

# UNSER ZUHAUSE

Das Magazin der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG

Ausgabe 02/2002



## Intern

Außengestaltung  
Oberstraße S. 3



## Intern

Der Aufsichtsrat S. 4



## Wir über uns

Betriebskosten S. 5



## Aktuell

Fragebogenaktion S. 6



## Inhalt

### Intern

Grußwort	S. 2
Außengestaltung Oberstraße	S. 3
Der Aufsichtsrat der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG	S. 4
Impressum	S. 4

### Wir über uns

Betriebskosten - die „zweite Miete“	S. 5
Neue und ausgedehnte Mitarbeiter	S. 5
Kurznotiert	S. 5

### Aktuell

Fragebogenaktion	S. 6
Ich stelle mich vor: Michael Schirmer	S. 6

### Tipps und Service

Pflanzentipp: Der Weihnachtsstern	S. 7
Winterdienst	S. 7

### Rätsel

Preisrätsel	S. 8
Gedicht	S. 8
Rezept	S. 8

## Unsere Service-Zeiten

Wohnungsgenossenschaft  
Witten-Mitte eG  
Dieckhoffsfeld 1  
58452 Witten

### Zentrale

**0 23 02 - 2 81 43 - 0**

**Sprechzeiten der  
Wohnungsverwaltung sind:**

**Montags** 9.00 - 12.00 Uhr  
freie Sprechstunde  
ohne Terminvereinbarung

**Donnerstags** 15.00 - 18.00 Uhr  
Sprechstunde  
nur nach Terminvereinbarung

**Telefonisch erreichen Sie uns:**

Mo - Do 7.30 - 13.00 Uhr  
und 14.00 - 16.00 Uhr  
Fr 7.30 - 13.30 Uhr

## Grußwort



Liebe Mieter, Leserinnen und Leser,

heute erreicht Sie "Unser Zuhause" bereits zum zweiten Mal. Die Resonanz auf unsere neue Zeitschrift war

durchweg positiv, worüber wir uns natürlich sehr freuen. Ich hoffe, dass wir Ihnen auch in dieser Ausgabe wieder interessante und informative Inhalte ansprechend vorstellen.

Hinweisen möchte ich besonders auf unsere Fragebogenaktion "Wohnungen für Senioren und mobilitätseingeschränkte Mieter" (Seite 6). Wir - die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte - möchten, dass Sie sich in Ihren Wohnungen wohl fühlen und dort möglichst bis ins hohe Alter selbstständig wohnen können. Das gilt auch für eine eingeschränkte körperliche Beweglichkeit. Dazu wollen wir beitragen, können aber nur reagieren, wenn wir Ihre Wünsche und Bedürfnisse kennen. Deshalb senden Sie uns bitte Ihren ausgefüllten Fragebogen zurück.

Seit dem 1. Juli 2002 hat die Wohnungsverwaltung neue Sprechzeiten. Besonders gut werden die verlängerten Öffnungszeiten am Donnerstag angenommen. Auch dies ein Zeichen dafür, dass wir den Wünschen unserer Mitglieder und Wohnungsinteressenten entgegen kommen.

net unter <http://www.witten-mitte.de>. Zwar werden derzeit noch ein paar Seiten aufgebaut oder vervollständigt, doch finden Sie hier zukünftig allerlei Wissenswertes und Interessantes rund um unser Unternehmen, Ihre Ansprechpartner, Berichte über laufende Aktivitäten und natürlich auch alle Ausgaben von „Unser Zuhause“. Schauen Sie einfach einmal rein!

Wie auch in den vergangenen Jahren bleibt unsere Geschäftsstelle zwischen den Jahren, ab 23. Dezember 2002 bis 1. Januar 2003, geschlossen. Ab Donnerstag, den 2. Januar 2003, sind wir aber wieder für Sie da. In dringenden Notfällen wenden Sie sich bitte an die Handwerker der Notdienst-Liste. Die aktualisierte Notdienst-Liste mit den Rufnummern unserer Handwerker finden Sie beiliegend. Bitte legen Sie diese Liste in Ihr privates Telefonbuch, dann sind Sie für den Notfall gerüstet.

Abschließend wünsche ich Ihnen im Namen des Vorstandes, Aufsichtsrates und aller Mitarbeiter schöne Weihnachtstage und einen guten Rutsch ins Jahr 2003.

