

# UNSER ZUHAUSE

Das Magazin der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG

Ausgabe 9  
März 2005



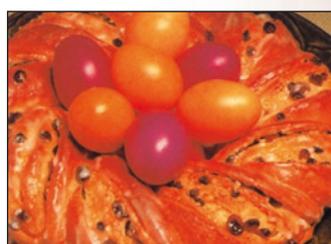
## Intern

Balkonanbau Tannenber



## Aktuell

Tür zu - was nun?



## Tipps und Service

Rezept Osterkranz



## Forum

F. W. Fischer KG



## Inhalt

<b>Intern</b>	Seite
Grüßwort	2
Bunte Graffiti sorgen für gute Stimmung	3
Witten-Mitte setzt weiter auf Instandhaltung und Modernisierung	4
Wohnungsangebote	4
<b>Wir über uns</b>	
Genossenschaft trauert um Karl-Heinz Kubon	5
Kurz notiert	5
<b>Aktuell</b>	
Tür zu - was nun?	6
Ostergedicht	6
<b>Tipps und Service</b>	
Mietschulden?	
Keine ausweglose Situation	7
Blumen wecken Frühlingsgefühle	7
Rezept	7
<b>Forum</b>	
Eine runde Sache	
Die F. W. Fischer KG	8
Auflösung und Gewinner des Preisrätsels aus Dez. 2004	8
Rätsel	8

## Grüßwort



Liebe Mieter,  
Leserinnen  
und Leser!

Der Tod eines lang-jährigen Mitarbeiters überschattete den Ausklang des Jahres 2004. Karl-Heinz Kubon, der sein gesamtes Arbeitsleben in den Dienst der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte gestellt hat, verstarb unmittelbar vor Veröffentlichung der Weihnachtsausgabe unserer Mieterzeitung am 10. Dezember 2004. Unser Mitgefühl gilt seiner Witwe und seinem Sohn.

Auch wenn es vor diesem Hintergrund nicht leicht fällt, zur Tagesordnung überzugehen, so wollen wir unseren Blick dennoch nach vorne richten. Damit hoffen wir auch im Sinne von Karl-Heinz Kubon zu handeln, dem die Verwirklichung unserer Unternehmensziele immer sehr am Herzen lag.

So sind die Planungen für die ersten größeren Maßnahmen des laufenden Jahres fast abgeschlossen. Die Arbeiten zum Balkonanbau am „Tannenberg“ sowie die Modernisierung „Auf dem Wellerskamp“ sollen - je nach Wetterlage - kurzfristig beginnen (siehe Seite 4).

Immer wieder erreichten uns in der Vergangenheit Beschwerden über unseriöse oder überteuerte Schlüsseldienste. Deshalb suchen wir zur Zeit in Zusammenarbeit mit unseren Handwerkern eine unkomplizierte und preiswerte Lösung, um unseren Service für Sie weiter zu verbessern.

Das gilt auch für das Thema Mietschulden. Nicht zuletzt aufgrund der Einführung von Hartz IV kümmern wir uns um dieses Feld mit verstärktem Engagement. Wenn Sie von Zahlungsschwierigkeiten betroffen sind oder in absehbarer Zeit davon betroffen sein werden: Sprechen Sie uns an! Je früher desto besser! Wir sind bereit - gemeinsam mit Ihnen -

Lösungsmöglichkeiten zu suchen und zu finden.

Zu guter Letzt möchte ich auf unsere diesjährige Mitgliederversammlung am 7. Juni 2005 hinweisen (siehe Seite 3). Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.

