



# UNSER ZUHAUSE

Das Magazin der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG

Ausgabe 28 · August 2011

## Intern

Mitgliederversammlung 2011

## Aktuell

Familienfest Witten City mobil

## Rückblick

Landrat Dr. Brux besucht Senioren-WG

## Tipps und Service

Zweites Mitgliedercafé eröffnet



## Grußwort



### Liebe Mitglieder, liebe Leserinnen und Leser!

Sicherlich ist es Ihnen schon aufgefallen. Die neueste Ausgabe von Unser Zuhause hat sich nicht nur optisch ein wenig verändert, sondern auch im Umfang zugelegt. Wir haben wieder eine Fülle an Informationen zusammengetragen und freuen uns, wenn auch für Sie Interessantes dabei ist.

In der alljährlichen Mitgliederversammlung entscheiden Sie als Mitglied über die von Vorstand und Aufsichtsrat geleistete Arbeit und stellen mit Ihren

Beschlüssen auch die Weichen für die Zukunft. Näheres dazu auf Seite 3.

Damit unsere Mieter „gut und sicher wohnen“ und sich wohlfühlen, investiert unsere Genossenschaft jährlich mehrere Millionen in die Bestandssanierung und Modernisierung. Welche Maßnahmen derzeit laufen, lesen Sie auf der Seite 8. Als zukunftsorientiertes Unternehmen setzt Witten-Mitte aber auch auf umweltbewusstes und energieeffizientes Wohnen. Die Resonanz auf unser Klimaprojekt „Witten-Mitte setzt auf grünen Strom“ hat alle Erwartungen übertroffen. Über 600 Witten-Mitte-Mieter haben bereits auf Ökostrom umgestellt. Mit der Übernahme der Mehrkosten unterstützt Witten-Mitte aktiv den Ausbau erneuerbarer Energien (Seite 12).

Aber zum guten Wohnen gehören auch wohnbegleitende Dienstleistungen und Service-Angebote. Diese bilden einen unmittelbaren Mehrwert für unsere Mieter. Der diesjährige Mitgliederausflug in den Rosengarten,

die Veranstaltung Tanz im Mai (Seiten 9/10) oder die Eröffnung unseres zweiten Mitgliedercafés an der Hauptstraße (Seite 14) seien hier nur als Beispiele genannt.

Die Vorbereitungen für ein ganz besonderes Highlight laufen zurzeit auf Hochtouren. Am zweiten September-Wochenende veranstalten wir in Zusammenarbeit mit der Berliner Agentur 2sense event GmbH ein zweitägiges Familienfest auf dem Gelände der Holzkamp-Gesamtschule. Jede Menge Spiel und Spaß für die ganze Familie erwartet Sie beim 1. Witten City mobil. Bei Witten-Mitte können sich halt alle wohlfühlen – ob Jung oder Alt. Infos dazu auf den Seiten 4/5.

Viel Spaß beim Lesen dieses Magazins wünscht Ihnen Ihr

Frank Nolte  
Vorstandsvorsitzender

Natürlich ist es schön, wenn Sie die nötige Hilfe und Pflege im Kreise der Familie organisieren können. Aber sobald Alltäglichkeiten einfach zu viel werden, ist es Zeit, die richtige Unterstützung zu holen...

... denn Pflege ist Vertrauenssache



**caritas Witten Pflege**

Caritas-Verband  
Witten · Weiter · Herdecke  
Marienplatz 2 · 58452 Witten  
Telefon: 02302/91090-0  
www.caritas-witten.de

### Unsere Service-Zeiten



Wohnungsgenossenschaft  
Witten-Mitte eG  
Dieckhoffsfeld 1  
58452 Witten  
**Zentrale 0 23 02 / 2 81 43 - 0**

E-Mail [info@witten-mitte.de](mailto:info@witten-mitte.de)  
Internet [www.witten-mitte.de](http://www.witten-mitte.de)

#### Sprechzeiten der Wohnungsverwaltung

**Montag** 9.00 bis 12.00 Uhr  
Freie Sprechstunde ohne Terminvereinbarung

**Mittwoch** Nachmittags  
*mit ~~ohne~~ Terminvereinbarung*

#### Telefonisch erreichen Sie uns

Mo. - Do. 7.30 bis 12.00 Uhr  
13.30 bis 16.00 Uhr  
Fr. 7.30 bis 13.30 Uhr

### Impressum



#### Unser Zuhause

Das Magazin der  
Wohnungsgenossenschaft  
Witten-Mitte eG  
Dieckhoffsfeld 1 · 58452 Witten  
Telefon 0 23 02 / 2 81 43 - 0  
Telefax 0 23 02 / 2 33 54  
E-Mail [info@witten-mitte.de](mailto:info@witten-mitte.de)

**Redaktion**  
Frank Nolte, Gerhard Rother,  
Heidi Schneider  
Telefon 0 23 02 / 2 81 43 - 11

**Titelbild**  
2sense event GmbH

**Gestaltung und Druck**  
Offsetdruck Dieckhoff  
Dorfstraße 5 · 58455 Witten  
Telefon 0 23 02 / 2 62 31  
E-Mail [info@dieckhoff-druck.de](mailto:info@dieckhoff-druck.de)



# Mitgliederversammlung 2011

## Vorstand und Aufsichtsrat berichten über ereignisreiches Geschäftsjahr

139 Mitglieder und 22 Gäste nahmen am 21. Juni an unserer Mitgliederversammlung im Wittener Saalbau teil. Aufsichtsratsvorsitzender Manfred Dräger freute sich, als Ehrengast die Bürgermeisterin der Stadt, Sonja Leidemann, sowie auch Michael Thomsen, Vertreter des Bundeseisenbahnvermögens, und zahlreiche neue Mitglieder begrüßen zu können.