Ihr  
  
Gerhard Waßmann  
Vorstandsvorsitzender und Geschäftsführer

## Ihre Ansprechpartner



**Gerhard Rother**  
Technische  
Abteilung  
0 23 02 - 2 81 43 - 23  
[rother@witten-mitte.de](mailto:rother@witten-mitte.de)



**Michael Schirmer**  
Mieten und  
Betriebskosten  
0 23 02 - 2 81 43 - 32  
[schirmer@witten-mitte.de](mailto:schirmer@witten-mitte.de)

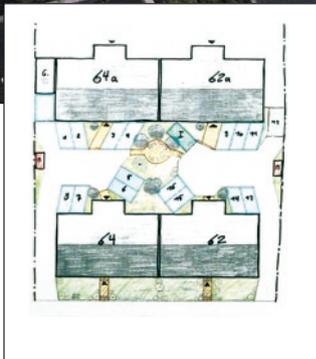
Ab sofort erreichen Sie uns auch im Internet unter <http://www.witten-mitte.de>

## Achtung!

In letzter Zeit haben sich dubiose Geschäftemacher unter einem Vorwand Zutritt zu Mieterwohnungen verschafft. Die Vorstandsmitglieder sowie alle Mitarbeiter der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG tragen einen Ausweis mit Lichtbild bei sich. Die Ausweise sind auf der Rückseite vom Vorstand unterzeichnet. Unsere Mieter sollten sich im Zweifelsfall diesen Ausweis zeigen lassen.



# Au Bengestaltung Oberstraße 62 - 64a



Vor einigen Monaten wurde in einer Gesprächsrunde, gemeinsam mit den Mietern der Häuser Oberstraße 62 - 64a, die Neugestaltung des Innenhofes und der Parkplatzflächen erörtert. Am 27. September 2002 feierten dann Mieterinnen, Mieter und die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte (WWM) die Einweihung dieses Innenhofes.

Nachdem die Arbeiten endgültig abgeschlossen waren, konnte der Innenhof auch offiziell den Mietern übergeben werden. Bei dieser Übergabe stellte Gerhard Waßmann - dem undankbaren Wetter zum Trotz - in einem kurzen Rückblick die realisierten Arbeiten vor. Mieter der anliegenden Häuser begleiteten diese Übergabe.

Und welche Veränderungen brachte die Neugestaltung mit sich? Nun, die vorhandenen Pkw-Stellplatzflächen wurden entsiegelt, wobei der Bodenbelag aufgenommen und durch Öko-Pflaster ersetzt wurde. Dadurch verringert sich die versiegelte Grundstücksfläche, was für die Mieter der anliegenden Häuser wiederum zu einer Ersparnis bei den Entwässerungsgebühren (Betriebskosten) führt. Außerdem gibt es nun durch die Neuanlage der gesamten Abstellfläche zwei weitere Stellplätze. Und: Eine neue Fertiggarage ergänzt die Funktionalität der Fläche.

Der Innenhof sollte insgesamt ein freundlicheres Erscheinungsbild erhalten: Aus diesem Grund galt der Gestaltung

der Gartenanlagen ein besonderes Augenmerk: Bäume und Sträucher wurden gesetzt und Sitzgelegenheiten sowie Wäschetrocken- und Fahrradabstellmöglichkeiten für die Mieter geschaffen. Die Erholung vor der eigenen Tür wird

greifbar. Zur Ausleuchtung des Hofes ließ die Wohnungsgenossenschaft zusätzlich Beleuchtungen mit Bewegungsmeldern und Dämmungsschaltern installieren. Das spart wiederum Geld und schafft zugleich Sicherheit.

Zur Abrundung des Gesamtbildes er-

hielten alle Häuser einen neuen Farbanstrich. Die schönen und gut erhaltenen Fassadenelemente der über 100 Jahre alten Häuser an der Oberstraße wurden mit modernen Hilfsmitteln wieder zum Vor-



schein gebracht und entsprechend aufgearbeitet. Die Giebel der Häuser Oberstraße 64 und 64a erhielten in nördlicher Richtung eine Wärmedämmung.

Die Wohnhäuser Oberstraße 62 - 64a sowie der Innenhof bieten nun wieder ein freundliches Bild, das dazu beitragen wird, dass sich die Mieterinnen und Mieter hier wohl fühlen.



