straße 22 zum Selbstkostenpreis an bedürftige Mitmenschen verkauft.



Immer für die Mieter von Witten-Mitte unterwegs



Verstärkung für unser Team

Seit einigen Monaten gibt es in unserer technischen Abteilung zwei neue Gesichter.



Laila Trapp gehört seit dem 01. August zum technischen Team. Als ausgebildete kaufmännische Assistentin hat sie bereits in verschiedenen Fachbereichen im Officemanagement und Sekretariat viele Jahre Berufserfahrung gesammelt.

Als Team-Assistentin bei Witten-Mitte erledigt sie nun alle anfallenden Aufgaben des technischen Sekretariats, ist für die Annahme und Auftragsvergabe von Reparaturen zuständig, übernimmt die Terminkoordination des Regiebetriebes, bearbeitet auch Versicherungsschäden und unterstützt bei Bedarf die Arbeit im Bereich Marketing und Personalwesen.



Ugurkan Maden verstärkt seit dem 01. Juli als Bauzeichner unser Team. Nach einer Ausbildung zum Gestaltungstechnischen Assistenten ließ sich Ugurkan Maden in einem Architekturbüro auch zum Bauzeichner mit Schwerpunkt Hochbau ausbilden. Gute Voraussetzungen für seine Arbeit bei Witten-Mitte, wo er verantwortlich ist für die Überwachung der technischen Gebäudeausstattung, den Ablauf von Einzelmodernisierungen und Instandhaltungsmaßnahmen sowie die Digitalisierung und Pflege von Bestandsunterlagen. Außerdem wirkt er an Ausschreibungen und Bauvorlagen mit und unterstützt die Kollegen im EDV-Bereich.

Das Witten-Mitte-Team freut sich über die personelle Verstärkung und wünscht Laila Trapp und Ugurkan Maden für ihre neue berufliche Herausforderung alles Gute und viel Erfolg.



„Kino im Café“

Termine 2020



Gemeindezentrum
Oberdorf 10 / Im Örtchen 3

Beginn: 15.30 Uhr

- Dienstag, 28. Januar 2020
- Dienstag, 25. Februar 2020
- Dienstag, 31. März 2020
- Dienstag, 28. April 2020

Wer neue Kontakte knüpfen oder einfach mit anderen Menschen ins Gespräch kommen möchte, ist herzlich eingeladen.

Eintritt und Verköstigung (Kaffee, Kuchen, Snacks und Co.) sind frei. Spenden sind willkommen.

Kartenreservierungen sind fünf Tage vor dem Kinotag möglich bei:

Anne Klar (Witten-Mitte)
Telefon 2 81 43 - 25

Kurz notiert



Trickdiebe verschaffen sich Zutritt

In den letzten Wochen waren wieder verstärkt Trickdiebe in der Stadt unterwegs und haben sich unter einem Vorwand Zutritt zu Wohnungen verschafft. Bitte seien Sie vorsichtig, wenn jemand unangemeldet Ihre Wohnung betreten möchte. Lassen Sie sich ggf. einen Ausweis zeigen oder fragen Sie im Zweifelsfall bei den genannten Unternehmen oder Institutionen nach. Die für die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte tätigen Handwerker melden sich in der Regel vorher an.

Witten-Mitte-Kalender 2020

Diesem Magazin liegt der übersichtliche Witten-Mitte-Kalender mit den NRW-Ferienterminen und Feiertagen 2020 bei. Weitere Exemplare erhalten Sie in unserer Geschäftsstelle Dieckhoffsfeld 1 oder in der Zweigstelle Karl-Legien-Straße 5a. Den Kalender 2020 finden Sie zum Ausdrucken auch auf unserer Homepage (www.witten-mitte.de, Service, Kalender zum Drucken).



Veranstaltungen / Termine

Mitgliedercafé Bommerfelder Ring 55a

Dienstag, 07. Januar 2020, 14.00 Uhr
„Neujahrscafé“

Dienstag, 04. Februar 2020, 14.00 Uhr
„Erzählcafé“

Dienstag, 03. März 2020, 14.00 Uhr
„Frühlingscafé“

Dienstag, 07. April 2020, 14.00 Uhr
„Ostercafé“

Kath. Kirchengemeinde Herz-Jesu Kapellenstraße 9

Dienstag, 17. März 2020, 14.00 Uhr
„Café mit Modemobil“

Witten-Mitte-Begegnungszentrum Hans-Böckler-Straße 11

Dienstag, 21. Januar 2020, 14.00 Uhr
„Matjescafé“

Dienstag, 18. Februar 2020, 14.00 Uhr
„Erzählcafé“

Dienstag, 21. April 2020, 14.00 Uhr
„Erzählcafé“

Weitere Termine werden durch Aushang in unseren Wohnhäusern bekannt gegeben.