In ihrem Grußwort lobte die Bürgermeisterin die gute Arbeit der Genossenschaft. Seit Jahren verfolge sie sehr intensiv, wie stark sich Witten-Mitte für die Schaffung lebenswerten Wohnraums einsetze und dafür entsprechend investiere. Auch das Engagement der Genossenschaft hinsichtlich des demografischen Wandels, in Form altersgerechter Umbaumaßnahmen und verschiedener Modellprojekte, hob die Bürgermeisterin hervor.



Wie in jedem Jahr wurden auch wieder langjährige Mitglieder der Genossenschaft geehrt - Werner Lohkamp für 60 Jahre Mitgliedschaft und Hildegard Söding, Günter Doneck, Hans Breiden, Waldemar Kummert, Wilhelm Henze,



Walter Nölle, Paul Rempe, Otto Hüninger, Hubert Schürmann, Horst Schmitz und Helmut Philipp für 50 Jahre Treue zum Unternehmen.

Es folgte ein ausführlicher Bericht des Vorstandes zum Geschäftsjahr 2010. Als herausragendes Ereignis nannte Vorstandsvorsitzender Frank Nolte den Erwerb des gesamten Wittener Bestandes der MERAVIS Wohnungsbau GmbH mit 20 Wohnhäusern und insgesamt 167 Wohn- und fünf Gewerbeeinheiten. Dieser Kauf, die bisher größte Einzelinvestition der Genossenschaft, trage wesentlich zur Festigung der Marktposition bei.

Weitere Informationen gab es zu größeren Bauprojekten und umfangreichen Modernisierungsmaßnahmen. In 2010 wurden fast 4,5 Millionen Euro in den Gebäudebestand investiert. Um dem Witten-Mitte-Slogan „gut und sicher wohnen“ gerecht zu werden, bietet die Genossenschaft ihren Mitgliedern neben der Sozialbetreuung auch verschiedene wohnbegleitende Service- und Dienstleistungsangebote.

Vorstandsmitglied Gerhard Rother informierte die Mitglieder zur Finanz- und Ertragslage der Genossenschaft. Am 31.12.2010 schließt die Bilanz mit 41,2 Millionen Euro, die Gewinn- und Verlustrechnung weist einen Jahresüberschuss von rund 118.000 Euro aus, die Eigenkapitalquote liegt mit 52,9 % weit über dem Branchendurchschnitt.

Anschließend berichtete Manfred Dräger über die Tätigkeit des Aufsichtsrates in 2010 und die Prüfung des Geschäftsjahres 2009 durch den wohnungswirtschaftlichen Verband. Bei den folgenden Abstimmungen erteilten die Mitglieder Vorstand und Aufsichtsrat Entlastung und beschlossen die Ausschüttung einer Dividende von 4 %. Die auf der Tagesordnung stehende Satzungsänderung und Anpassung der Aufsichtsratsvergütung fanden ebenfalls die Zustimmung der Mitglieder. Bei den turnusmäßigen Aufsichtsratswahlen wurden Rainer Nickel und Andreas Härtel für weitere drei Jahre wiedergewählt. Manfred Dräger ist auch weiterhin Aufsichtsratsvorsitzender unserer Genossenschaft.



Zum ersten Mal in der Stadt

## Witten City mobil am 10. und 11. September 2011

Jede Menge Spiel und Spaß für die ganze Familie



Quelle: 2sense event GmbH

**W**itten macht mobil, beim 1. Witten City mobil. Ein Familienfest, das es in dieser Form in der Stadt noch nicht gegeben hat. Spiel und Spaß für jedes Alter, wobei die Kleinen absolut Vorrang haben. Denn wo kann man mit dem Bobby-Car um die Wette flitzen oder an einer SuperMemoWand mitspielen und gewinnen, selbst, wenn man noch nicht lesen kann...?

Zwei Tage lang macht das 1. Witten City mobil Station in der Stadt, am Samstag und Sonntag, 10. und 11. September 2011. Witten-Mitte ist Hauptsponsor, Veranstaltungsort ist das Gelände der Holzkamp-Gesamtschule Witten in Witten-Annen.

### Bobby-Car-Cup

Generationen kennen sie, die kleinen roten Flitzer, die über die Jahre nicht in die Jahre gekommen sind, aber natürlich schon mal ein Facelifting bekommen

haben. Der Bobby-Car-Cup, präsentiert von unserer Wohnungsgenossenschaft, ist zweifellos eines der Highlights beim 1. Witten City mobil.

Start der Besten um den Bobby-Car-Cup ist am Samstag, 10. September, um 14.00 Uhr, auf dem BIG Bobby-Car-Areal. Dann wird sich zeigen, was kleine flinke Beine so alles hergeben. Ein Rennen, das garantiert nicht nur viel Spaß macht, sondern bei dem auch tolle Preise winken. So gibt es für die beste „Rennfahrer“-Gruppe ein Spielgerät für den Kindergarten-Spielplatz im Freien, für die Zweit- und Drittplatzierten einen Holzbausatz und Fahrzeuge für draußen. Und für alle, die mitgemacht haben, eine Medaille und ein kleines Dankeschön zur Erinnerung.

Anmeldungen sind über die jeweilige Kita möglich. Anmeldebögen wurden den Kitas per Mail und Post übersandt. Kitas, die nichts erhalten haben, können An-

meldebogen und Teilnahmebedingungen anfordern über [jaeger@2sense.de](mailto:jaeger@2sense.de) oder [falk@2sense.de](mailto:falk@2sense.de).

Spielen im XXL-Format, das gibt es auch nicht alle Tage! An der SuperMemoWand von Toys'R'US ist es möglich. Memory für ganz Aufgeweckte, das macht einen Riesenspaß und wird obendrein noch mit einem Gewinn belohnt. Apropos Gewinne: 7.500 Gewinne warten in der großen Tombola und es gibt garantiert keine einzige Niete.