**Wilhelm Rödiger**  
Seit 1953

**Hochbau und moderner Innenausbau  
Altbausanierung**

Büro und Lager: Cörmannstraße 18    Telefon: 02302/56238  
58455 Witten    Telefax: 02302/27266

**Ehlers & Heier GbR**  
Garten- und Landschaftsbau



**Beratung & Planung  
von Neuanlagen**

- Pflasterarbeiten
- Maschinenarbeiten
- Teichbau
- Natursteinverarbeitung
- Gartenbegrünung
- Dachbegrünung



Der Meisterbetrieb  
58452 Witten • Breitestr. 12  
Mobil: 01 72-2762585 -2753585  
Rufnummer: 02302 / 274831-32  
Fax: 02302/54776

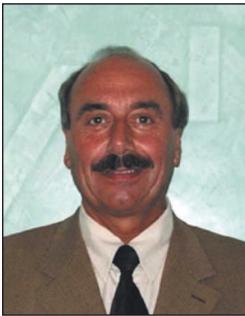
## Der Aufsichtsrat der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG

Unsere Wohnungsgenossenschaft hat als Organe den Vorstand, den Aufsichtsrat sowie die Mitgliederversammlung. Die Rechte und Pflichten des Aufsichtsrates werden durch Gesetz und Satzung bestimmt. Die Mitgliederversammlung wählt die Mitglieder des Aufsichtsrates für drei Jahre, eine Wiederwahl ist möglich.

Der Aufsichtsrat hat den Vorstand in seiner Geschäftsführung zu fördern und zu überwachen. Er vertritt die Genossenschaft gegenüber dem Vorstand und besteht bei uns aus sechs Mitgliedern. In regelmäßig stattfindenden Sitzungen und bei Begehungen des Hausbesitzes informiert sich der Aufsichtsrat, berät und beschließt gemeinsam mit dem Vorstand

wesentliche Geschäftsvorgänge sowie größere Baumaßnahmen unserer Genossenschaft.

Am 25. Juni 2002 fand die diesjährige Mitgliederversammlung im Saalbau der Stadt Witten statt. Danach bilden folgende Herren den Aufsichtsrat unserer Wohnungsgenossenschaft:



**Wolfgang ABheuer**  
stellvertr. Aufsichtsrats-  
vorsitzender



**Heinz Völpert**  
Aufsichtsratsvorsitzender



**Manfred Dräger**  
Aufsichtsratsmitglied



**Rainer Nickel**  
Aufsichtsratsmitglied



**Gernot Schultze**  
Aufsichtsratsmitglied



**Herbert Reppel**  
Aufsichtsratsmitglied

### Willi Begiebing

**Heizungs- und Sanitärtechnik**

**Wir installieren, warten und reparieren**

- Sanitäranlagen auch behindertengerecht
- Öl- und Gasanlagen
- Flüssiggasanlagen
- Solaranlagen
- Lüftungsanlagen
- Regenwasser-Nutzungsanlagen
- Brennwerttechnik
- Regeltechnik
- Sicherheitsprüfung an Gasleitungen
- Bauklempnerei
- Kernbohrungen in Stein und Beton und anderes mehr

**Willi Begiebing • Merianstraße 3 • 58452 Witten-Bommern**  
Tel. 02302/31316 • Fax 02302/33265 • Funk 0172/2320912

## Impressum

**Unser Zuhause**  
Das Magazin der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG  
Dieckhoffsfeld 1 • 58452 Witten  
Telefon: 0 23 02 / 2 81 43 - 0 Telefax: 0 23 02 / 2 33 54

**Redaktion:**  
Michael Bokelmann  
E-Mail: bokelmann@brinkschulte.com

**Gesamtherstellung/Anzeigen**  
Brinkschulte & Partner  
Michael Wirtz  
Flachsmarkt 4 • 45127 Essen  
Telefon: 02 01 / 2 94 26 - 44 Telefax: 02 01 / 2 94 26 - 10  
E-Mail: michael.wirtz@brinkschulte.com



## Neue und ausgeschiedene Mitarbeiter



Zum 1. August 2002 hat Melissa Lippmann bei der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte ihre Ausbildung zur Kauffrau in der Grundstücks-

und Wohnungswirtschaft begonnen - einem zukunftsorientierten Dienstleistungsberuf. Die Ausbildung folgt in ihrem dreijährigen Verlauf dem dualen Ausbildungssystem, in dem Theorie und Praxis sinnvoll miteinander in Verbindung gebracht werden. Auf der einen Seite wird sie am Blockunterricht des Ausbildungswerkes des „Europäischen Bildungszentrums“ in Bochum-Springorum teilnehmen. Auf der anderen Seite vermitteln wir ihr in unserem Unternehmen das umfassende praktische Know-how.