Termine und Infos auch unter:
www.witten-mitte.de

Termine 2020



Heimat- und Geschichtsverein Bommern e.V.

Samstag, 11. Januar 2020
Brauereifahrt

Samstag, 22. Februar 2020
Tuchfabrik Müller in Euskirchen

Samstag, 14. März 2020
LWL-Industriemuseum - Zeche Zollern

Freunde des Vereins sind herzlich willkommen.

Buchung und Auskünfte zum Fahrtenprogramm:
Rosemarie Weber, Telefon 3 08 92



Café Vergissmeinnicht

Witten-Mitte-Begegnungszentrum Hans-Böckler-Straße 11

Das Café Vergissmeinnicht ist ein Angebot für an Demenz erkrankte Menschen, ihre Angehörigen und Freunde.

Die Betreuung demenzkranker Menschen zu Hause ist eine enorme Herausforderung. Demenz macht Betroffene und Angehörige traurig, aber auch wütend und hilflos. Betroffene Menschen und Angehörige, die die Erkrankten oft 24 Stunden am Tag betreuen müssen, können hier im Café ihre Reserven wieder auftanken.

Bei einer Tasse Kaffee, beim gemeinsamen Singen und Musizieren erinnert man sich. Manchmal weckt eine Kürbissuppe oder eine alte Porzellantasse Erinnerungen, durch die eine Tür im Gedächtnis wieder geöffnet werden kann.

Die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte und der Caritasverband Witten laden jeden 2. und 4. Donnerstag im Monat von 15.00 - 17.00 Uhr in die Begegnungsstätte Hans-Böckler-Straße 11 ein.

Unser Angebot:

- vielfältige offene und saisonale Angebote, Biografiearbeit
- Angebote zur Förderung der persönlichen, sozialen und kreativen Fähigkeiten wie z.B. Gedächtnistraining, Sinnesübungen
- liebevolle und professionelle Betreuung und Beratung durch eine Pflegefachkraft, eine Sozialarbeiterin und ehrenamtliche Helfer/-innen

Ein Hol- und Bringservice ist möglich.

Termine 2020

Donnerstag,

09. und 23. Januar 2020
13. und 27. Februar 2020
12. und 26. März 2020
02. und 23. April 2020

jeweils 15.00 - 17.00 Uhr

Informationen und Anmeldung:

Witten-Mitte
Anne Klar
Telefon 2 81 43-25

50 JAHRE Innovation erfahren!

Sanitär Klima Photovoltaik
Wunschbad Lüftung
barrierefrei BHKW Solar Wärmepumpe
Heizsysteme Brennwert
Holzpellets
Elektro Gassicherheit

DEHNE
Innovation erfahren
www.dehne-gmbh.de

Volker und Jörg Dehne gehen voran. Aus guter Tradition.

DRK zu Hause. Lange gut leben.

- + Häusliche Pflege
- + Hausnotrufdienst
- + Menüdienst

Wählen Sie aus Wittens längster Speisekarte an 7 Tagen in der Woche

Deutsches Rotes Kreuz
Annenstr. 9 • 58453 Witten • info@drk-witten.de
☎ 0 23 02 / 16 66



Wir wünschen unseren Mitgliedern, Mietern und Geschäftspartnern ein frohes Weihnachtsfest und ein glückliches neues Jahr!



Bunte-Lebkuchen-Plätzchen

Zutaten (für ca. 65 Plätzchen)

Lebkuchenteig

- 250 g Honig
- 100 g Rohrzucker (oder brauner Zucker)
- 150 g Butter oder Margarine
- 50 g Orangeat
- 500 g Weizenmehl
- 1 Pck. Backpulver
- 1 Ei (Größe M)
- 10 g Backkakao
- 2 gestr. TL Lebkuchengewürz
- 100 g gehackte Mandeln
- 1 Pck. geriebene Orangenschale

Verzierung (nach Belieben)

- z.B. 125 g Schoko-Kuchenglasur dunkel
- oder Streudekor / Gebäckschmuck



Honig, Zucker und Butter oder Margarine unter Rühren bei mittlerer Hitze in einem Topf erwärmen (**nicht kochen!**), bis alles gelöst ist. Die Masse abkühlen lassen.