Ein Wochenende so richtig mit der Familie genießen - der „Familiengarten“ lädt dazu ein. „Mehr Zeit für Familie“ lautet denn auch das Motto im „Familiengarten“ unter der Schirmherrschaft von Bundesfamilienministerin Dr. Kristina Schröder, der in diesem Jahr zum ersten Mal in Witten Station macht.

### Spiel- und Bastelspaß

Eine kleine Zeltstadt mit vielen Bastel- und Spiele-Möglichkeiten für Klein und Groß, wenn denn die Großen mitmachen wollen. Beispielsweise im PlayMais-Kreativzelt, wo sie mit den Kids basteln können oder den Kids zuschauen, wie diese bei SIKU mit Feuerzettel Spielzeugautos bemalen. Oder mit ihnen im Spielezelt bekannte oder auch neue Gesellschaftsspiele testen. Richtig Gas geben können kleine Autofreaks im Hot-Wheels Action Zelt. Und wenn die Kids alleine auf Tour gehen wollen? Auch kein Problem, denn mitten im „Familiengarten“-Zeltdorf gibt es die Eltern-Lounge mit bequemen Liegestühlen zum Relaxen und Warten bis die Kinder kommen, um die Eltern abzuholen.



Quelle: 2sense event GmbH

### Die kleine Welt des Handwerks

Die Welt entdecken, wer möchte das nicht! Im Handwerkerdorf ist es möglich. 15 Handwerksbetriebe aus Witten laden zu Mitmach-Aktionen ein. Beispielsweise zum Skulpturenbauen aus Abflussrohren oder einen Hula-Hoop-Reifen selbst herstellen. Zum Fußballboden-Heizungsspiel oder zum Fliesen-Memory, zum Malwettbewerb oder zum Brause- und Dosenwerfen. Auf den Geschicklichkeits-Parcours oder um seine Geschicklichkeit an der Hobelbank oder am Nagelbrett zu versuchen. Wer alle Stationen erfolgreich hinter sich bringt, bekommt übrigens einen „Gesellenbrief“ ausgestellt, den er mit nach Hause nehmen kann.

Einen Schein, nämlich einen Führerschein, braucht man, möchte man sich einen der Autoträume erfüllen, die von den Autohäusern Witzel, Trappmann und WH Autozentrum ausgestellt werden.

Und weil Autos auch auf Kinder magische Anziehungskraft haben, können diese sich bei der Kinderfahrschule anmelden. Vorausgesetzt, sie sind so groß, dass sie mit den Beinchen an Gas und Bremse kommen. Umweltbewusste testen E-Fahrräder und E-Roller.

Wer sich über erneuerbare Energien informieren möchte, kann dies zeitgleich bei den Energietagen auf dem Gelände der Stadtwerke Witten. Wie man hinkommt? Ganz bequem mit dem eingerichteten E-Shuttle-Service!

Hoch hinaus geht's beim Kistenstapeln und Klettern. Eine sportliche Herausforderung ebenso wie der Rollschuh-Parcours oder für die Kleinsten die BIG Hüpfburg oder der PUKY-Laufrad-Parcours. Wer heiße Rhythmen dem vorzieht und es lieber musikalisch mag, trommelt mit beim „Trommelzauber“. Pünktlich ab 14.00 Uhr am Sonntag im „Familiengarten“. Spätestens dann weiß jeder, dass das Witten City mobil in der Stadt ist...

Bürgermeisterin Sonja Leidemann wird als Schirmherrin das Familienfest am 10. September, 14.00 Uhr, offiziell eröffnen.

### Familienfest 1. Witten City mobil

Schirmherrin  
Bürgermeisterin Sonja Leidemann

Samstag, 10.9.2011, 12.00 – 19.00 Uhr  
Sonntag, 11.9.2011, 11.00 – 17.00 Uhr

Gelände der Holzkamp-Gesamtschule  
Willy-Brandt-Straße 2, Witten  
(Ecke Ardeystraße/Holzkampstraße)



**Möbel  
Biermann**

*Wir RICHTEN SIE EIN!*

Möbel in Stil u. Modern  
Küchenstudio  
Büromöbel  
Raumausstattung  
Teppichboden  
Laminat · Parkett  
Gardinen  
Eigene Polsterei

Möbelhaus Biermann KG  
58456 Witten · Kellerstraße 25a  
Tel. 0 23 02 - 7 51 17 · Fax 0 23 02 - 7 23 50  
Mobil 01 72 - 2 70 87 00  
[www.moebel-biermann.de](http://www.moebel-biermann.de)

Peter Hesse  
GmbH & Co Schreinerei KG Witten

# Hesse

Schreinerei Kunststoff-Fenster

- Beratung
- Planung
- Herstellung
- Fenster
- Haus- und Innentüren
- Innenausbau
- Einbaumöbel
- Rollläden
- Reparaturservice

Jahnstr. 15  
58455 Witten  
Tel.: 02302/55116  
Fax: 02302/26960  
E-Mail: [info@schreinerei-hesse.de](mailto:info@schreinerei-hesse.de)  
Internet:  
[www.schreinerei-hesse.de](http://www.schreinerei-hesse.de)

**tischler**rw



# Konzert-Nachmittag

Fred Schüler singt Balladen und Chansons von Reinhard Mey



Am 20. September 2011 bieten wir unseren Mitgliedern mit dem Bochumer Musiker Fred Schüler einen besonderen Hörgenuss. Fred Schüler verfolgt seit vielen Jahren den musikalischen Lebensweg des führenden deutschen und international renommierten Liedermachers und Chansonniers Reinhard Mey.

In seinen erfolgreichen Konzerten präsentiert Fred Schüler die Melodien und Lyrik Reinhard Meys in eigenen Versionen - ein Repertoire "mitten aus dem Leben" von besinnlich bis humorvoll unterhaltsam. Der professionelle Liedvortrag und die unverwechselbare Moderation zwischen den Liedern sind ein außergewöhnlicher Programmpunkt mit bestem Entertainment.