Nach über 20-jähriger Tätigkeit für die WWM ist Karin Kuhlmann zum 1. April 2002 in den wohlverdienten Ruhestand getreten.

Zu ihrem täglichen Aufgabenbereich gehörten das Vermietungsgeschäft und die allgemeine Verwaltungsarbeit. Frau Kuhlmann war für unsere Mieter häufig die erste Ansprechpartnerin, wenn es um Probleme, Sorgen und Nöte, aber auch um Ideen und Vorschläge rund ums Wohnen selbst ging. Ihr menschlicher wie fachlicher Rat kam zu Recht bei unseren Mitgliedern und Mietern an.

Wir danken Frau Kuhlmann für ihren langjährigen Einsatz und wünschen ihr für den neuen Lebensabschnitt viel Gesundheit und alles Gute.

## Betriebskosten - die „zweite Miete“



Unter Betriebskosten werden all die Kosten zusammengefasst, die dem Eigentümer eines Hauses durch die ordnungsgemäße Bewirtschaftung regelmäßig entstehen. Dazu gehören beispielsweise Wasser- und Entwässerungskosten, Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Gartenpflege, Allgemeinstrom, Schornsteinfegergebühren, Sach- und Haftpflichtversicherung, Ungezieferbekämpfung, Aufzugskosten und Kabelfernsehen.

Die Abrechnung der Betriebskosten wird für einen festgelegten Zeitraum jährlich vorgenommen und hat bis zum Ablauf des zwölften Monats nach Ende des Abrechnungszeitraums zu erfolgen. Bei der WWM umfasst dieser Zeitraum jeweils das Kalenderjahr. Dabei werden alle Kosten nach einem gerechten Schlüssel auf die angeschlossenen Nutzer verteilt. Gewöhnlich erfolgt die Verteilung entweder anhand der Quadratmeter-Wohnfläche oder - falls möglich - verbrauchsabhängig nach Messeinrichtungen oder der Personenzahl (z.B. Wasserkosten).

Jeder Mieter zahlt mit seiner Miete monatlich eine Vorauszahlung für seine Nebenkosten. Bei der Abrechnung werden diese geleisteten Vorauszahlungen den ermittelten Betriebskosten gegenüber gestellt. So kann sich für den Mieter ein Guthaben oder auch eine Nachzahlung ergeben. Anhand der vorliegenden Abrechnung wird die neue Vorauszahlung ermittelt und an Kostensteigerungen angepasst.

Leider erfolgt diese Anpassung erst nach Erstellung der Abrechnung. Da die Kosten des laufenden Jahres aber zu diesem Zeitpunkt bereits schon erhöht wurden, kann es trotz sorgfältiger Planung passieren, dass es in den Folgejahren zu Nachzahlungen kommt.

Und dennoch: Die Betriebskosten sind in den vergangenen Jahren stetig angestiegen. Der Begriff der „zweiten Miete“ hat sich bereits - leider - etabliert. Dabei sind die meisten Betriebskosten beim Vermieter, also auch bei der WWM, nur durchlaufende Posten. Unser Unternehmen ist Inkassostelle für andere Institutionen.

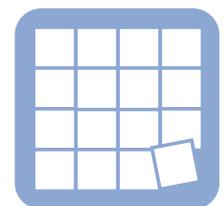
Durch Verhandlungen mit Vertragspartnern versuchen wir natürlich die Kosten für unsere Mieter möglichst gering zu halten und zur Kostendämpfung beizutragen. Aber auch der Mieter selbst kann durch sparsamen Energie- und Wasserverbrauch die Betriebskosten zu seinen Gunsten beeinflussen.

### Kurz notiert

- Bekannte, Freunde, Verwandte oder Ihre Kinder suchen eine Wohnung? Sprechen Sie uns an!

- 4 % Dividende für Ihre Geschäftsanteile! Wo bekommen Sie mehr für Ihr Geld?
- Günstig versichert mit der DEVK! Vereinstarif für die Mieter der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte!

## FLIESENFACHGESCHÄFT W. GROTE



Stockumer Straße 106 a  
58454 Witten

Telefon 0 23 02 / 8 60 19  
Telefax 0 23 02 / 8 31 81  
E-Mail [grote-witten@t-online.de](mailto:grote-witten@t-online.de)

## Fragebogenaktion: Wohnungen für Senioren und mobilitätseingeschränkte Mieter



**Umbau zu einer rollstuhlgerichten Wohnung für einen mobilitätseingeschränkten Mieter**

Die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG möchte, dass ihre Mieter und Mitglieder so lange wie möglich in ihren Wohnungen leben können. Allein aufgrund des Alters oder einer körperlichen Einschränkung sollte niemand gezwungen sein, die Wohnung aufgeben zu müssen. Dazu wollen wir durch entsprechende bauliche Maßnahmen beitragen.