Nun das Orangeat fein hacken. Das Mehl mit dem Backpulver in einer Rührschüssel vermischen und die restlichen Zutaten hinzufügen. Die abgekühlte Honigmasse hinzugeben und alles mit einem Mixer (Kneithaken) kurz auf niedrigster, dann auf höchster Stufe zu einem glatten Teig verkneten. Den Teig über Nacht zugedeckt kalt stellen.

Den Teig vor dem Ausrollen ca. 30 Minuten bei Zimmertemperatur stehen lassen. Ein Backblech mit Backpapier belegen und den Backofen (**Ober-/Unterhitze 180°C / Heißluft 160°C**) vorheizen.

Jetzt den Teig auf einer leicht bemehlten Arbeitsfläche portionsweise mit den Händen durchkneten und etwa 5 mm dick ausrollen. Plätzchen in beliebigen Formen ausstechen und anschließend auf das Backblech legen. Im Ofen (**Einschub: Mitte**) etwa **15 Minuten** backen.

Plätzchen mit dem Backpapier auf ein Kuchenrost ziehen und erkalten lassen. Anschließend können die Plätzchen nach Lust und Laune mit Glasur, Streudekor oder Gebäckschmuck dekoriert werden.

Foto: Offsetdruck Dieckhoff



Badezutat	Windrichtung	Mutterschwein	das Eigentliche	1	japan. Autor (Nobelpri. 1994)	mit Bäumen eingefasste Straße	5	nord-amerik. See	▼	wie von Sinnen	abartig, abweichend	▼	▼	▼	Erbräger	tröstlos	▼	ge-recht
▼	▼	▼	▼	13	▼	▼	▼	Wasserführung	▶	▼	▼	▼	▼	▼	luftförmiger Stoff	▼	▼	3
Ding	▶	9	▼	▼	alle ohne Ausnahme	▼	▼	chin. Geschichtsschreiber	▶	▼	▼	▼	▼	▼	mittel-amerik. Säugetier	▼	▼	ehem. russ. Geheimpolizei
▶	▼	▼	Pflanze, Gewächs	▼	▼	▼	▼	▼	▼	Bücher-gestell	▼	▼	▼	trop. Knollenfrucht	11	▼	▼	▼
sumer. Sonnengott	▼	Raubtierpfote	▼	▼	▼	▼	▼	unbeweglich	▼	Krach	▶	▼	▼	7	▼	▼	Mahnung	▼
▶	▼	▼	▼	▼	gesetz-mäßig	▼	Schiffs-leinwand	▶	▼	▼	▼	▼	▼	▼	nicht viel	▼	Kfz-Z. Mülheim	▼
Unsitte	Deck-schicht	Urlaub	▼	ein Balte	▶	▼	▼	▼	▼	inneres Organ	▼	▼	▼	▼	anti	▼	▼	▼
Stadt auf Borneo	▶	▼	▼	▼	▼	▼	Vulkan auf Sizilien	▼	▼	Hauswand	▶	▼	▼	▼	▼	▼	Frostab-lagerung	▼
▶	▼	▼	Pariser U-Bahn	▼	▼	Gebiet	▶	▼	▼	▼	▼	▼	▼	österr. Bundesland	▼	nord. Herdentier	▶	▼
Garten-teil	▼	▼	abge-zehrt	▶	▼	▼	▼	▼	▼	klang-voll	▼	▼	▼	europ. Hauptstadt	▼	▼	▼	▼
Keller-tier	▶	▼	▼	▼	moham. Name für Gott	▼	▼	glück-lich	▶	▼	▼	▼	▼	▼	▼	nicht unten	▼	Triumph
▶	▼	▼	Misch-farbe	▼	gela-denes Atom	▶	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	Baustoff	▼	griech.: Berg	▶	▼
Schild-laus-fett	US-Bundes-staat	kroat. Feri-enziel	▼	▼	▼	▼	10	Kohlen-berg-werk	▼	Spreng-körper	▶	▼	▼	▼	▼	▼	Moment	▼
▶	2	▼	▼	▼	bereits	▼	▼	edles Pelztier	▼	▼	▼	▼	▼	▼	unbest. Artikel	▶	▼	▼
Vor-silbe: hinein	▼	japan. Urein-wohner	▼	▼	nicht süß	▶	▼	▼	▼	Kopf-füßler	4	▼	▼	▼	alberner Streich	12	▼	▼
Glücks-taumel	▶	▼	▼	▼	▼	▼	Zitter-pappeln	▼	▼	derart	▶	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▶	▼	▼	6	ver-borgen	▼	aus-zeichnen	▶	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
Götter-vater der nord. Sage	▼	▼	Ab-wässer-rinnslein	14	▼	▼	▼	▼	▼	Post-sendung	▼	▼	▼	europ. Hauptstadt	▼	▼	▼	▼
▶	▼	▼	▼	▼	▼	männl. Anrede	▼	▼	▼	griech. Göttin	▶	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
Teil der Hand	▼	▼	im Stil von (franz.)	▼	Hochzeit	▶	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
Künstler-werkstatt	▼	Weiden des Wildes	▶	▼	▼	▼	▼	▼	▼	japan. Meile	▼	▼	▼	Kfz-Z. Gelsen-kirchen	8	▼	▼	▼
▶	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	munter	▶	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
Kains Vater	▶	▼	▼	▼	▼	Autoteil	▶	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼

