



UNSER ZUHAUSE

Das Magazin der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG

Ausgabe 23 · Dezember 09



Intern

Witten-Mitte erweitert Bestand

Aktuell

Vom Leben in unserer Senioren-WG

Gewinnspiel

Raten und gewinnen



Grußwort



Liebe Mitglieder,
Leserinnen und
Leser!

Nun dauert es nicht
mehr lange und das
Jahr 2009 geht zu
Ende. Ein für Witten-

Mitte trotz Wirtschaftskrise erfolgreiches
Jahr. Zahlreiche Instandhaltungs- und Mo-
dernisierungsmaßnahmen wurden durch-
geführt - zum Erhalt des Immobilienbesit-
zes und für die Zufriedenheit unserer Mieter
und Mitglieder. Um für die Zukunft gerüstet
zu sein, hat Witten-Mitte auch in die Erwei-
terung des Bestandes investiert und diverse
Grundstücke erworben. Lesen Sie hierzu
Seite 3.

Nach Abschluss der Umbauarbeiten im
Hause Bodenborn 47 haben die Bewohner
unserer Senioren-Wohngemeinschaft ihre
Appartements bezogen. Im Untergeschoss
der ehemaligen Pizzeria wurde außerdem

für die AWO Bommern, die aus der Bren-
schenschule weichen musste, ein neues
Zuhause geschaffen. Zahlreiche Besucher,
darunter auch viele Witten-Mitte-Mieter,
fanden sich zur Eröffnung der Begegnungs-
stätte am 30. September ein. Jeweils an drei
Nachmittagen in der Woche freut sich die
AWO auf Ihren Besuch (Seite 5).

Aber auch in unserer Senioren-Wohn-
gemeinschaft können sich die Bewohner
über viele gemeinsame Aktivitäten freuen.
Die Kooperation mit der Kindertagesstätte
„Kleine Racker“ bildet eine weitere Berei-
cherung des WG-Lebens. Gemeinsames
Singen, Spaziergehen oder Plätzchen
backen gehören zweimal im Monat mit
dazu. Ab Januar kommenden Jahres sind
auch Spielnachmittage in unserer WG ge-
plant, wozu Mitglieder der Genossenschaft
herzlich eingeladen sind. Wenn auch Sie
gerne Rommé, Halma, Mühle oder ähnli-
ches spielen, melden Sie sich bitte (Nähe-
res Seite 6/7).

Witten-Mitte möchte, dass sich die Mieter
und Mitglieder in ihrer Wohnung wohl, aber
auch sicher fühlen, z. B. durch den Einbau
von Rauchwarnmeldern. Rund 800 Witten-
Mitte-Mieter haben sich bereits dazu ent-
schlossen, ihre Wohnung mit den kleinen
Lebensrettern ausstatten zu lassen. Seien
Sie auch dabei, denn es geht um Ihre Si-
cherheit (Seite 11).

Noch eine schöne Vorweihnachtszeit, har-
monische Weihnachtsfeiertage sowie einen
guten Rutsch ins neue Jahr, viel Glück, Zu-
friedenheit und vor allem Gesundheit für
2010 wünscht Ihnen Ihr

Frank Nolte
Vorstandsvorsitzender

Natürlich ist es schön, wenn
Sie die nötige Hilfe und
Pflege im Kreise der Familie
organisieren können.
Aber sobald Alltäglichkeiten
einfach zu viel werden, ist
es Zeit, die richtige Unter-
stützung zu holen...

*... denn Pflege
ist Vertrauenssache*

caritas Pflege



Caritas-Verband
Witten · Wetter · Herdecke
Marienplatz 2 · 58452 Witten
Telefon: 02302/91090-0
www.caritas-witten.de

Betriebsruhe

Vom 23. Dezember 2009 bis 01. Januar 2010 bleibt unsere Geschäftsstelle geschlossen.
In dringenden Notfällen wenden Sie sich bitte an die Handwerker laut der beigefügten
Notdienst-Liste.