Viele Mieter haben sich zu diesem Thema bereits bei uns gemeldet, und wir wollen nun in Hinblick auf die Altersstruktur unserer Mitglieder Wohnungen schaffen, die einen gewissen Service für Senioren und mobilitätseingeschränkte Mieter bieten. Der Stadt Witten haben wir bereits unser Interesse am Kauf geeigneter Grundstücke signalisiert.

Die Planung nimmt jedoch erst dann konkrete Formen an, wenn erstens entsprechendes Interesse bei unseren Mitgliedern besteht, und wir zweitens dieses Interesse auch kennen. Daher haben wir unserer Zeitschrift einen Fragebogen beigelegt, mit dem Sie uns - durch einfaches Ankreuzen - über Ihre Vorstellungen und Wünsche informieren können.

Wir stellen uns nun drei verschiedene Wohnungstypen vor: kleine 2 1/2-Zimmer-Wohnungen für Einzelpersonen, größere 2 1/2-Zimmer-Wohnungen für zwei Personen und kleine 3 1/2-Zimmer-Wohnungen.

Alle Wohnungen sollen folgende Eigenschaften aufweisen: Balkon, barrierefrei erreichbar (u.U. mit Hilfe eines Aufzugs),

rollstuhlgeeignet, behindertengerechte Bäder mit Duschen und Haltegriffen, erhöhte WCs. Darüber hinaus ist vorgesehen, Flur-, Keller-, Außenreinigung und Schneedienst von externen Unternehmen durchführen zu lassen.

Wir wissen zwar, dass unsere Mieter möglichst in ihrem gewohnten Wohngebiet bleiben möchten, können jedoch bei der Planung nicht ausnahmslos jedes Wohngebiet berücksichtigen. Wir haben dennoch bei den Standortvorschlägen darauf geachtet, dass die bestehende Infrastruktur für mobilitätseingeschränkte Bewohner geeignet ist.

Bitte füllen Sie den beigelegten Fragebogen vollständig und so genau wie möglich aus. Besonders wichtig sind Ihre Anregungen zu weiteren Ausstattungen, die wir nicht ausdrücklich abgefragt haben. Senden Sie uns den ausgefüllten Fragebogen möglichst schnell, spätestens jedoch bis 15. Februar 2003 zur Auswertung zurück.

Vielen Dank für Ihre Mitarbeit!

## Ich stelle mich vor: Michael Schirmer



Zum 1. April 2001 wechselte ich von einem Großvermieter zur WWM. Hier übernahm ich den Bereich Mieten und Betriebskosten und bin damit

für die Berechnung, Veränderung und den Einzug der Mieten zuständig. Darüber hinaus erstelle ich die Betriebskostenabrechnung und betreue das Mahn- und Klagewesen. Als Administrator bin ich auch für die EDV-Anlage der WWM zuständig. Dazu

gehört die Betreuung des Netzwerkes, der Computer und der Programme und - in Zusammenarbeit mit allen Mitarbeitern - auch die Einrichtung, Gestaltung und Pflege unseres Internet-Auftrittes.

# F. Lauterbach



## Schreinermeister

Bau- und Möbelschreinerei GmbH  
Treppenbau • Innenausbau  
Kunststoff-Fenster  
Reparaturservice

Wullener Feld 9b • 58454 Witten  
Fax 02302/31071

Telefon 31044



## Bestattungshaus

Erd-, Feuer-, Seebestattungen,  
Überführungen, Erledigung aller  
Formalitäten, Tag & Nacht

Bommerholzer Str. 40a • 58456 Witten  
Fax 02302/390017



In der Zeit vom **23. Dezember 2002** bis **1. Januar 2003** bleibt die Geschäftsstelle geschlossen. In dringenden Notfällen wenden Sie sich bitte an die Handwerker laut der diesem Magazin beigelegten **Notdienst-Liste**.