1. Preis
 Tankkarte über 44 Euro
2. Preis
 Boni-Gutschein über 30 Euro
3. Preis
 Lektüre von Sven Plöger

Bitte schicken Sie Ihre Lösung unter Angabe Ihres Namens und Ihrer Anschrift per Mail an info@witten-mitte.de oder per Post an die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG, Dieckhoffsfeld 1, 58452 Witten.

Hinweis: Mit der Teilnahme am Gewinnspiel erklären Sie sich im Falle eines Gewinns mit der Veröffentlichung Ihres Namens und zur Gewinneinlösung einer evtl. Weitergabe Ihrer Daten einverstanden.

Einsendeschluss ist der 20. März 2020
Gewinner Ausgabe August 2019
1. Preis: Ruth Kootz
 Galeria-Gutschein über 50 Euro
2. Preis: Adolf van Eik
 Boni-Gutschein über 30 Euro
3. Preis: Eva Meyer
 Boni-Gutschein über 20 Euro
 Herzlichen Glückwunsch allen Gewinnern!

Lösungswort:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Die Gewinner werden in der nächsten Ausgabe bekannt gegeben.
 Ausgeschlossen sind Gremiumsmitglieder und Mitarbeiter der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG.

Zahngesundheit mit Tradition - in den Räumen der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte.



Die Zahnarztpraxis Thomas Uhl befindet sich in Witten-Herbede im Stadtteil Vormholz, Vormholzer Ring 50.

Die zuvor in den 80er Jahren von Klaus Delahaye betriebene Zahnarztpraxis wird seit 2007 von Zahnarzt Thomas Uhl in vertrauensvoller Atmosphäre geführt und ständig medizinischen Erkenntnissen und aktuellen Bedürfnissen angepasst.

So entsteht zum Beispiel in Kürze mit Hilfe der Wohnungsgenossenschaft ein barrierefreier Zugang zur Praxis.

Die Zahnmedizin selbst unterliegt fortlaufend einem ständigen Wandel. Aber nicht alles Neue ist zugleich auch besser. Um jedem Patienten die bestmögliche Therapie zukommen zu lassen, basiert die Behandlung auf einem Betreuungskonzept aus stets neuesten wissenschaftlichen Erkenntnissen und praxisbewährten Methoden.

Dabei wird großer Wert auf die individuelle und einfühlsame Behandlung jedes einzelnen Patienten gelegt.

Unterstützt wird Zahnarzt Thomas Uhl von einem qualifizierten, engagierten Team - zwei Mitarbeiterinnen davon sind speziell als zahnmedizinische Prophylaxeangestellte fortgebildet. Sollten Sie Fragen oder Terminwünsche haben, ist die Praxis für Sie unter der Telefonnummer (02302) 760097 zu erreichen.

Fällt Ihnen der Weg zu uns schwer? Gern besuchen wir Sie auch zu Hause.

Für Patienten, die bettlägerig sind oder Schwierigkeiten haben, den Weg zu uns zu bewältigen, bieten wir nach Absprache auch Hausbesuche an. Hierbei können wir Kontrolluntersuchungen, Druckstellenbehandlungen und Unterfütterungen bei Prothesenträgern sowie unkomplizierte Schmerzbehandlungen durchführen. Falls dann eine Behandlung in der Praxis unvermeidlich ist, helfen wir gerne beim Transport und Erreichen der Praxis. Die Krankenkassen übernehmen unter Umständen die Kosten für einen solchen Transport. Fragen Sie einfach nach. Wir helfen gern!



Wir freuen uns auf Sie!
zahnarzt-uhl-witten.de



**Zahnarzt
 Thomas Uhl**

Vormholzer Ring 50
 58456 Witten (Vormholz)
 Tel. (02302) 760097, Fax 760098
zahnarzt-uhl@t-online.de
www.zahnarzt-uhl-witten.de