Unsere Service-Zeiten

Wohnungsgenossenschaft
Witten-Mitte eG
Dieckhoffsfeld 1
58452 Witten

Zentrale

0 23 02 - 2 81 43 - 0

E-Mail info@witten-mitte.de
Internet www.witten-mitte.de

Sprechzeiten der

Wohnungsverwaltung

Montags 9.00-12.00 Uhr
Freie Sprechstunde
ohne Terminvereinbarung

Mittwochs Nachmittags
nach Vereinbarung

Telefonisch erreichen Sie uns

Mo. - Do. 7.30 - 12.30 Uhr und
13.30 - 16.00 Uhr
Fr. 7.30 - 13.30 Uhr

Impressum

Unser Zuhause

Das Magazin der
Wohnungsgenossenschaft
Witten-Mitte eG
Dieckhoffsfeld 1
58452 Witten
Telefon: 02302/28143-0
Telefax: 02302/23354
E-Mail: info@witten-mitte.de

Redaktion:

Melanie Biskup
E-Mail: info@brinkschulte.com

Gesamtherstellung/Anzeigen

Brinkschulte Medien GmbH & Co. KG
Alfredstraße 279
45133 Essen
Telefon: 0201/29426-0
Telefax: 0201/29426-10
E-Mail: info@brinkschulte.com



Witten-Mitte erweitert Bestand

Immer wieder konnte man in den vergangenen Monaten in der Presse vom Verkauf ganzer Siedlungen, sogenannter Paketverkäufe, lesen. Oft wissen die Mieter in solchen Fällen gar nicht mehr, wer Eigentümer und Ansprechpartner ist, beispielsweise bei Reparaturmeldungen. Anders bei Witten-Mitte: Hier genießen die Mieter Sicherheit und auf Wunsch auch ein lebenslanges Wohnrecht.

Genossenschaftsbesitz verkaufen, das ist bei Witten-Mitte nicht vorgesehen. Im Gegenteil: Um für die Zukunft gerüstet zu sein, wurde der eigene Bestand bereits Anfang 2008 mit einem Grundstück in der Marienstraße erweitert. In diesem Jahr ist mit dem Kauf eines Sechs-Familien-Wohnhauses in Heven eine weitere Immobilie dazu gekommen.

Im Wohngebiet Sonnenschein ist ein Neubau mit vier, zum Teil barrierefreien Wohnungen entstanden. Darüber hinaus hat Witten-Mit-

te eine angrenzende Grundstücksteilfläche erworben, auf der ein weiteres Mehrfamilien-Wohnhaus gebaut werden soll. Denn die Nachfrage nach modernem und zeitgemäßem Wohnraum ist groß.

Ein Teil des Witten-Mitte-Immobilienbesitzes befindet sich auf Erbpacht-

grundstücken. Um den Mietern auch in diesem Punkt Sicherheit und Kontinuität gewährleisten zu können, wurden erst kürzlich Erbpachtgrundstücke in Heven und in der Stadtmitte vom Bundeseisenbahnvermögen erworben. Witten-Mitte forciert den Kauf weiterer Erbpachtgrundstücke.



Seveckenhof 31



Sonnenschein 47a



Ausbildung - eine Investition in die Zukunft

Von einer guten Ausbildung profitieren immer zwei Seiten: Zum einen die jungen Leute, die als Auszubildende eine berufliche Perspektive bekommen und zum anderen das ausbildende Unternehmen, das sich gleichzeitig das Know-how von qualifiziertem Fachpersonal für die Zukunft sichern kann.

Deshalb hat Witten-Mitte auch in diesem Jahr wieder einen Ausbildungsplatz zur Verfügung gestellt. Seit dem 1. August ist Lukas Härtel neuer Auszubildender unserer Genossenschaft. Einen ersten Eindruck vom Berufsbild des Immobilienkaufmanns erhielt er bereits während seines Schülerpraktikums. Danach stand sein Berufswunsch schnell fest. Nach dem Abitur schickte er eine Bewerbung an Witten-Mitte - mit Erfolg.



Während der dreijährigen Ausbildung wird Lukas Härtel in allen Abteilungen des Unternehmens ausgebildet. Für die

ersten fünf Monate steht die Wohnungsverwaltung auf dem Ausbildungsplan, weitere Stationen sind die Miet- und Finanzbuchhaltung sowie der Bereich Technik. Das ebenfalls zur Ausbildung gehörende Immobiliengeschäft lernt er im Rahmen einer Ausbildungskooperation im Hause der Sparkasse Witten kennen. Die betriebliche Ausbildung wird ergänzt durch den monatlichen Blockunterricht im Ausbildungswerk des „Europäischen Bildungszentrums“ in Bochum-Springorum.

Unterstützung und gute Tipps erhält Lukas Härtel von Stephanie Pieper, die bereits im dritten Ausbildungsjahr ist und im Sommer nächsten Jahres ihre Abschlussprüfung vor der Industrie- und Handelskammer ablegen wird.

Frank Nolte im ARGE-Vorstand der Eisenbahner-Wohnungsbaugenossenschaften

Frank Nolte, Vorstandsvorsitzender unserer Wohnungsbaugenossenschaft, wurde in der 40. Mitgliederversammlung der Arbeitsgemeinschaft der Eisenbahner-Wohnungsbaugenossenschaften im Kongresszentrum Amberg für drei Jahre in den Vorstand gewählt. Zuvor gehörte er bereits dem Prüfungsausschuss der ARGE an. Die Präsidentin des Bundeseisenbahnvermögens, Marie-Theres Nonn, gratulierte Frank Nolte zu seiner Wahl.