Bekannt geworden ist Fred Schüler insbesondere durch seine Benefizkonzerte in der über 1000 Jahre alten St. Vincentiuskirche in Bochum. Vor großem Publikum spielte Fred Schüler auch bei dem Live-Konzert "Dafür! Dagegen! Für mehr Zivilcourage und gegen Diskriminierung", das er mit dem Fußballbundesligisten VfL Bochum

initiierte. Neben vielen Konzerten, die überwiegend im Ruhrgebiet stattfinden, ist er seit einigen Jahren ständiger Programmpunkt in Bochum bei der "Nacht der Industriekultur-Extraschicht".

Die zahlreichen Pressekritiken verleihen den Konzerten von Fred Schüler immer wieder Prädikate wie "außergewöhnlich und absolut sehenswert".

Im Pfarrheim der Kirchengemeinde Herz-Jesu wird der Bochumer Musiker mit bekannten Stücken wie "Über den Wolken", aber auch aktuellen witzigen Stücken wie "Männer im Baumarkt" auftreten. Freuen Sie sich auf einen musikalischen und unterhaltsamen Nachmittag!

**Konzert mit Fred Schüler**  
**Dienstag, 20. September 2011,**  
**um 14.00 Uhr**  
**Pfarrheim Kirchengemeinde**  
**Herz-Jesu**  
**Kapellenstraße 9, 58452 Witten**

## Neuer Wittener Mietspiegel ist da!



Der Wittener Mietspiegel 2011 wurde unter Moderation der Stadt Witten, Amt für Wohnen und Soziales, im Arbeitskreis Mietspiegel erarbeitet. Im Arbeitskreis wirkten Interessenvertretungen der Mieter und Vermieter, das Amtsgericht Witten sowie das Institut InWIS (Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung an der EBZ Business School und der Ruhr-Universität Bochum) mit.

Am 4.7.2011 wurde der Wittener Mietspiegel 2011 von der Gemeinde durch Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses anerkannt.

Der neue Mietspiegel ist gültig für die Zeit vom 01. April 2011 bis zum 31. März 2013 und soll zu einem gerechten Interessenausgleich zwischen Mietern und Vermietern in Witten beitragen.

# Lauterbach GmbH

Schreinern nach Maß



- **Möbel** nach Maß
- **Treppenbau**
- **Innenausbau**
- **Wintergärten**  
aus Holz und Kunststoff
- **Fenster & Haustüren**
- **Sicherheits-Schließsysteme**
- **Reparaturen etc.**
- **Tür- und Fensteröffnungen**  
Tag und Nacht

Friedrich Lauterbach GmbH  
 Wullener Feld 9 b • D-58454 Witten  
**02302/31044**



# Älterwerden in Witten - Seniorenmesse 2011

Auch in diesem Jahr laden das städtische Seniorenbüro und der Caritas-Verband Witten wieder zur Seniorenmesse ein. Über 40 Aussteller informieren im Rathaus und auf dem Rathausplatz rund um das Thema „Älterwerden in Witten“.

Die Veranstaltung steht ganz unter dem Motto „Informieren und Probieren, Zuschauen und Mitmachen“, unter anderem in den Bereichen Pflegebedürftigkeit und Hilfemöglichkeiten, Gesundheitsförderung, Wohnen, Entspannung und Wellness, Mode, Reisen und aktive Freizeitgestaltung. Eine Modenschau soll den bunten Nachmittag abrunden. Und auch für das leibliche Wohl wird mit Erbsensuppe, Kaffee und Kuchen bestens gesorgt.

Witten-Mitte ist auch in diesem Jahr wieder mit dabei. Besuchen Sie unseren Infostand. Wir freuen uns auf Sie.

Seniorenmesse 2011  
Sonntag, 4. September 2011  
13.00 bis 17.00 Uhr  
Rathaus und Rathausplatz

**Älterwerden in Witten**  
**Seniorenmesse**  
4. September 2011, 13 bis 17 h  
Rathaus und Rathausplatz

**mobile**  

**Blutdruckmessung**  
**Blutzuckermessung**  
**Rauschbrillenparcours**  
**Medizinische Fußpflege und Massagen**

**Hörtest**  
**Glücksrad**  
**Rollstuhltaxi**  
**Pflegetelefon**  
**Gedächtnistraining**  
**Pflegeinformationen**  
**Sicherheit im Alter**  
**Krebsberatung**  
**Modenschau**  
**Modemobil**

**Informieren und Probieren**  
**Zuschauen und Mitmachen**

**Wiederbelebung mit Defibrillator**  
**Vorstellung Rettungswagen**  
**Vorstellung Hausnotruf**

**und für Zwischendurch**  
Erbsensuppe  
Kaffee und Kuchen  
Wein und Zwiebelkuchen

 **ferber**  
Malermesterbetrieb  
Qualität in Farbe.

Salinger Feld 60  
58454 Witten  
Tel: (0 23 02) 36 62  
Fax: (0 23 02) 93 32 78  
Mobil: (01 72) 2 10 72 02  
dobrunz@malerbetrieb-ferber.de  
www.malerbetrieb-ferber.de



## Baumaßnahmen

**G**leich in mehreren Wohngebieten wird derzeit kräftig gearbeitet, damit sich die Witten-Mitte-Mieter wohlfühlen.

Der Umbau der denkmalgeschützten Eisenbahner-Siedlungshäuser in der Kronenstraße für Menschen mit erworbener Hirnschädigung geht zügig weiter. Die Innenarbeiten im zweiten Bauabschnitt sind bereits weitestgehend abgeschlossen. Die künftigen Bewohner, die durch Bethel.regional betreut werden, freuen sich schon auf ihren neuen rollstuhlge-rechten bzw. barrierearmen Wohnraum. Voraussichtlich zum 1. Oktober dieses Jahres können die nächsten vier Woh-nungen bezogen werden.