In diesem Sinne wünscht Ihnen ein geruhsames Osterfest

Ihr

Markus Thißen  
Vorstandsvorsitzender und Geschäftsführer



## Impressum

### Unser Zuhause

Das Magazin der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG  
Dieckhoffsfeld 1 • 58452 Witten  
Telefon: 023 02/281 43 - 0 Telefax: 023 02/233 54  
E-Mail: info@witten-mitte.de

### Redaktion:

Michael Bokelmann  
E-Mail: bokelmann@brinkschulte.com

### Gesamtherstellung/Anzeigen

Brinkschulte & Partner  
Michael Wirtz • Anna Zirnjig  
Flachsmarkt 4 • 45127 Essen  
Telefon: 02 01/294 26 - 44 Telefax: 02 01/294 26 - 10  
E-Mail: michael.wirtz@brinkschulte.com

## Unsere Service-Zeiten

Wohnungsgenossenschaft  
Witten-Mitte eG  
Dieckhoffsfeld 1  
58452 Witten

**Zentrale**  
**0 23 02 - 2 81 43 - 0**

E-Mail: info@witten-mitte.de  
Internet: www.witten-mitte.de

**Sprechzeiten der  
Wohnungsverwaltung sind:**

**Montags** 9.00 - 12.00 Uhr  
freie Sprechstunde  
ohne Terminvereinbarung

**Donnerstags** 15.00 - 18.00 Uhr  
Sprechstunde  
nur nach Terminvereinbarung

**Telefonisch erreichen Sie uns:**

Mo. - Do. 7.30 - 13.00 Uhr  
und 14.00 - 16.00 Uhr  
Fr. 7.30 - 13.30 Uhr

## Wichtige Ansprechpartner

**Hannelore Prokop**  
Wohnungs- und  
Mitgliederverwaltung

**0 23 02 - 2 81 43 - 22**  
prokop@witten-mitte.de

**Andre Paasch**  
Wohnungsverwaltung

**0 23 02 - 2 81 43 - 21**  
paasch@witten-mitte.de

**Gerhard Rother**  
Technische  
Abteilung

**0 23 02 - 2 81 43 - 23**  
rother@witten-mitte.de

**Michael Schirmer**  
Mieten und  
Betriebskosten

**0 23 02 - 2 81 43 - 32**  
schirmer@witten-mitte.de



## Bunte Graffitis sorgen für gute Stimmung

Graffitis, oftmals Ärgernis vieler Hausbesitzer, können auch zum interessanten Blickfang werden, so wie im Wohngebiet Dieckhoffsfeld. Hier beschmierten keine unbekanntenen Sprayer in einer Nacht- und Nebelaktion die Garagen. Vielmehr beauftragte die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte einen namhaften Graffiti-Künstler, die im letzten Jahr neu errichteten 14 Garagen zu gestalten.

Roberto Trementino, „Meister der Spraydosen“, hat bereits mit vielen Graffitis auf sich aufmerksam gemacht. Für unsere Garagen im Dieckhoffsfeld erarbeitete er diverse Entwürfe. Einzige Vorgabe: Das Witten-Mitte-Logo sollte eingearbeitet werden.

Mit dem Bau der Fertiggaragen im Bereich der Hüstenbecke berücksichtigte die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte einen schon lange von den Mietern gehegten Wunsch: die Parkplatzsituation im Wohngebiet zu entschärfen. Da-



bei sollten die vorhandenen Grünflächen natürlich erhalten und eine Beeinträchtigung der Mieter durch an- und abfahrende Fahrzeuge vermieden werden. Aufgrund der Anordnung der neuen Garagen bot sich eine künstlerische Gestaltung der Garagenwände und -tore an, auch um „wildem“ Schmierereien vorzubeugen. Mittlerweile sind Trementinis

Graffitis so gut wie fertig und verwandeln die Garagen in einen bunten Blickfang. Und wie sehen das die Mieter? Durchweg positiv. „Erstaunlich, was der Künstler mit seinen Spraydosen so alles zaubert“, sagte eine Mieterin begeistert. Wir danken unserem Mitglied Sabine Krause für die freundliche Überlassung der gelungenen Graffiti-Fotos.