Die Arbeitsgemeinschaft der Eisenbahner-Wohnungsbaugenossenschaften vertritt deutschlandweit die Interessen von 28 Wohnungsunternehmen mit rund 40.000 Woh-

nungen. Der Vorstand setzt sich aus Genossenschaftsvorständen der Städte München, Stuttgart, Augsburg, Saarbrücken, Bremen, Düsseldorf und nun auch Witten zusammen.





AWO Bommern in neuen Räumen

Am 30. September lud die AWO Bommern in ihre neu eröffnete Begegnungsstätte ein.

Wie bekannt, hat Witten-Mitte im Haus Bodenborn 47 nach Auszug der ehemaligen Pizzeria im Erdgeschoss sieben Appartements für eine Senioren-Wohngemeinschaft geschaffen. Und das Untergeschoss mit der Kegelbahn wurde bei der Gelegenheit gleich in die Umbauarbeiten mit einbezogen.

Die unteren Räumlichkeiten erhielten einen separaten Zugang und sind jetzt über eine Treppenanlage von außen direkt erreichbar. Ein Teil der ehemaligen WC-Anlage wurde zu einer Teeküche umgebaut. Durch den Einbau von Fenstern gelangt nun auch Tageslicht in die neue Begegnungsstätte der AWO Bommern, die aus der Brennschule weichen musste.

Witten-Mitte stellt der AWO die Räumlichkeiten kostenlos zur Verfügung, lediglich die Betriebskosten müssen gezahlt werden. Denn schließlich sind viele AWO-Mitglieder auch Witten-Mitte-Mieter.



Renate Alshuth, Chefin der AWO Witten, freut sich, im Bodenborn 47 eine neue schöne Bleibe gefunden zu haben. Sie ist sich sicher, dass auch die Mitglieder so empfinden. Denn schon am Eröffnungstag war es rappellvoll. Und gekegelt werden

kann natürlich auch, denn die Kegelbahn blieb erhalten. Montags, mittwochs und donnerstags, jeweils von 15.00 bis 18.00 Uhr, ist die Begegnungsstätte geöffnet (Zugang vom Kreuzstück aus). Jeder ist herzlich willkommen.

Zertifiziert für **Geronto- und Gas-Sicherheits-Technik**

Minnhard Meewes GmbH Meisterbetrieb

Heizung • Sanitär • Gas-Sicherheit

Minnhard Meewes GmbH
Johannisstraße 53
58452 Witten
eMail: info@meewes-shk.de
☎ 02302-1 36 46

- Bäder / auch barrierefrei
- Wellness
- Sicherheit für Gasleitungen
- Regenwassernutzung
- Wartungs-/Reparatur-Service
- moderne Heiztechniken

nichts fuer sitzenbleiber

// Nur wer sich bewegt, kann etwas bewegen, so heißt es. In diesem Sinne legen wir von bueroboss.de eine ganz besondere Performance an den Tag. Schließlich stellen wir unseren Kunden die schnellste Logistik, die interessantesten Angebote, die effektivsten Techniken und die modernsten Prozesse bereit. Probieren Sie's aus!

Iserlohner Landstraße 9 // 58706 Menden
kissing-risse@bueroboss.de
Free Call 0800-92 99-200

bueroboss.de/kissing-risse

**FLIESENFACHGESCHÄFT
W. GROTE**

Stockumer Straße 106 a
58454 Witten

Telefon 0 23 02 / 8 60 19
Telefax 0 23 02 / 8 31 81
E-Mail grote-witten@t-online.de



Wer hat Lust auf eine Partie Rommé? - oder Vom Leben in unserer Senioren-WG

Im August diesen Jahres zogen die ersten Mieter in unsere Senioren-WG am Bodenborn ein. Inzwischen leben hier sechs ältere Menschen zusammen, die nicht mehr alleine sein wollten. Durch verschiedene Möglichkeiten gestalten diese Senioren den Alltag miteinander, wie z. B. durch das gemeinsame Zubereiten der Mahlzeiten, Einkaufen oder das Miteinander-Singen. Sie schaffen sich selbst ein neues Zuhause, gestalten miteinander ihre Gegenwart und Zukunft.