Nach dem Abtrennen der alten Balkone erhalten die Häuser Bommerfelder Ring 55, 55a und 55b zurzeit neue vorgesetzte Stahlbalkone mit Überdächern bzw. Sicht-und Windschutz.

Der strenge Winter hat nicht nur für holprige Straßen gesorgt, sondern vielerorts auch Plattenwege hoch gedrückt. Stolperfallen im Bereich unserer Häuser lassen wir, soweit uns bekannt, umgehend beseitigen. Einige Zuwegungen müssen sogar komplett erneuert werden, um Unfälle und weitere Frostschäden im nächsten Winter zu vermeiden.

Im Bereich der Albrecht-Dürer-Straße, Cranachstraße und Merianstraße wurden bereits vor einiger Zeit die Stellplätze vor unseren Häusern abgepollert und vermietet. So ist auch sichergestellt, dass nicht, wie oft üblich in der Vergangenheit, Mieter fremder Häuser die genossenschafts-eigenen Stellplätze belegen. Nach dieser Maßnahme sind nun alle Witten-Mitte-Stellplätze bewirtschaftet, was dem Grundsatz der Gleichbehandlung aller Mitglieder entspricht.

## Neues Zuhause für Heimat- und Geschichtsverein Bommern

Rund 100 Kartons mit alten Büchern und Karten, Fotos und Akten wurden im Frühjahr dieses Jahres aus verschiedenen Übergangslagern zum Bodenborn 47 gebracht. Im Untergeschoss unseres Hauses teilen sich nun die AWO und der Heimat- und Geschichtsverein Bommern e.V. die Kegelbahn-Räumlichkeiten der ehemaligen Pizzeria.

Klaus Wiegand, 1. Vorsitzender des Vereins, freut sich, dass dank der Unterstützung von Witten-Mitte die historischen Dokumente aus Bommern und Bommerholz nun ein neues Domizil gefunden haben. Auch gibt es genug Platz für Versammlungen, Vorträge und gesellige Treffen.



*Stahlhammer Bommern  
(Archiv: Heimat- und Geschichtsverein Bommern)*

Am Sonntag, 18. September 2011, von 11.00 bis 13.00 Uhr, lädt der Heimatverein seine Mitglieder und Interessierte zur offiziellen Einweihung der neuen Räumlichkeiten ein.



**Altbausanierung / Reparatur-Service  
moderner Innenausbau / Hochbau**

Büro und Lager: Cörmannstraße 18    Telefon: 02302/56238  
58455 Witten    Telefax: 02302/27266

info@roediger-bau.de



## Es war wieder schön ...

So der Tenor zu unserem diesjährigen **Tanz im Mai** im Pfarrheim der Kirchengemeinde Herz-Jesu in Bommern.

Die Seniorentanzgruppe der Creativen Kirche, die „Sternschnuppen Bommern“, eine Tanzgruppe des Kath. Kindergartens, und Christa Palz an der spanischen Konzertgitarre sorgten für ein kurzweiliges Programm bei Kaffee, Kuchen und Maibowle. Für viel Heiterkeit sorgte auch der von Elsbeth Fleischer (genannt Tante Elle) und Partnerin Roswitha Scholz dargebotene Sketch.



Der Erlös des Nachmittags wurde wie bereits im Vorjahr gespendet und kommt am Rett-Syndrom leidenden Kindern zugute.

## Blumenaktion

Unsere alljährliche Blumenaktion erfreut sich zunehmender Beliebtheit. Allein in diesem Jahr haben wir in den Wohngebieten rund 1.800 Blumen gratis an unsere Mitglieder verteilt. Die bunte Blütenpracht auf den Balkonen und Terrassen erfreut die Mieter und verschönert zudem das Wohnumfeld.



# Landrat Dr. Brux besucht unsere Senioren-WG

## Wohngemeinschaft hat Modellcharakter



Quelle: Pressestelle Ennepe-Ruhr-Kreis

**W**ohnen und Leben in einer Wohngemeinschaft ist eher etwas für junge Menschen. Dass dies so nicht stimmt, beweisen seit gut zwei Jahren die Bewohner unserer Senioren-Wohngemeinschaft in Witten-Bommern. Immer wieder gern erzählen sie von ihrem WG-Alltag, den gemeinsamen Aktivitäten und ihren Erfahrungen in der ersten Wohngemeinschaft dieser Art im EN-Kreis.

Im Juli besuchte Landrat Dr. Arnim Brux unsere rüstigen Senioren und machte sich selbst ein Bild. Stolz zeigten die Bewohner ihre gemütlich eingerichteten Apartments, die alle über ein eigenes Bad verfügen, und die gemeinschaftlichen Räume wie Wohnküche, Wohnzimmer und Hauswirtschaftsraum. Bei Bedarf steht sogar ein Gästezimmer zur Verfügung.

Es folgte ein lebendiger Erfahrungsaustausch am großen Gemeinschafts-

tisch der Wohnküche. Mit eingeladen waren auch vom EN-Kreis, Dr. Hans-Joachim Boschek, Leiter Fachbereich Soziales und Gesundheit, Caritas-Geschäftsführer Hartmut Claes und der Witten-Mitte-Vorstand. Allen Bewohnern ist wichtig, auch im Alter selbstbestimmt und eigenverantwortlich, aber dennoch nicht alleine zu leben. Bei der Gestaltung des Alltags, beim gemeinsamen Einkaufen und Kochen werden die Senioren vom Wittener Caritas-Verband unterstützt.