**Hinweis!**

**Mitgliederversammlung der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG**  
**Dienstag, 7. Juni 2005, 18.00 Uhr**  
 Saalbau der Stadt Witten, Bergerstraße 25, 58452 Witten



**Schönes Wochenende**



**Fast ein Kurzurlaub. Frühstück auf dem eigenen Balkon. Licht und Luft genießen. Ein Stück Lebensqualität, das sich auszahlt.**

**alupor**  
 Fassaden + Balkongeländer GmbH  
 Zeppelinstraße 3 • 49134 Wallenhorst  
 info@alupor.de & www.alupor.de

DER PLATZ AN DER SONNE

Weitere Informationen über die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte unter: [www.witten-mitte.de](http://www.witten-mitte.de)

**Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG**



Herzlich willkommen auf den Internetseiten der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG.

Bitte wählen Sie aus dem Menü links die Punkte, die Sie interessieren. Über "Anfang" gelangen Sie immer wieder zur Startseite zurück. Am Ende jeder Seite befindet sich ein Button, welcher immer auf die vorherige Seite zurück führt.

Die Seiten sind optimiert für den Internet Explorer mit einer Auflösung von min 800 \* 600 (empfohlen 1.024 \* 768).

Für weitere Informationen und Hinweise wählen Sie bitte den Punkt "Impressum" unten links.

## Witten-Mitte setzt weiter auf Instandhaltung und Modernisierung

Damit sich die Mieter bei „Witten-Mitte“ wohl fühlen und auch künftigen Generationen moderner und zeitgemäßer Wohnraum angeboten werden kann, sind die Instandhaltung und Modernisierung des Wohnungsbestandes auch weiterhin unsere vorrangigen Unternehmensziele.

Balkone erhöhen den Wohnwert und sind für viele Mieter ein wesentliches Kriterium für die Anmietung einer Wohnung. Daher haben wir in der Vergangenheit bereits einige Häuser, wenn technisch möglich, nachträglich mit Balkonen ausgestattet.

Auch die Mieter des „D-Zuges“, das sind die Häuser Tannenberg 13-21, werden den kommenden Sommer auf ihren neuen Balkonen genießen können. Der Bauantrag ist bei der Stadt Witten eingereicht und nach Vorlage der Genehmigung kann sofort mit dem Anbau von 20 Balkonen begonnen werden. Übrigens: Der Name „D-Zug“ wurde vermutlich von den Bewohnern geprägt, weil die Anordnung der Häuser an einen Zug erinnert.



Der „D-Zug“ vor dem Balkonanbau

Bereits im letzten Jahr erhielt der Innenhof des Hauses „Auf dem Wellerskamp 20“ in Witten-Rüdinghausen eine Neugestaltung. In dem Zuge wurden die fünf alten Leichtbaugaragen durch sieben neue Fertiggaragen ersetzt. Drei weitere Kfz-Einstellplätze sorgen ebenfalls für eine entspannte Parksituation. Ein Teil der alten Hofbepflasterung wurde begrünt bzw. durch Öko-Pflaster ersetzt.

Im Frühjahr 2005 schließen wir die Maßnahme mit unseren Arbeiten am Wohnhaus ab. Dann wird das Dach erneuert,



Neugestaltung des Innenhofes

die Außenfassade zur Energieeinsparung gedämmt und mit einem neuen Anstrich versehen. Auch die Treppenhausfenster und Haustüren werden erneuert. Wie bei größeren Modernisierungen bereits Standard, lassen wir zur Sicherheit der Mieter im Haustürbereich eine Sprechanlage installieren. Das Treppenhaus erhält außerdem einen freundlichen Anstrich. Damit sich auch hier die Mieter auf den Sommer freuen können, werden die Balkone komplett saniert.



Hier entstehen drei neue Kfz-Abstellplätze

Selbstverständlich erfolgen alle größeren Modernisierungsmaßnahmen in Absprache mit den entsprechenden Mietern. Die notwendigen Mietanpassungen nach der Modernisierung bewegen sich in einem wirtschaftlich vertretbaren und sozialverträglichen Rahmen.