Unsere Senioren-Wohngemeinschaft am Bodenborn ist kein Altenheim, sondern eine Art Familie, in der Eigenverantwortung und die Einbeziehung der Angehörigen eine große Rolle spielen. Wer hier einzieht, der wählt für sich selbst fürs Älterwerden einen Ort, der persönliche Freiheit unterstützt und gleichzeitig durch eine zeitlich begrenzte Begleitung, Betreuung und Pflege eine Form von Sicherheit bietet.



Fachbetrieb für Gebäudetechnik®

Beratung - Planung - Ausführung von:

Elektroinstallationen • Antennen-, Satelliten-, Kabelanlagen • Daten-Netzwerktechnik
 EIB-instabus® • Schaltanlagen und Steuerungen • Elektro-Industriemontagen • Kundendienst

Elektro-Vaupel GmbH • Augustastr. 36 • 58452 Witten
 Tel. 0 23 02-9 14 48 77 • Fax 8 96 70 • E-Mail: vaupel-wit@t-online.de



Jeder dieser älteren Menschen, die in unsere WG eingezogen sind, bringt seine ureigene Lebensgeschichte mit. Erfahrungen, Kontakte, Gewohnheiten, Einschränkungen, Umgangsformen, aber auch Verluste haben jeden Menschen geprägt. Dadurch brauchen die Mitglieder einer solchen Wohngemeinschaft, ähnlich wie in einer Familie, Geduld, Aufmerksamkeit und Zeit, um miteinander zu wachsen und zu reifen.

Täglich ist eine Mitarbeiterin der Caritas als Begleitung drei Stunden vor Ort, um beim Einkaufen und Kochen zu unterstützen. Zusätzlich bietet die Caritas zweimal in der Woche dienstags und freitags nachmittags gemeinschaftliche Aktivitäten wie Basteln, Spaziergehen und ähnliches an. An den anderen Nachmittagen, am Montag, Mittwoch und Donnerstag, hat das AWO-Café in der Tagesstätte der AWO im Souterrain der WG seine Tür geöffnet und die ehrenamtlichen Mitarbeiter der AWO freuen sich auf Besuch.

Seit September besuchen Bewohner der Senioren-WG auch unser Mitgliedercafé am Bommerfelder Ring jeden ersten

DR. WENTZEL
 ANWALTS- UND NOTARKANZLEI

DR. JUR. KLAUS WENTZEL
 Rechtsanwalt und Notar
 Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

MAIK SWIENTY
 Rechtsanwalt

Arbeitsrecht · Bau-/Immobilienrecht · Erbrecht · Handels-/
 Gesellschaftsrecht/Kaufrecht · Miet-/Pachtrecht · Steuer-/Strafrecht
 Verkehrs-/Vertragsrecht · Wettbewerbs-/Wohnungseigentumsrecht

Oststraße 6 · D-58452 Witten · Tel.: 0 23 02 - 9 14 31 0
 E-Mail: info@dr-wentzel.de · Internet: www.dr-wentzel.de



Dienstag im Monat und genießen es, sich dort verwöhnen zu lassen und sich mit anderen Senioren auszutauschen. Zusätzlich wird generationenübergreifend mit Kindern der Kindertagesstätte „Kleine Racker“ zweimal monatlich etwas gemeinsam unternommen, wie beispielsweise ein Spaziergang im Wildgehege auf dem Hohenstein. Gerne wird auch miteinander musiziert oder es werden zusammen mit den Kindern leckere Plätzchen nach traditionellen Rezepten aus Großmutter's Küchenschatztruhe gebacken.

Die zentralen Bereiche der Wohngemeinschaft sind die Gemeinschaftsräume mit der geräumigen Wohnküche und dem offenen Wohnzimmer, in denen sich das tägliche Leben abspielt. Hier wird nicht nur der hausgemachte Nudelsalat nach Großmutter's Art mit Bockwurst gegessen, sondern auch am Tisch miteinander „Mensch-ärgere-dich-nicht“ und manch anderes Gesellschaftsspiel gespielt. Ab Januar 2010 sind regelmäßige Spielnachmittage geplant, wozu Mitglieder der Genossenschaft auch herzlich eingeladen sind.



Wer gerne Rommé, Halma, Mühle oder ähnliches spielt, melde sich bitte bei Elisabeth Both, der Pflegedienstleitung des

Caritas-Verbandes, Telefon 9 10 90 - 93, oder bei unserer Sozialarbeiterin Anne Klar, Telefon 2 81 43 - 25.

„Nicht dort ist man daheim, wo man seinen Wohnsitz hat, sondern dort, wo man verstanden wird.“

Mit unserer Senioren-Wohngemeinschaft, der ersten Wohngemeinschaft dieser Art im Ennepe-Ruhr-Kreis, geht Witten-Mitte neue Wege zu bezahlbaren alternativen Wohnkonzepten im Alter. Eine Wohnalternative, in der Geborgenheit, Sicherheit und Selbständigkeit auch im Alter möglich bleiben.