Sichtlich beeindruckt beendete Landrat Dr. Arnim Brux seinen Besuch bei unseren Senioren. Diese Senioren-Wohngemeinschaft habe Modellcharakter, so sein Fazit. In einer immer älter werdenden Gesellschaft biete das gemeinschaftliche Wohnen eine attraktive Alternative, um nicht zu vereinsamen.



## Mitgliederausflug ins Rosendorf

**A**uch in diesem Jahr wollten wieder viele Mitglieder dabei sein bei unserem Mitgliederausflug am 27.06.2011 ins Rosendorf Seppenrade.

Wir fuhren bei herrlichem Sonnenschein gegen 12.00 Uhr mit dem Bus

vom Treffpunkt Dieckhoffsfeld ab. Gegen 13.00 Uhr erreichten wir unser Ziel.

Zuerst einmal begaben wir uns in das Café-Restaurant „Zur Linde“, wo wir mit Schnittchen, Kaffee und ei-

nem Stück Obsttorte unseren Hunger stillen konnten.

Anschließend holte uns der Kiepenkerl zu einem Spaziergang in den Rosenpark ab. Während seiner Führung erfuhren wir eine Menge über die Pflege von Rosen, der ehrenamtlichen Arbeit der Rosenmänner und -frauen sowie Interessantes über den Rosenpark und die Feste, die dort gefeiert werden.

Nach der Führung blieb noch etwas Zeit für ein kühles Getränk oder Eis, denn der Spaziergang bei über 30 °C Hitze war doch recht anstrengend.

Gegen 16.30 Uhr stiegen wir alle erschöpft, aber fröhlich in den Bus, um wieder nach Witten zurückzufahren. Ein schöner, kurzweiliger Nachmittag war viel zu schnell vorbei!





## Witten-Mitte Nachwuchs



**Maximilian Strutz**  
geb. 31.03.2011, 3.130 g, 48 cm



**Saskia Michelle Nölle-Thomas**  
geb. 26.04.2011, 2.478 g, 49 cm

Wenn auch Sie gerade stolze Eltern geworden sind, schicken Sie uns ein Foto von Ihrem Nachwuchs. Per Post an die Geschäftsstelle Dieckhoffsfeld 1, 58452 Witten, oder per E-Mail an [info@witten-mitte.de](mailto:info@witten-mitte.de). Name, Geburtsdatum, Größe und Gewicht Ihres Sprösslings bitte mit angeben. Wir veröffentlichen das Foto und spendieren einen Einkaufsgutschein über 20 Euro.

## Doppel-Jubiläum bei Witten-Mitte

**G**leich zwei Dienstjubiläen gab es am 1. April dieses Jahres zu feiern. Bereits seit zehn Jahren sind Andre Paasch und Michael Schirmer bei Witten-Mitte tätig.



Andre Paasch ist in der Wohnungsverwaltung Ansprechpartner für unsere Mitglieder, Mieter und Interessenten und berät rund ums Wohnen und die Mitgliedschaft bei Witten-Mitte. Zu seinen Aufgaben gehören die komplette Abwicklung der Wohnungs- und Gewerbemietverhältnisse vom Erstgespräch bis zum Vertragsabschluss sowie bei größeren Modernisierungsmaßnahmen auch die intensive Betreuung unserer Mieter vor Ort. Zusätzlich ist Andre Paasch für die Ausbildung des Nachwuchses im Unternehmen zuständig.



Michael Schirmer übernahm vor zehn Jahren bei Witten-Mitte den Bereich Mieten und Betriebskosten. Hier ist er nicht nur für die Mietberechnung der öffentlich geförderten und freifinanzierten Wohnungen, sondern auch für die alljährliche Betriebs- und Heizkostenabrechnung zuständig. Als System-Administrator betreut er zudem das Firmennetzwerk und gestaltet und pflegt auch unseren Internet-Auftritt. Vor einiger Zeit hat Michael Schirmer berufsbegleitend noch einmal die Schulbank gedrückt und sich zum Betriebswirt fortgebildet.

Witten-Mitte gratuliert beiden Mitarbeitern ganz herzlich zum Dienstjubiläum.

## Herzlichen Glückwunsch



### 95 Jahre

25. Dez. Wilhelmine Krauß

### 85 Jahre

14. Okt. Werner Herberholz  
14. Okt. Otto Hüniger  
01. Nov. Ruth Meier  
14. Nov. Helga Rossa  
14. Nov. Horst Scholz  
22. Nov. Ernst Kerkes  
06. Dez. Irmgard Lüdecke

### 80 Jahre

20. Sept. Emilie Mahner  
25. Sept. Maria Weber  
06. Okt. Elfriede Henkel  
31. Okt. Maria Weigmann  
17. Dez. Teofil Jendzok

### 75 Jahre

15. Sept. Katharina Hamm  
14. Okt. Celal Cifci  
02. Nov. Wolfgang Wende  
09. Nov. Winfried Mütter  
19. Nov. Ursula Bremer  
28. Nov. Heinz König  
28. Nov. Heinrich Gerstkamp  
06. Dez. Tomo Galic  
13. Dez. Elsa Fuchs  
22. Dez. Christa Bruns

An dieser Stelle gratulieren wir unseren Mitgliedern zu besonderen Geburtstagen oder Ehejubiläen.

Da uns die Termine von z.B. Gold- oder Diamant-Hochzeiten nicht bekannt sind, informieren Sie uns bitte.

Mitglieder, die keine Ankündigung ihres Geburtstages wünschen, teilen uns dies bitte mit.

Telefon 2 81 43 - 22  
Hannelore Prokop





# Klimaprojekt: Witten-Mitte setzt auf grünen Strom

## Keine Mehrkosten für die Mieter



Setzen auf grünen Strom: (v. li.) Gerhard Rother, Frank Nolte (WM-Vorstand) und Uwe Träris (Stadtwerke-Geschäftsführer)

Seit dem Atomreaktorunfall im japanischen Fukushima ist das Thema Umweltschutz verstärkt in den Fokus vieler Menschen gerückt und die Nachfrage nach Ökostrom gestiegen.