## Wohnungsangebote

Wir bieten Ihnen gutes und sicheres Wohnen zu angemessenen Preisen, z.B.:

### Sonnenschein

**2 Zi., Küche, Diele, Bad, Balkon, Wfl. 52,08 m<sup>2</sup>, 2. OG**

Gas-Etagenheizung, Grundmiete € 284,50 zzgl. Nebenkosten WBS erforderlich

### Nähe Bahnhof

**3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Wfl. 70,13 m<sup>2</sup>, DG**

Gas-Zentralheizung, Grundmiete € 294,60 zzgl. Nebenkosten Kein WBS erforderlich

Die Anmietung unserer Wohnungen ist an die Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft gebunden – Beitritt spätestens bei Mietvertragsabschluss erforderlich.

Weitere Informationen und Angebote zu den vorgenannten und weiteren Wohnungen erfahren Sie unter den Telefonnummern 0 23 02 / 2 81 43 21 (Andre Paasch) und 2 81 43 22 (Hannelore Prokop). Gerne beraten wir Sie auch persönlich in unserer Geschäftsstelle nach Terminabsprache unter den obigen Rufnummern.



Beratung & Planung von Neuanlagen

- Pflasterarbeiten
- Maschinenarbeiten
- Teichbau
- Natursteinverarbeitung
- Gartenbegrünung
- Dachbegrünung



Der Meisterbetrieb  
58452 Witten • Breitestr. 12  
Mobil: 01 72 - 276 25 85 - 275 35 85  
Rufnummer: 023 02 / 27 48 31 - 32  
Fax: 023 02 / 54 77 6



## Genossenschaft trauert um Karl-Heinz Kubon



Die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte trauert um ihren langjährigen Mitarbeiter Karl-Heinz Kubon, der im Dezember 2004 im Alter von 55 Jahren verstarb.

den Dienst von „Witten-Mitte“. Bis zu seinem Ableben war er als Buchhalter im Finanz- und Rechnungswesen tätig und maßgeblich an der erfolgreichen Entwicklung der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte beteiligt. In Würdigung seiner Verdienste verlieh ihm der Verband der Wohnungswirtschaft im Jahre 1990 die Ehrenmedaille in Silber.

1965 kam Karl-Heinz Kubon als Auszubildender in unser Unternehmen. Auch nach seiner Ausbildung zum Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft blieb er der Genossenschaft treu.

Karl-Heinz Kubon war immer ein hilfsbereiter und kollegialer Mitarbeiter, der nicht nur im Unternehmen äußerst beliebt war, sondern auch von unseren Geschäftspartnern sehr geschätzt wurde. Sein Engagement für die Belange unserer Mitglieder bleibt uns unvergessen. Wir werden uns immer dankbar an die gemeinsame Zeit mit ihm erinnern.

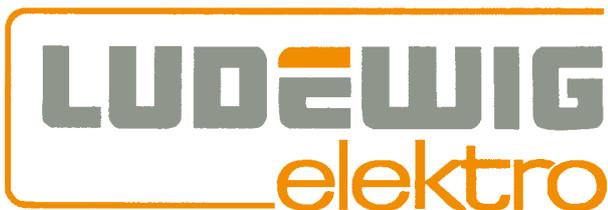
Fast 40 Jahre lang stellte er sein umfassendes Fachwissen, seine vielfältigen Erfahrungen und seine ganze Arbeitskraft in



Altbausanierung / Reparatur-Service  
moderner Innenausbau / Hochbau

Büro und Lager: Cörmannstraße 18    Telefon: 02302/56238  
58455 Witten    Telefax: 02302/27266

info@roediger-bau.de

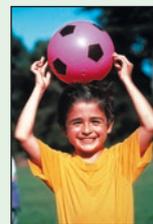


Elektro-Installationen

Ardeystraße 131  
58452 Witten  
Tel. (02302) 82011  
Fax (02302) 888224

## Kurz notiert

- Kinder brauchen Platz zum Spielen. Daher ist es selbstverständlich, dass Kinder auch auf unseren Grünflächen spielen dürfen. Wollen sie aber Fußballspielen, weisen Sie Ihre Kinder doch bitte auf die in der Nähe liegenden **Bolzplätze** hin.



- Zur Sicherheit der Kinder werden alle **Spielplätze und -geräte** jährlich mehrfach überprüft. Sollten Sie dennoch **Beschädigungen** feststellen, **melden** Sie uns diese bitte umgehend.