Für dieses soziale Engagement wurde Witten-Mitte unter 274 Teilnehmern für den „Robert Jungk Preis 2009“, einer landesweiten Ausschreibung für zukunftsweisende Projekte, ausgewählt und unsere Senioren-Wohngemeinschaft als eines von 32 Zukunftsprojekten nominiert.



**Altbausanierung / Reparatur-Service
moderner Innenausbau / Hochbau**

Büro und Lager: Cörmannstraße 18 58455 Witten
Telefon: 02302/56238
Telefax: 02302/27266

info@roediger-bau.de



Beratung & Planung von Neuanlagen

- Pflasterarbeiten
- Maschinenarbeiten
- Teichbau
- Natursteinverarbeitung
- Gartenbegrünung
- Dachbegrünung

Der Meisterbetrieb
Friedrich-Ebert-Straße 87 b
58454 Witten
Mobil: 0172 - 2762585 / 2753585
Rufnummer: 02302/274831-32
Fax: 02302/54776



Einsatz im Mitgliedercafé

Bei einer Tasse Kaffee oder Tee andere Mieter treffen und sich austauschen, Neues erfahren und einfach auf andere Gedanken kommen. Die Nachmittage in unserem Mitgliedercafé (jeden 1. Dienstag im Monat) sind sehr beliebt und stets gut besucht. Von Zeit zu Zeit laden wir auch Referenten ein, um unsere Mitglieder zu interessanten Themen zu informieren.

Am Dienstag, dem 2. Februar 2010, 14.00 Uhr, wird Kriminalhauptkommissar Thomas Stein vom Polizeipräsidium Bochum einen Vortrag zum Thema „Handtaschenraub und Trickdiebstahl“ halten. Begleitet wird er voraussichtlich vom zuständigen Bezirksbeamten, der sich und seine Tätigkeiten im Bezirk vorstellen möchte.

Da dieses Thema sicherlich viele Mitglieder interessiert, findet unser Café-Nachmittag an diesem Tag im Gemeindesaal der Herz-Jesu-Kirchengemeinde, Kapellenstraße 9, 58452 Witten-Bommern, statt. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.





DRK zu Hause.
Lange gut leben.

- **Häusliche Alten- & Krankenpflege**
 - Häusliche Pflege
 - Hilfen im Haushalt
 - Ergänzende Hilfen (Begleitung, Hilfe beim Einkauf etc.)
- **Menüservice - „Von uns serviert auf Ihren Tisch“**
 - Wählen Sie aus Wittens „größter Speisekarte“ (250 verschiedene Menüs) aus, was Ihnen schmeckt
- **HausNotrufdienst - „Sicher zu Hause leben“**
 - Hilfe auf Knopfdruck

PROBIEREN GEHT ÜBER
STUDIERN: TESTEN SIE EIN
KOSTENLOSES PROBLEMENÜ!

Lassen Sie sich beraten: Rufen Sie uns an!!!

Deutsches Rotes Kreuz 
Annenstr. 9 • 58453 Witten

Ihre Servicenummer
 **0 23 02/16 66**

Termine Mitgliedercafé

Bitte vormerken!

Januar 2010

Wegen der Winterferien findet unser Café-Nachmittag am **12. Januar 2010, 14.00 Uhr**, Bommerfelder Ring 55a, statt.

Februar 2010

Vortrag der Polizei „Handtaschenraub und Trickdiebstahl“
Dienstag, 2. Februar 2010, 14.00 Uhr, diesmal im Gemeindesaal der Herz-Jesu-Kirchengemeinde, Kapellenstr. 9, Witten-Bommern.



AMLING & MÜLLER
BEDACHUNGEN

A. und M. Bedachung
Cörmannstraße 12
58455 Witten

Tel.: (023 02) 593 47
Fax: (023 02) 254 82
Mobil: (0171) 1989266



Fußball-Freunde mit Feuereifer

Aus einer lockeren Fußballrunde, die sich 2002 zum Kicken auf dem Fußballplatz des TuS Heven 09 traf, hat sich eine begeisterte und zugleich erfolgreiche D 2-Jugendmannschaft entwickelt. Die Bilanz kann sich sehen lassen: Bei 1.250 Toren kassierten die jungen Sportler des TuS Heven bisher nur 570 Gegentore.