Als heimischer Versorger engagieren sich die Stadtwerke Witten für den Ausbau regenerativer Energien und bieten ihren Kunden grünen Strom zu einem Mehrpreis von monatlich 1 Euro an. Der TÜV-zertifizierte Ökostrom stammt zu 100 % aus der Wasserkraft des Verbundes Austrian Hydro Power in Österreich.

Das Angebot der Stadtwerke passt gut zu unserem genossenschaftlichen

Engagement. Denn als zukunftsorientiertes Unternehmen investiert Witten-Mitte neben dem Neubau auch in die nachhaltige Modernisierung des Bestandes und setzt dabei auf umweltbewusstes und energieeffizientes Wohnen.

Daher hat Witten-Mitte im Rahmen eines Klimaprojektes allen ihren Mietern angeboten, bei Umstellung auf Ökostrom die jährlichen Mehrkosten von 12 Euro zu übernehmen und im Rahmen der Betriebskostenabrechnung zu erstatten.

Innerhalb kurzer Zeit haben daraufhin über 600 Witten-Mitte-Mieter ihren

Vertrag umgestellt und beziehen nun grünen Strom. Mit der Übernahme der Mehrkosten unterstützt Witten-Mitte aktiv den Ausbau erneuerbarer Energien.

Witten-Mitte-Mieter, die noch nicht dabei sind und auch auf Ökostrom umstellen möchten, wenden sich an Michael Schirmer, Telefon 2 81 43 - 32.





## Brandstiftung

### Rauchwarnmelder als Lebensretter

In den Monaten April und Mai sorgte im Stadtteil Bommern ein Brandstifter für viel Unruhe. Die örtliche Presse berichtete ausführlich über die fünf in unseren Häusern gelegten Brände. Dank der im Haus installierten Rauchwarnmelder wurden alle Bewohner frühzeitig gewarnt und kein Mensch kam zu Schaden.



200.000 Brände gibt es jährlich in Deutschland. Besonders gefährlich ist vor allem der Rauch, der sich viel schneller ausbreitet als das Feuer. Schon nach wenigen Atemzügen besteht Lebensgefahr durch Rauchvergiftung.

In acht Bundesländern ist der Einbau von Rauchwarnmeldern bereits Pflicht, Nordrhein-Westfalen ist hiervon noch ausgenommen. Dennoch hat Witten-Mitte bereits seit 2009 alle Treppenhäuser im Bestand mit den kleinen Lebensrettern ausgestattet. In den Wohnungen werden die Rauchwarnmelder auf Wunsch der Mieter nachgerüstet. Die Kosten hierfür betragen vier Cent pro Quadratmeter und Monat und beinhalten Miete, Wartung, Funktionskontrolle sowie Störungsbeseitigung.

Lassen auch Sie Ihre Witten-Mitte-Wohnung mit Rauchwarnmeldern ausstatten - zu Ihrer eigenen Sicherheit. Ihr Ansprechpartner ist Michael Schirmer, Telefon 2 81 43 - 32.

## Neuer Service für unsere Mieter

### Witten-Mitte verleiht nützlichen Leitungssucher

Sie möchten Ihre Wohnung renovieren, Fußleisten montieren oder Schränke aufhängen? Trifft man dann beim Bohren auf eine Elektro- oder Wasserleitung, kann schnell ein größerer Schaden entstehen.

Ein Leitungssucher kann helfen, Schäden zu vermeiden. Das Gerät zeigt per Signal und Farbdisplay an, ob bzw. wo Leitungen unter Putz liegen und auch um welche Leitungen es sich handelt.

Nutzen Sie unser neues Service-Angebot. Als Witten-Mitte-Mieter können Sie sich den Leitungssucher kostenlos bei uns ausleihen.

Ihre Ansprechpartnerin:  
Jessica Neumann,  
Telefon 2 81 43 - 34



Meisterbetrieb

**Minnhard Meewes GmbH**  
-Geschäftsführer Jürgen Niedereichholz-  
Johannisstraße 53  
58452 Witten

☎ 02302-13646

www.meewes-shk.de

Bäder - Wellness - moderne Heiztechniken - Wartungs-/Reparatur-Service  
Zertifiziert für Trinkwasser VDI 6023, Geronto- und Gas-Sicherheits-Technik



ELEKTRO  
**VAUPEL**  
*energy konzeption*

Fachbetrieb für  
Gebäudetechnik®

### Beratung - Planung - Ausführung von:

Elektroinstallationen • Antennen-, Satelliten-, Kabelanlagen • Daten-Netzwerktechnik  
EIB-instabus® • Schaltanlagen und Steuerungen • Elektro-Industriemontagen • Kundendienst

Elektro-Vaupel GmbH • Augustastr. 36 • 58452 Witten  
Tel. 0 23 02 - 9 14 48 77 • Fax 8 96 70 • E-Mail: vaupel-wit@t-online.de





## Noch mehr Platz für Geselligkeit

### Zweites Mitgliedercafé eröffnet

Unser Mitgliedercafé am Bommerfelder Ring ist für viele zu einem beliebten Treffpunkt geworden. Besonders an Nachmittagen, an denen das gesellige Zusammensein unter einem besonderen Motto steht, ist oft kein Stuhl mehr frei.

Nach dem Erwerb des Hauses Hauptstraße 80 ergab sich die Möglichkeit, an dieser Stelle ein weiteres Café einzurichten - barrierefrei, innenstadtnah, mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar und bei 120 m<sup>2</sup> Fläche mit viel Platz für Geselligkeit.