- Wir bitten alle **Hundebesitzer** darauf zu achten, dass die Grünanlagen und Spielplätze sauber gehalten werden. Sollte es doch einmal zu Verunreinigungen durch Ihr Tier kommen, beseitigen Sie diese bitte im Interesse aller Mieter.



- **Lärm belastet uns und macht krank!** Wenn jeder ein wenig Rücksicht nimmt und sich an die **Ruhezeiten** hält (siehe Hausordnung), können sich alle in ihrem Wohnumfeld wohl fühlen.



## Tür zu - was nun?

Diese Situation hat sicher jeder schon einmal erlebt: Man geht rasch in den Keller oder zur Mülltonne und gerade in diesem Augenblick fällt die Wohnungstür zu. Und natürlich liegt der Wohnungsschlüssel auf dem Küchentisch. Wer jetzt keinen Zweitschlüssel bei den Nachbarn oder schnell erreichbaren Angehörigen hinterlegt hat, macht sich Gedanken, wie die Wohnungstür auch ohne größeren Schaden geöffnet werden kann.



Da die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte keine Ersatzschlüssel für ihre

Wohnungen hat, bleibt dem Mieter oft nichts anderes übrig als einen professionellen Schlüsseldienst zu beauftragen. In der Regel ein teures Unterfangen. Deshalb prüfen wir zur Zeit mehrere Angebote von Schlüsseldienstfirmen, die unseren Mietern im Notfall schnell, unkompliziert und zu einem angemessenen Preis helfen können. In einer unserer nächsten Ausgaben werden wir Sie hierzu weiter informieren.

## Ein frohes Osterfest

wünschen Ihnen  
Vorstand, Aufsichtsrat  
und alle Mitarbeiter der WWM!



S  
A  
N  
I  
T  
Ä  
R

H  
E  
I  
Z  
U  
N  
G

35 JAHRE  
MEISTERBETRIEB  
... SEIT 1969

M

## Minnhard Meewes GmbH

...unser KUNDENDIENST

02302-**13646**

**IMMER für Sie da!**

Der Experte  
Für Gas-Sicherheit

sanitär  
heizung  
klima

GGT  
DEUTSCHE  
GESELLSCHAFT FÜR  
GERECHTIGKEIT

Fachbetrieb für seniorens-  
und behindertengerechte Installation

Badkultur für Reife

**Der Bestatter**  
Mitglied der Innung



**BESTATTUNGEN**  
Bommerholzer Straße 40 a  
02302/31044

# Lauterbach

Schreinern nach Maß



**023 02/3 1044**

Friedrich Lauterbach GmbH  
Wullener Feld 9 b • D-58454 Witten  
[www.schreinerei-lauterbach.de](http://www.schreinerei-lauterbach.de)



- Möbel nach Maß
- Fenster & Haustüren
- Treppenbau
- Sicherheits-Schließsysteme
- Wintergärten
- Innenausbau
- aus Holz und Kunststoff
- Reparaturen etc.



## Mietschulden? Keine ausweglose Situation

Der Verlust des Arbeitsplatzes, eine längere Krankheit oder auch eine Scheidung können einen schnell in eine finanziell schwierige Situation bringen. Wenn man dann über eine längere Zeit seine Miete nicht zahlt, riskiert man auch noch den Verlust der Wohnung.

Denn bei bereits zwei rückständigen Monatsmieten drohen die fristlose Kündigung und eine Zwangsräumung. Dann kommen neben dem aufgelaufenen Mietrückstand schnell zusätzliche Kosten von 4.000 bis 6.000 Euro sowie weitere Unannehmlichkeiten dazu. Doch soweit muss es erst gar nicht kommen.



Haben Sie finanzielle Probleme und Schwierigkeiten die Miete zu zahlen, **sprechen Sie uns bitte an**. Mietschulden sind keine ausweglose Situation.