2007 wurde die Mannschaft Stadtmeister, ebenso beim Hallenturnier 2008. Zurzeit spielen die Nachwuchskicker noch in der Kreisliga C, in der nächsten Saison vielleicht schon in "B". Aber auch abseits des Spielfeldes läuft es rund - schöne Freundschaften sind entstanden. Sicherlich auch ein Grund dafür, dass im aktuellen Kader immer noch sieben Kinder aus dem Minikicker-Jahrgang von 2002 dabei sind.

Auch die „Minis“ des TuS Heven 09 sind mit Feuereifer dabei. Mit 4:2 haben die G-Jugend-spieler direkt ihr erstes Saisonspiel gewonnen.

Witten-Mitte unterstützt soviel sportliches Engagement und wünscht den jungen Nachwuchskickern weiterhin viel Erfolg.



TuS Heven, D-Jugend



TuS Heven, G-Jugend

Peter Hesse
GmbH & Co Schreinerei KG Witten



Schreinerei Kunststoff-Fenster

- Beratung
- Planung
- Herstellung
- Fenster
- Haus- und Innentüren
- Innenausbau
- Einbaumöbel
- Rolläden
- Reparaturservice

Jahnstr. 15
58455 Witten
Tel.: 02302/55116
Fax: 02302/26960
E-Mail: info@schreinerei-hesse.de
Internet:
www.schreinerei-hesse.de

tischler**rw**

Abwassertechnik Hagemann GmbH



- ✓ Rohr-Reinigung
- ✓ TV-Kanaluntersuchung
- ✓ Kanalsanierung

Hagen • ☎ 339833



Herzlichen Glückwunsch!

90 Jahre

- 27.01. Johannes Hillebrand
- 19.03. Therese Leve

85 Jahre

- 10.01. Gertrud Hollmann
- 21.01. Ruth Möbius
- 08.02. Elsbeth Winkelmann
- 11.02. Gertrud Matuszak
- 11.03. Otto Dussa
- 12.04. Heinz Schröder

80 Jahre

- 19.01. Hans Brenneken
- 23.01. Paul Klaes
- 02.02. Günter Klingenberg
- 04.02. Rudolf Schilling
- 08.03. Herbert Rübmann
- 09.03. Friedhelm Feld
- 11.03. Bekir Bayram
- 19.03. Heinz Fitzner
- 30.03. Gerhard Fisahn
- 03.04. Hildegard Hermund
- 21.04. Walter Tremel
- 26.04. Edith Bräuer

75 Jahre

- 05.01. Gertrud Polzin
- 01.02. Wolfgang Müller
- 22.02. Ruth Blum
- 03.03. Hans Luka
- 16.03. Regina Herrmann
- 22.03. Gerd Hartmann
- 01.04. Edith Falkenberger
- 02.04. Robert Bätz
- 05.04. Dorothea Ott
- 06.04. Rudolf Holland
- 11.04. Andrei Miller

Wir gratulieren nachträglich:

Goldene Hochzeit

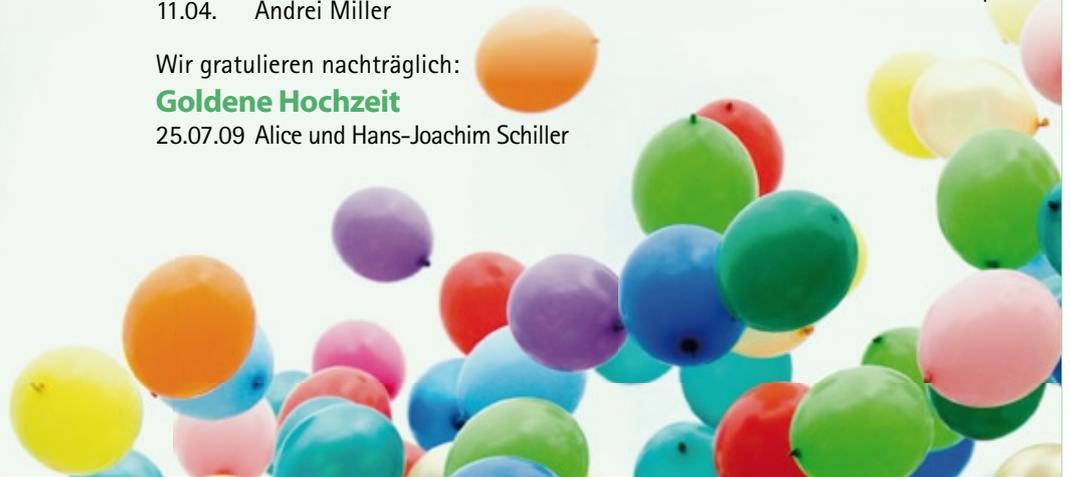
- 25.07.09 Alice und Hans-Joachim Schiller

In „Unser Zuhause“ gratulieren wir regelmäßig unseren Mitgliedern zu besonderen Geburtstagen oder Ehejubiläen.