Zur Eröffnung des Mitglieder- und Freundecafés am 12. April fanden sich zahlreiche Mieter ein, vor allem aus den Wohngebieten Sonnenschein, Hermannstraße, Kronenstraße und

der Innenstadt. Die meisten freut es, dass sich der neue Treffpunkt nur wenige Bus-Stationen von der eigenen Wohnung entfernt befindet. Die ehrenamtlichen Helfer, viele auch selbst Witten-Mitte-Mieter, hatten für alle Kaffee und Kuchen vorbereitet. Mit einem Gläschen Sekt wurde auf den neuen Treff angestoßen.

In unserer neuen Begegnungsstätte gibt es eine Spielecke, kulturelle und soziale Angebote sowie Beratung durch unsere Sozialarbeiterin Anne Klar.

**Mitglieder- und Freundecafé**  
Hauptstraße 80, Witten  
Weitere Infos bei Anne Klar,  
Telefon 2 81 43 - 25

**SpardaGiro**

sparda-west.de



**SpardaGiro mit Kontowechselservice**

**0** Mindestgebühr Gebühren Wechselaufwand

**Ich hab's gemacht: Mit 0 Aufwand zum 0 Gebühren-Konto gewechselt. Jetzt Sie!**

**Filiale Witten:**  
I Marktstraße 2, 58452 Witten (Rathausplatz)

**Gebührenfrei anrufen: 0800 - 330 605 92**

Mitgliedschaft Voraussetzung







Foto: Walter Fischer

### Kurz notiert

#### Freistellungsauftrag für die Dividende

Durch eine Gesetzesänderung muss seit dem 1. Januar 2011 auf Freistellungsaufträgen nun zusätzlich die persönliche Steuer-Identifikationsnummer angegeben werden (bei gemeinsamen Freistellungsaufträgen auch die des Ehepartners). Ohne diese Angabe ist der Freistellungsauftrag unwirksam und darf bei Dividendenauszahlungen nicht berücksichtigt werden. Alle „alten“ Freistellungsaufträge, die vor dem 1. Januar 2011 erteilt wurden, unterliegen einer fünfjährigen Übergangsregelung und behalten erst einmal ihre Gültigkeit.



Abwendung			Leid		Gesuch	Verbrechen		Tentakel	1		US-Bundesstaat		Singvogel	Blutgefäße		Jahrmarktattraktion		einer der Heiligen Drei Könige
Schlussstrich ziehen								türk. Männername			3	7		ungar. Politiker † 1876				
Holzbehälter						Laster		Absonderungsorgan						Heeres teil		ägypt. Sonnengott		
			Tintenfisch		Südf Frucht						Verfasser		hundertjähriger Riese					11
nord. Herdentier		Mischspeise			5			mittelamerik. Säugetier		Laubbaum							aus tiefstem Herzen	
					weibliche Fabelwesen		Anhänglichkeit						abbaubare Kohlen-schicht		Jesus im Islam			
Völkerfehde	musikalischer Begriff	Pflanzen-spross		veraltet Schwiegersohn					Geschwindigkeit		ebenfalls							
Ruhe							Baustoff		Haarbüschel							Pelzart		undurchlässig
				US-Bundesstaat	9		Nagetier						Viehunterkunft		Gemälde			
Zeitalter			kostspielig						Teil des Kopfes		glücklich							Metallarbeiter
an der Seite						römischer Grenz-wal		kleiner heimischer Vogel						früherer Reiter-soldat		Abk. für einen Sport-verein		
			Dresch-abfall		Zahlen-glücks-spiel						über-trieben		Atem					
Wintersportgerät	un-würzig	Seiden-gewebe		2		6		ein Leicht-athlet		Sammel-buch						ind. Melodie-tyt		12
					Wind-richtung		Camp-ingaus-rüstung			4			russ. Kampf-flugzeug		ehem. dt. Münze (Abk.)			franz.: Ära
leichter Schlag		gesetz-mäßig		ein-fetten		10				im Raum befindlich		Südost-asiat						
Arbeits-eifer							Teil des Jahres		türk. Name von Smyrna						germa-nischer Wurf-spieß			
				Frucht-form			Über-zeugung			8				Teil des Unter-schenkels				
Ranken-gewächs	Back-treib-mittel		noch früher						fieber-haft (med.)		extra							
Bezeich-nungen							Greif-vogel		Zauber-wesen									
			Holz-blas-instru-ment		Stadt in Sierra Leone													
Speise-fisch		Erd-umlauf-bahn						griech. Buch-stabe		Farb-erde								
Wein-stock					dt. Vor-silbe		Nachlass											
				Festung														
Sport-wette		desglei-chen																

**1. Preis**  
Tagesbusfahrt für 2 Personen

**2. Preis**  
Einkaufsgutschein Boni-Center Witten im Wert von 30 €

**3. Preis**  
Automatik-Regenschirm

Bitte schicken Sie Ihre Lösung unter Angabe Ihres Namens und Ihrer Anschrift per Mail an [info@witten-mitte.de](mailto:info@witten-mitte.de) oder per Post an die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG, Dieckhoffsfeld 1, 58452 Witten.

Einsendeschluss ist der **30. September 2011**

**Gewinner** Ausgabe April 2011

**1. Preis: Heinz Heinzmann**  
(Tagesfahrt nach Holland)

**2. Preis: Erika Frank**  
(Einkaufsgutschein im Wert von 30 €)

**3. Preis: Christa Neufelder**  
(Falt-Eimer)

**Sonderpreis: Helmut Fischer**  
(Literatur von Henning Scherf)

Herzlichen Glückwunsch allen Gewinnern!

**Lösungswort:**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Die Gewinner werden in der nächsten Ausgabe bekannt gegeben. Ausgeschlossen sind Mitarbeiter der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG und des Unternehmens Offsetdruck Dieckhoff sowie deren Angehörige.

# Gemeinsam tragen wir Verantwortung: mit neuer Energie.

edenundteam.de



 **Stadtwerke  
Witten**  
*Einfach einschalten.*