Es gibt außerdem auch unabhängige Beratungsstellen, die Ihnen weiterhelfen können. In unserer Geschäftsstelle halten wir eine Broschüre mit wichtigen Hinweisen und Anlaufstellen für interessierte Mieter bereit. Diese Broschüre lassen wir Ihnen auf Wunsch gerne zukommen. Sie kann angefordert werden unter:

☎ 0 23 02 / 2 81 43 - 20

## Blumen wecken Frühlingsgefühle

### Zu Ostern wird es bunt



Endlich – die ersten schönen Frühlingstage! Unaufhaltsam drängen sich die schlanken Blütenkelche der Krokusse aus der Erde und erobern den Rasen. Die Luft riecht nach Frühling, die Vögel zwitschern munter und die Lust auf frische Farben, auf Sonne und Leben im Freien wird geweckt. Auch Wohnung, Balkon und Terrasse können Neues gut vertragen: Weg mit den Resten der winterlichen Dekoration – helle und fröhliche Frühlingsblüher in leuchtendem Gelb, kräftigem Rot und Orange oder strahlendem Weiß in Töpfen und Kästen verströmen eine positive Atmosphäre.

Blumen sind die Frühlingsboten schlechthin. Sobald die Sonne scheint, lassen sie sich nicht lange bitten: Christrosen und

Primeln sind die frühesten, kurz darauf folgen die Hyazinthen und Stiefmütterchen, wiederum gefolgt von den Narzissen – als Osterglocken DIE Blumen zum Fest. Und mal ehrlich: Warum sollten in den Osterkörbchen nur bunte Eier einen Platz finden?

Die Körbchen können doch auch anderweitig österlich gefüllt werden: Gesätes Gras, Hyazinthen, Tulpen, Stiefmütterchen, Vergissmeinnicht, Maßliebchen oder Tausendschön sehen im Körbchen statt in der Schale oder im Topf sehr dekorativ aus und eignen sich zum Verstecken der beliebten Ostereier und natürlich als Geschenk.

Ein frühlingshaft-frischer Blumenstrauß ist die unauffällig-österliche Deko-Idee für hasenmüde Osterfans und adelt jeden Frühstücks- oder Kaffeetisch. Schön bunt und üppig darf er sein – bundweise Tulpen und Osterglocken vertreiben den Winter aus der hintersten Ecke der Wohnung. Wer kleine Gesten liebt oder Platz sparend dekorieren will, lässt den Frühling in miniature aufleuchten: Kleine Sträuße aus Primelchen, in knalligen Bonbonfarben, oder aus zarten Vergissmeinnicht zweckentfremden jeden größeren Eierbecher und machen das gemeinsame Osterfrühstück fröhlich.

## Rezept



Osterkranz

Für den Hefeteig:

- 1/4 l Milch
- 1 Prise Salz
- 50-80 g Zucker
- 80-100 g Butter
- 2 Eier
- Schale ungespritzter Zitrone
- 125 g Rosinen

Butter und Hefe in die Hälfte der lauwarmen Milch geben. 3-4 Esslöffel Mehl dazurühren und an einem warmen Ort zugedeckt gehen lassen.

Nach 15 Minuten die restliche Milch zu dem Hefeteig hinzugeben. Vorteig mit Mehl, Eiern, Salz und der Zitronenschale solange rühren bis sich der Teig von der Schüssel löst. Teig nochmals kurz gehen lassen.

Anschließend Teig in drei gleiche Teile teilen, mit Rosinen bestreuen und zu langen Strängen formen. Nun die Stränge zu einem Zopf flechten, mit Eigelb bestreichen und nach Wunsch mit Mandeln bestreuen. Den Kranz auf ein gefettetes Backblech legen, mehrmals einschneiden und 10-15 Minuten gehen lassen. Bei 180°C - 200°C etwa 30 Minuten backen.



## Eine runde Sache

### Die F. W. Fischer KG sorgt dafür, dass alles wie geschmiert läuft

Autos, Waschmaschinen, Inlineskates, Motorräder, Papiermaschinen in der Industrie und Windräder. Sie alle haben eines gemeinsam: Sie sind mit Kugellagern ausgestattet. Diese gewährleisten, dass sich das Gerät ohne Störung gleichmäßig bewegt. Im alltäglichen Leben bis hin zu den großen technischen Errungenschaften unserer Zeit. Etwa 30 verschiedene Lager-Arten werden heute eingesetzt. Keine Frage: Kugellager, auch Wälzlager genannt, sind aus der Welt der Technologie nicht mehr wegzudenken.