Da uns die Termine von z. B. Gold- oder Diamant-Hochzeiten nicht bekannt sind, bitten wir Sie, uns zu informieren.

Mitglieder, die keine Ankündigung ihres Geburtstages wünschen, möchten uns dies bitte mitteilen.

Telefon 2 81 43 - 22 Hannelore Prokop



Noch kein Weihnachtsgeschenk?

Als Mitglied unserer Wohnungsgenossenschaft wissen Sie, dass man bei Witten-Mitte gut und sicher wohnt, aber für seine Geschäftsanteile auch jährlich eine ansehnliche Dividende von 4 % erhält. Das ist in der Satzung so festgelegt. Sicheres Geld, mit dessen Auszahlung man jährlich nach der Mitgliederversammlung rechnen kann. Vier Geschäftsanteile à 260 Euro sind Voraussetzung für die Mitgliedschaft bei Witten-Mitte.

Überdiese Pflichtanteile hinaus können die Mitglieder natürlich auch weitere Anteile übernehmen, die auch in kleineren Teilbeträgen von mindestens 15 Euro monatlich eingezahlt werden können. Und wenn das zu versteuernde Einkommen bestimmte Höchstbeträge nicht überschreitet, stockt Vater Staat die Einzahlung noch durch eine Wohnungsbauprämie in Höhe von 8,8 % auf. Wohnungsbauprämie kann jeder ab 16 Jahren erhalten.

Warum als Eltern oder Großeltern nicht schon an morgen denken und dem Nachwuchs ein Stück Sicherheit und Vorsorge schenken? Für die erste Wohnung bei Witten-Mitte oder damit die jungen Leute etwas „auf der hohen Kante“ haben! Übrigens: Alle Beträge,

die noch in diesem Jahr bei Witten-Mitte gutgeschrieben werden, werden auch ab Stichtag 01.01.2010 verzinst. Hannelore Prokop, Telefon 2 81 43 - 22, und Ulrike Radis, Telefon 2 81 43 - 33, beraten Sie gerne zu Mitgliedschaft und Geschäftsanteilen.





Kurz notiert

- **Rauchwarnmelder:** Mittlerweile haben sich rund 800 Witten-Mitte-Mieter dazu entschlossen, in ihrer Wohnung lebensrettende Rauchwarnmelder anbringen zu lassen. Lob für die Rauchmelder-Aktion gab es auch von der örtlichen Feuerwehr. Ohne gesetzliche Verpflichtung stattet Witten-Mitte nach und nach alle Wohnungen sowie sämtliche Treppenhäuser mit Rauchwarnmeldern aus und fördert damit die Sicherheit ihrer Mieter. Wünschen auch Sie den Einbau von Rauchwarnmeldern in Ihrer Genossenschaftswohnung, rufen Sie uns bitte an. Ihr Ansprechpartner ist Michael Schirmer, Telefon 2 81 43 – 32.
- **Dividendenbescheinigung:** Nach Beschlussfassung durch die Mitgliederversammlung 2009 wurde die Dividende am 26. Juni 2009 an die Mitglieder ausgezahlt. Aus Kostengründen haben wir auf die Ausfertigung von Dividendenbescheinigungen verzichtet. Künftig erhalten unsere Mitglieder nur noch auf ausdrücklichen Wunsch eine Dividendenbescheinigung.
- **Witten-Mitte-Babys:** Wenn Sie gerade stolze Eltern geworden sind, schicken Sie uns ein Foto von Ihrem Nachwuchs. Per Post an die Geschäftsstelle Dieckhoffsfeld 1, 58452 Witten, oder per E-Mail an info@witten-mitte.de. Name, Geburtsdatum, Größe und Gewicht Ihres Sprösslings bitte mit angeben. Wir veröffentlichen das Foto und spendieren einen Einkaufsgutschein von 20 Euro.
- **Kalender 2010:** Dieser Ausgabe von „Unser Zuhause“ liegt ein Kalender für das neue Jahr bei. Benötigen Sie weitere Exemplare, z. B. um die Hausreinigungstermine zu notieren, fragen Sie bitte in unserer Geschäftsstelle nach.

Richtiges Lüften ist die halbe Miete – Tipps für die Heizsaison

Wussten Sie schon, dass ein erwachsener Mensch pro Nacht rund einen halben Liter Feuchtigkeit abgibt? Auch durch Kochen, Duschen oder Baden entsteht Feuchtigkeit in der Wohnung. Damit es dadurch nicht zu Schäden kommt und der Mieter sich in den eigenen vier Wänden wohlfühlt, muss die Feuchtigkeit gegen Frischluft ausgetauscht werden.