## Pflanzentipp: Der Weihnachtsstern



Foto CMA

Warum überraschen Sie Ihre Lieben in der Weihnachtszeit nicht mal mit einem Arm voller Sterne – Weihnachtssterne? Diese zur Familie der Wolfsmilchgewächse gehörende Pflanze ist mit ihren farbigen Hochblättern eine ganz besonders weihnachtliche Zierde. In seiner mittel- und südamerikanischen Heimat kann der Weihnachtsstern zu einem Strauch von bis zu 5 Metern heranwachsen. Und während er in Deutschland nur als Zimmerpflanze anzutreffen ist, wächst der Weihnachtsstern beispielsweise auf den Kanaren, Madeira, Spanien und Portugal

auch im Freien. Traditionell wird er in leuchtendem Kaminrot angeboten. Neue Züchtungen in Weiß, Creme aber auch Lachsfarben oder Variationen in Rosa und Pink bringen Farbe in den Advent. Immer häufiger sind die Blattränder gezackt, statt wie früher üblich glatt. Viel Pflege braucht der Weihnachtsstern nicht. Damit ist er die ideale Pflanze für „Gießvergesser“! Und sollte der weihnachtliche Stern mal arg ausgetrocknet sein, reicht häufig schon ein großzügiges Tauchbad, um ihn wieder frisch zu machen.

Eine interessante Frage zur weihnachtlichen Pflanze stellt sich aber doch: Ist der Weihnachtsstern nun giftig – oder ist er es nicht?

Selbst Gärtner sind sich bei der Beantwortung dieser Frage nicht immer sicher. Schließlich gehört der schöne Weihnachtsblüher zur Familie der giftigen Wolfsmilchgewächse (Euphorbiaceae). Tatsächlich konnten weder die für diese

Gewächse typischen hochgiftigen Diterpene nachgewiesen werden, noch andere Substanzen mit starker Giftwirkung. Stattdessen kommen die Wissenschaftler zu dem Schluss, dass der Verzehr größerer Mengen von Blättern in der Regel keine Wirkung zeigt und höchstens zu Magen-Darm-Irritationen führt. Weihnachtssterne sind offenbar eine Ausnahmeerscheinung in der langen Reihe stark giftiger Euphorbiaceae.



Foto CMA

In diesem Sinne:  
Einen herrlichen Blickfang.

## Winterdienst



Der Winter steht vor der Tür, und so möchten wir – alle Jahre wieder – an die Räum- und Streupflicht erinnern. Leider können wir keinen Mieter von dieser Verpflichtung befreien, und natürlich wissen wir, dass die Schnee- und Eisbeseitigung gerade für unsere älteren Mieter belastend ist. Darum: Helfen Sie sich gegenseitig. Bitten Sie im Haus oder in der Nachbarschaft um Hilfe – in einer guten Gemeinschaft sollte das eigentlich selbstverständlich sein.

Bitte denken Sie bei Frost auch daran, die Fenster im Treppenhaus, Keller und auf dem Dachboden zu schließen, um Frostschäden zu vermeiden.



# KARGER

- Garten- und Landschaftsbau
- Landschaftspflege und Service
- Straßen- und Tiefbau
- H** Hammertaler Baustoffe

Im Hammertal 99 a  
58456 Witten  
Tel.: (0 23 02) 9 70 90 - 0  
Fax: (0 23 02) 9 70 90 - 97  
[www.eckhard-karger.de](http://www.eckhard-karger.de)  
[post@eckhard-karger.de](mailto:post@eckhard-karger.de)

jetzt auch  
**Winterdienst**

## ELEKTRO VAUPEL

energy konzeption

Fachbetrieb für  
Gebäudetechnik®

Beratung - Planung - Ausführung von:

Elektroinstallationen • Antennen-, Satelliten-, Kabelanlagen • Daten-Netzwerktechnik  
EIB-instabus® • Schaltanlagen und Steuerungen • Elektro-Industriemontagen • Kundendienst

**Elektro-Vaupel GmbH** • Salinger Feld 40 • 58454 Witten  
Tel. 0 23 02 - 9 60 03 - 0 • Fax 8 96 70 • E-Mail: [vaupel-wit@t-online.de](mailto:vaupel-wit@t-online.de)

**Der E-CHECK**  
Sicherheit vom Elektromeister



Informationen erhalten Sie bei:  
**DEVK Gebietsdirektor**  
Joachim-Severin Paletta  
Ardeystraße 34, 58542 Witten  
Telefon 02302 88484  
Telefax 02302 913326



## RUNDUM GUT VERSICHERT. ZU SONDERTARIFEN DER DEVK.

Sie als Mieter der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG können sich bei der DEVK zu besonders günstigen Konditionen versichern. Angepasst an den Tarif für Eisenbahner.

**DEVK**  
VERSICHERUNGEN