Auch Friedrich Wilhelm Fischer konnte sich 1851 wohl kaum vorstellen, dass das Kugellager einst die technische Welt bewegen wird. In diesem Jahr gründete der Mann in Leopoldshall im Harz sein eigenes Werkzeug-Unternehmen – die F. W. Fischer KG. Nach fast 100 Jahren beschäftigt die Fischer KG rund 100 Mitarbeiter – ein Erfolg, dem die Nachkriegswirren zunächst ein jähes Ende setzten. Ende der 50er Jahre war das Unternehmen gezwungen, sich zu verkleinern und man beschloss nach Witten an der Ruhr umzusiedeln, Stadt des Stahls und Wiege des Bergbaus. Genauer gesagt, in die Breite Straße 71.



Winfried Günneberg (Mitte) mit Ehefrau Annette und Mitarbeiter Manfred Tögel

#### Eine Technik für sich

Dort, im Gebäude der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte, findet man die F. W. Fischer KG noch heute. Aktuell beschäftigt der Betrieb vier Mitarbeiter. „Die Fischer KG hat sich all die Jahre in schlechten wirtschaftlichen Zeiten und im anhaltenden Wettbewerb mit großen Baumärkten stets behauptet“, erzählt Inhaber Winfried Günneberg. „Der Handel

mit Kugellagern Anfang der 70er Jahre hat entscheidend zur Festigung des Betriebes beigetragen“, fügt er hinzu.

Dennoch, am traditionellen Handel mit Werkzeugen hält die Fischer KG nach wie vor fest. Neben den Wälzlagern, von denen das Kleinste zehn Millimeter misst und das Größte 1.500 Millimeter, findet man in den Regalen alles, was der Heimwerker so braucht: Hammer, Schraubendreher, Bohrer, Fräsen. Auch Elektro- und Messwerkzeuge gehören zur breiten Angebotspalette des Geschäftes. Insgesamt etwa 10.000 Artikel. Genauso vielseitig wie das Angebot ist die Kundschaft der Fischer KG, zu der neben namhaften Unternehmen aus der Stahl- und Bergbauindustrie natürlich auch viele Privatkunden zählen.

#### Kundenpflege – das A und O

„Die Leute kommen sehr gezielt in unseren Laden. Sie schätzen die Qualität unserer Produkte und vor allem die Beratung, die ihnen die meisten großen Baumärkte nicht bieten können“, weiß Günneberg, der seit 1987 die Fischer KG leitet. Diesen intensiven Kontakt, sowohl zu den Kunden als auch zu den Partnern und Lieferanten der Fischer KG, schätzt der gelernte Industrie- und Außenhandelskaufmann besonders. Er ist überzeugt, dass diese Beziehungen die wichtigste Zutat im Erfolgsrezept des traditionellen Betriebes sind und auch bleiben werden.

Zugleich ist sich der 47-Jährige über den starken Wandel bewusst, den auch die Fischer KG allein in den Jahren seiner Leitung vollzogen hat. „Das Bestellwesen hat sich sehr verändert“, so Günneberg. „Das Just-in-time-Konzept hat sich durchgesetzt. War anfangs auf den Bestellscheinen noch eine Lieferungszeit von 14 Tagen angegeben, so sind es heute maximal 14 Stunden“, berichtet er. Und noch was: „Die Kommunikation mit unseren Lieferanten erfolgt vorwiegend über das Internet. Das geht zwar schnell, ersetzt aber keineswegs das persönliche Gespräch.“

Mit Überzeugung und einer klaren Linie wird die Fischer KG in der Breite Straße 71 auch weiterhin Wittens Ansprech-

partner Nummer eins in Sachen Kugellager sowie Werkzeug sein – und ein zufriedener Pächter bei „Witten-Mitte“.