Das geschieht am besten mit kurzem Durchzug bei voll geöffnetem Fenster, und zwar mehrmals täglich. Bei dieser „Stoßlüftung“ kühlen Möbel und Wände kaum ab und der Raum kann schneller wieder erwärmt werden. Das Lüften mit permanent gekipptem Fenster dagegen ist gerade während der Heizperiode nicht wirkungsvoll.

Ebenfalls falsch ist es, nur den Raum, in dem man sich hauptsächlich aufhält, am stärksten und die übrigen Räume fast gar nicht zu beheizen. Vermeiden sollte man auch, verbrauchte warme Luft eines beheizten Zimmers durch geöffnete Zimmertüren in andere, wenig oder gar nicht beheizte Räume abzuleiten. Hier würde sich die überschüssige Feuchtigkeit sofort niederschlagen und auf Dauer zu Schimmelbildung führen.



Werden alle Räume tagsüber gleichmäßig mit einer Temperatur von 20 °C beheizt, ist dies zweckmäßiger und zudem auch wirtschaftlicher. Bei diesem Heizverhalten

liegen die Kosten nachweislich erheblich niedriger. Fakt ist: Richtiges Lüften und richtiges Heizen steigern das Wohlbefinden und schonen den Geldbeutel!



**geprüfter
Bestatter**

BESTATTUNGEN
Bommerholzer Straße 40 a
023 02/3 1044

Lauterbach

Schreinern nach Maß

023 02/3 1044
Friedrich Lauterbach GmbH
Wullener Feld 9 b • D-58454 Witten
www.schreinerei-lauterbach.de

- **Möbel** nach Maß
- **Treppenbau**
- **Wintergärten**
- **Fenster & Haustüren**

- **Sicherheits-Schließsysteme**
- **Innenausbau**
- **Reparaturen etc.**
- **Tür- und Fensteröffnungen**
Tag und Nacht



Hauptinsel der Riukuinseln		Gesteins-schutt		lat.: zehntel	Einsiedler	Abschnitt eines Films		Freund (spanisch)	14	Sprung beim Eiskunstlauf		Fluss zur Aller (Oberharz)		Stern-/bild
Anrichte-tisch		13				4		Republik in Mittel-amerika						
						Oberschicht			17			Gebäck, Unterlage für Kontakt		
Rennruder-boot		Weltmeer						Angelstock		Affenart				
						griechischer Liebesgott						Hinweis		musterhaft, vollkommen
zu Hause	1	Stadt in der champagne		ein Finkenvogel				Galgenvogel		eine Europäerin	12			
										ein Südostero-päer	11	in Wartestel-lung (auf...)		Kennzahl
dt. Volksschau-spielerin (Liesl)		Haare eines Pferdes		Quizmann-schaft		Schlacht-schiffforma-tion	9	Ein Rätsel lösen						
wunderbare Begeben-heit							18	Leuchte am Martinstag				spöttisch: schöner Mann (franz.)		
italienischer Geigen-bauer								Singvogel					Bestandteil eines Tandems	
							15			himmelblau				vertraute Anrede
Schankstät-te auf dem Volksfest		Anwohner			Zirkustier							geschmack-los		
Prov. in Südafrika								Abschluss-kante				Tonart		5
										Meeresufer				
Italienische Landschaft		Musical von A. Lloyd Webber			Behaup-tung, Leitsatz			Nuss- oder Mandelkon-fekt				Gebet: Vater ...		
										Drama von Wedekind				
weibl. Staatsdiener				laut weinen										
						Überzug auf Gebäck								7
Schiffs-steuerhebel					Kluft									
Opernsolo-gesang						Eingang zur Wohnung								10

- 1. Preis:**
Tagesfahrt mit Graf's Reisen nach Brüssel für zwei Personen
- 2. Preis:**
Kühl-Rucksack mit Picknick-Ausstattung

Bitte schicken Sie Ihre Lösung unter Angabe Ihres Namens und Ihrer Anschrift per Mail an info@witten-mitte.de oder per Postkarte an die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG, Dieckhoffsfeld 1, 58452 Witten. Einsendeschluss ist der **31.01.2010**.

Gewinner Ausgabe Juli 2009

1. Preis: Markus Werther
(Zwei Eintrittskarten für Monty Python's Spamalat Musical, Köln)

2. Preis: Anne Kiel
(Tagesfahrt für zwei Personen nach Luxemburg)

Herzlichen Glückwunsch beiden Gewinnern!

Lösungswort:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----